



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 169 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALEAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Meltzers gate 16B  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 000	186 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 000</b>	<b>186 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	110 981	30 669
Annen driftskostnad		56 355	62 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 336</b>	<b>93 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 664</b>	<b>93 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	21
Annen finansinntekt		25 499	7 168
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	29 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 514</b>	<b>36 765</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	41 130	0
Annen rentekostnad		130 875	107 772
Annen finanskostnad		548	1 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 553</b>	<b>108 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 039</b>	<b>-72 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 375</b>	<b>20 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 375</b>	<b>20 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 375	20 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 375</b>	<b>20 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 903 516	5 010 892
Maskiner og anlegg	3	380	3 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 903 896</b>	<b>5 014 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 915 896</b>	<b>5 026 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	175 090	204 822
<b>Sum investeringer</b>		<b>175 090</b>	<b>204 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 579	4 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 579</b>	<b>4 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 669</b>	<b>208 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 099 565</b>	<b>5 235 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 242 074	3 359 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 242 074</b>	<b>3 359 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 272 074</b>	<b>3 389 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 803 925	1 824 874
Øvrig langsiktig gjeld		2 100	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 025</b>	<b>1 824 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 806 025</b>	<b>1 824 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		21 466	21 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 466</b>	<b>21 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 827 491</b>	<b>1 846 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 099 565</b>	<b>5 235 788</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511756

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 169 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALEAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Meltzers gate 16B  
0257 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 912 169 340  
BALEAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 000	186 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 000</b>	<b>186 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	110 981	30 669
Annen driftskostnad		56 355	62 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 336</b>	<b>93 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 664</b>	<b>93 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	21
Annen finansinntekt		25 499	7 168
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	29 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 514</b>	<b>36 765</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	41 130	0
Annen rentekostnad		130 875	107 772
Annen finanskostnad		548	1 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 553</b>	<b>108 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 039</b>	<b>-72 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 375</b>	<b>20 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 375</b>	<b>20 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 375	20 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 375</b>	<b>20 943</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 272 074</b>	<b>3 389 448</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 803 925	1 824 874
Øvrig langsiktig gjeld	2 100	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 806 025</b>	<b>1 824 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 806 025</b>	<b>1 824 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	21 466	21 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 466</b>	<b>21 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 827 491</b>	<b>1 846 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 099 565</b>	<b>5 235 788</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 169 340  
BALEAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5142655.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------





<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Investering i Nordnet	175090.00	-23741.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	175090.00	-23741.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Det er i 2024 kostnadsført 23741 i verdinedgang på markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak