



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 329 093  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkeveien 6  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 582 960	1 573 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 582 960</b>	<b>1 573 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	147 504	161 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 448 276	1 487 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 595 781</b>	<b>1 649 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 012 821</b>	<b>-75 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		260 931	147 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 931</b>	<b>147 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 931</b>	<b>-147 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 273 751	-222 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 340 738	14 340 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 959	10 264
Andre kortsiktige fordringer		4 920	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 879</b>	<b>10 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	551 185	2 281 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 185</b>	<b>2 281 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 064</b>	<b>2 292 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 906 802</b>	<b>16 632 900</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		8 033 181	9 306 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 033 181</b>	<b>9 306 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 045 181</b>	<b>9 318 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 155 000	4 155 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 534 500	2 534 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 220	455 768
Skyldig offentlige avgifter		14 911	10 592
Annen kortsiktig gjeld		126 989	158 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 121</b>	<b>624 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 861 621</b>	<b>7 313 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 906 802</b>	<b>16 632 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 329 093  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandg 31  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 953 329 093  
PARKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 582 960	1 573 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 582 960</b>	<b>1 573 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	147 504	161 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 448 276	1 487 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 595 781</b>	<b>1 649 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 012 821</b>	<b>-75 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		260 931	147 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 931</b>	<b>147 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 931</b>	<b>-147 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 273 751	-222 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>



Organisasjonsnr: 953 329 093  
PARKVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 340 738	14 340 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 959	10 264
Andre kortsiktige fordringer		4 920	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 879</b>	<b>10 264</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	551 185	2 281 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 185</b>	<b>2 281 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 064</b>	<b>2 292 162</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 906 802</b>	<b>16 632 900</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 033 181	9 306 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 033 181</b>	<b>9 306 933</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 045 181</b>	<b>9 318 933</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	4 155 000	4 155 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 534 500	2 534 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 220	455 768
Skyldig offentlige avgifter		14 911	10 592
Annen kortsiktig gjeld		126 989	158 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 121</b>	<b>624 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 861 621</b>	<b>7 313 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 906 802</b>	<b>16 632 900</b>



Organisasjonsnr: 953 329 093  
PARKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Parkveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better  
working world

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 19. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Holsbø Hald  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 758KA-CHBBJ-B7ZKG-L3OHA-ZWEM2-JNADG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hald, Hanne Holsbø

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-507723

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-19 13:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 758KA-CHBBJ-B7ZKG-L3OHA-ZWEM2-JNADG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Parkveien Borettslag

Org.nr.: 953 329 093

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## RESULTATREGNSKAP

### PARKVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 582 960	1 573 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 582 960</b>	<b>1 573 960</b>
Lønnskostnad	1	147 504	161 711
Annen driftskostnad	2	2 448 276	1 487 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 595 781</b>	<b>1 649 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 012 821</b>	<b>-75 511</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		260 931	147 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 931</b>	<b>-147 079</b>
Resultat før skattekostnad		-1 273 751	-222 590
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 273 751	-222 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 273 751</b>	<b>-222 590</b>



### BALANSE

#### PARKVEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 340 738	14 340 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 959	10 264
Andre kortsiktige fordringer		4 920	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 879</b>	<b>10 264</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	551 185	2 281 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 064</b>	<b>2 292 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 906 802</b>	<b>16 632 900</b>



### BALANSE

#### PARKVEIEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital		12 000	12 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>12 000</strong>	<strong>12 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 033 181	9 306 933
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 033 181</strong>	<strong>9 306 933</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 045 181</strong>	<strong>9 318 933</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 155 000	4 155 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 534 500	2 534 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 689 500</strong>	<strong>6 689 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		30 220	455 768
Skyldig offentlige avgifter		14 911	10 592
Annen kortsiktig gjeld		126 989	158 107
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>172 121</strong>	<strong>624 467</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 861 621</strong>	<strong>7 313 967</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 906 802</strong>	<strong>16 632 900</strong>

17.02.2025  
Styret i Parkveien Borettslag

Tor Harald Solheim  
styreleder

Unni Irene Nordgård  
styremedlem

Geir Lundli  
nestleder

Ellen Enga  
styremedlem

Laila Stolz  
styremedlem



**PARKVEIEN BORETTSLAG**

**953 329 093**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**PARKVEIEN BORETTSLAG**

**SIDE 5**



PARKVEIEN BORETTSLAG

953 329 093

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	140 347	153 619
Arbeidsgiveravgift	7 158	7 847
Andre ytelser	0	245
<b>Sum</b>	<b>147 504</b>	<b>161 711</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Vedlikehold annet	1 409 227	522 410
Vedlikehold bygninger	214 785	150 032
Vedlikehold utendørs	21 380	107 883
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 645 392</b>	<b>780 325</b>
Honorar forretningsfører	136 639	103 334

### Note 3 Disponible midler

Disponible midler 01.01.2024	1 667 694
Endring i disponible midler:	
Årsresultat	-1 273 751
Opptak av lån	0
Avdrag lån	0
Årets endring diponible midler	0
Disponible midler 31.12.2024	393 943

PARKVEIEN BORETTSLAG

SIDE 6



## PARKVEIEN BORETTSLAG

953 329 093

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsoere, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	14 340 738
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>14 340 738</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 340 738</b>
Anskaffet 1990 (Parkvn.3)	6 387 922
Anskaffet 1991 (Uthus)	103 225
Anskaffet 1991 (Bygning)	40 696
Anskaffet 1993 (Kirkevn. 6)	6 782 092
Reduksjon 1994(Kirkevn.6)	-104 162
Anskaffet 1996 (garasje/bod)	51 606
Familiestua overtatt 2005	150 000
Carport anskaffet 2012	128 960
Tomt ansaffet 1992	750 000
Tomt ansaffet 1996	50 400

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 155 000	4 155 000
Øvrig langsiktig gjeld-Borettsinnskudd	2 534 500	2 534 500
<b>Sum</b>	<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>

#### Pant og sikkerhetsstillelser

<b>Balansført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger med tomt	14 340 738	14 340 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>



## PARKVEIEN BORETTSLAG

953 329 093

### Note 6 Leilighetsopplysninger

Langsiktig gjeld	Gjeld 01.01	Avdratt i året	Restlån	Rentesats	Løpetid
Sparebank 1 Nord-Norge	4 155 000		4 155 000	6.00%	30

Lånet er avdragsfritt frem til 2033.

Fordeling gjeld/leilighet	Antall	Andel gjeld	Avdrag 2024
PARKVEIEN			
H0102,H0103,H0202,H0203,H0302,H0303	6	166200	0
H0101,H0104,H0201,H0204	4	170355	0
H0301,H0304	2	182820	0
KIRKEVEIEN			
H0102,H0103,H0202,H0203,H0302,H0303	6	166200	0
H0101,H0104,H0201,H0204	4	170355	0
H0301,H0304	2	182820	0