



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7B AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 986 182	3 122 419
Sum inntekter		2 986 182	3 122 419
Kostnader			
Varekostnad		631 315	734 197
Avskrivning på varige driftsmidler	1	474 067	474 067
Annen driftskostnad	2	508 873	322 920
Sum kostnader		1 614 255	1 531 184
Driftsresultat		1 371 927	1 591 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	677
Annen finansinntekt		4 088	4 241
Sum finansinntekter		4 621	4 918
Annen rentekostnad		712 444	560 290
Sum finanskostnader		712 444	560 290
Netto finans		-707 823	-555 373
Ordinært resultat før skattekostnad		664 104	1 035 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	146 191	227 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 913	807 972
Årsresultat		517 913	807 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 913	807 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		600 000
Overføringer annen egenkapital	5,6	517 913	207 972
Sum overføringer og disponeringer		517 913	807 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 192	49 742
Sum immaterielle eiendeler		77 192	49 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 657 457	19 131 524
Sum varige driftsmidler		18 657 457	19 131 524
Sum anleggsmidler		18 734 649	19 181 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 258	163 102
Sum fordringer		38 258	163 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	541 151	1 050 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 151	1 050 913
Sum omløpsmidler		579 410	1 214 014
SUM EIENDELER		19 314 058	20 395 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5,6	904 989	387 076
Sum opptjent egenkapital		904 989	387 076
Sum egenkapital		934 989	417 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 723 899	18 752 623
Sum annen langsiktig gjeld		17 723 899	18 752 623
Sum langsiktig gjeld		17 723 899	18 752 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 648	149 853
Betalbar skatt	3	173 641	247 638
Skyldig offentlige avgifter		63 024	64 739
Utbytte	5		600 000
Annen kortsiktig gjeld		262 857	163 352
Sum kortsiktig gjeld		655 171	1 225 581
Sum gjeld		18 379 070	19 978 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 314 058	20 395 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354846

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7B AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 621 607
FOSSEGRENDA 7B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 986 182	3 122 419
Sum inntekter		2 986 182	3 122 419
Kostnader			
Varekostnad		631 315	734 197
Avskrivning på varige driftsmidler	1	474 067	474 067
Annen driftskostnad	2	508 873	322 920
Sum kostnader		1 614 255	1 531 184
Driftsresultat		1 371 927	1 591 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	677
Annen finansinntekt		4 088	4 241
Sum finansinntekter		4 621	4 918
Annen rentekostnad		712 444	560 290
Sum finanskostnader		712 444	560 290
Netto finans		-707 823	-555 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	146 191	227 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 913	807 972
Årsresultat		517 913	807 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 913	807 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		600 000
Overføringer annen egenkapital	5,6	517 913	207 972
Sum overføringer og disponeringer		517 913	807 972



Organisasjonsnr: 914 621 607
FOSSEGRENDA 7B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 192	49 742
Sum immaterielle eiendeler		77 192	49 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 657 457	19 131 524
Sum varige driftsmidler		18 657 457	19 131 524
Sum anleggsmidler		18 734 649	19 181 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 258	163 102
Sum fordringer		38 258	163 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	541 151	1 050 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 151	1 050 913
Sum omløpsmidler		579 410	1 214 014
SUM EIENDELER		19 314 058	20 395 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	904 989	387 076
Sum opptjent egenkapital		904 989	387 076
Sum egenkapital		934 989	417 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 723 899	18 752 623
Sum annen langsiktig gjeld		17 723 899	18 752 623
Sum langsiktig gjeld		17 723 899	18 752 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 648	149 853
Betalbar skatt	3	173 641	247 638
Skyldig offentlige avgifter		63 024	64 739
Utbytte	5		600 000
Annen kortsiktig gjeld		262 857	163 352
Sum kortsiktig gjeld		655 171	1 225 581
Sum gjeld		18 379 070	19 978 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 314 058	20 395 280



Organisasjonsnr: 914 621 607
FOSSEGRENDA 7B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Tore Sveen
2023-03-24

 BankID Signing
Kjell Magne Pedersen
2023-03-26

 BankID Signing
Birger Ingemar Kristoff Wold
2023-03-27

 BankID Signing
Tomas Haugan
2023-03-27

 BankID Signing
Marius Mattson
2023-03-27

Årsregnskap 2022 for Fossegrenda 7b AS

Organisasjonsnr. 914621607

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr.



Fossegrenda 7b AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Tore Sveen
2023-03-24

 BankID Signing
Kjell Magne Pedersen
2023-03-26

 BankID Signing
Birger Ingemar Kristoff Wold
2023-03-27

 BankID Signing
Tomas Haugan
2023-03-27

 BankID Signing
Marius Mattson
2023-03-27

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 986 182	3 122 419
Sum driftsinntekter		2 986 182	3 122 419
Driftskostnader			
Varekostnad		631 315	734 197
Avskrivning på varige driftsmidler	1	474 067	474 067
Annen driftskostnad	2	508 873	322 920
Sum driftskostnader		1 614 255	1 531 184
DRIFTSRESULTAT		1 371 927	1 591 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		533	677
Annen finansinntekt		4 088	4 241
Sum finansinntekter		4 621	4 918
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		712 444	560 290
Sum finanskostnader		712 444	560 290
NETTO FINANSPOSTER		(707 823)	(555 373)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		664 104	1 035 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	146 191	227 890
ORDINÆRT RESULTAT		517 913	807 972
ÅRSRESULTAT		517 913	807 972
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	600 000
Overføringer annen egenkapital	5,6	517 913	207 972
SUM OVERF. OG DISP.		517 913	807 972

Årsregnskap for Fossegrenda 7b AS

Organisasjonsnr. 914621607





Fossegrenda 7b AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 192	49 742
Sum immaterielle eiendeler		77 192	49 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 657 457	19 131 524
Sum varige driftsmidler		18 657 457	19 131 524
SUM ANLEGGSMIDLER		18 734 649	19 181 266
Fordringer			
Kundefordringer		38 258	163 102
Sum fordringer		38 258	163 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	541 151	1 050 913
SUM OMLØPSMIDLER		579 410	1 214 014
SUM EIENDELER		19 314 058	20 395 280

 BankID Signing
Tore Sveen
2023-03-24

 BankID Signing
Kjell Magne Pedersen
2023-03-26

 BankID Signing
Birger Ingemar Kristoff Wold
2023-03-27

 BankID Signing
Tomas Haugan
2023-03-27

 BankID Signing
Marius Mattson
2023-03-27



Fossegrenda 7b AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Tore Sveen
2023-03-24
 BankID Signing
Kjell Magne Pedersen
2023-03-26
 BankID Signing
Birger Ingemar Kristoff Wold
2023-03-27
 BankID Signing
Tomas Haugan
2023-03-27
 BankID Signing
Marius Mattson
2023-03-27

	Note	31.12.2022	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	904 989	387 076
Sum opptjent egenkapital		904 989	387 076
SUM EGENKAPITAL		934 989	417 076
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 723 899	18 752 623
Sum annen langsiktig gjeld		17 723 899	18 752 623
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 723 899	18 752 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		155 648	149 853
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	173 641	247 638
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		63 024	64 739
Utbytte			
Utbytte	5	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		262 857	163 352
SUM KORTSIKTIG GJELD		655 171	1 225 581
SUM GJELD		18 379 070	19 978 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 314 058	20 395 280

TRONDHEIM den 24.03.2023

Tore Sveen
Styreleder

Kjell Magne Pedersen
Styremedlem

Marius Mattson
Daglig leder/styremedlem

Birger I Kristoff Wold
Styremedlem

Tomas Haugan
Styremedlem



Fossegrenda 7b AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fossegrenda 7b AS

Noter 2022



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 372 352
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 372 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 240 828
+ Ordinære avskrivninger	474 067
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 714 896
Balanseført verdi pr 31/12	18 657 457
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	664 104
+ Permanente og andre forskjeller	402
+ Endring i midlertidige forskjeller	124 772
= Inntekt	789 278

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	173 641
= Sum betalbar skatt	173 641
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 450
= Ordinær skattekostnad	146 191
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	173 641
= Betalbar skatt i balansen	173 641

Noter for Fossegrenda 7b AS

Organisasjonsnr. 914621607



Fossegrenda 7b AS

Noter 2022

 BankID Signing
Tore Sveen
2023-03-24

 BankID Signing
Kjell Magne Pedersen
2023-03-26

 BankID Signing
Birger Ingemar Kristoff Wold
2023-03-27

 BankID Signing
Tomas Haugan
2023-03-27

 BankID Signing
Marius Mattson
2023-03-27

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-252 256	-176 101
+ Utestående fordringer	-98 617	-50 000
= Grunnlag utsatt skatt	-350 873	-226 101
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	350 873	226 101
= Grunnlag utsatt skattefordel	350 873	226 101
Utsatt skattefordel	77 192	49 742

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	664 104
Skattekostnad	146 191
Årets resultat	517 913

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	517 913
Sum disponert	517 913

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	387 076	417 076
Tilført fra årsresultat		517 913	517 913
Pr 31.12.	30 000	904 989	934 989

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.


Av bankinnskuddet er det ingen bundne midler pr 31.12.22.




Fossegrenda 7b AS

Noter 2022

 BankID Signing
Tore Sveen
2023-03-24

 BankID Signing
Kjell Magne Pedersen
2023-03-26

 BankID Signing
Birger Ingemar Kristoff Wold
2023-03-27

 BankID Signing
Tomas Haugan
2023-03-27

 BankID Signing
Marius Mattson
2023-03-27

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Orion Vaktmesterservice AS	983 074 200	12 500	41,67 %
Corvus Estate AS	995 418 185	12 500	41,67 %
T.Haugan Holding AS	999 104 819	5 000	16,67 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets lån i Sparebank1:

- 4202.68.24456 Lån på kr 2.200.000,-. Innen 5 år vil kr 600.000,- forfalle til betaling.
- 4202.66.12769 Lån på kr 15.523.899,-. Innen 5 år vil kr 4.543.620,- forfalle til betaling.