



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 084 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 37
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sondre Ingolfsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	
Sum inntekter		540 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 100	
Annen driftskostnad		54 387	
Sum kostnader		116 487	
Driftsresultat		423 513	
Annen rentekostnad		23 838	
Sum finanskostnader		23 838	
Netto finans		-23 838	
Ordinært resultat før skattekostnad		399 675	0
Skattekostnad på ordinært resultat		87 933	
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 742	0
Årsresultat		311 742	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 742	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		311 742	
Sum overføringer og disponeringer		311 742	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 986 100	
Sum varige driftsmidler		2 986 100	
Sum anleggsmidler		2 986 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 302	
Sum fordringer		1 302	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 524	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 524	
Sum omløpsmidler		195 826	0
SUM EIENDELER		3 181 926	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	
Sum innskutt egenkapital		700 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,4	1 902 146	
Sum opptjent egenkapital		1 902 146	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 602 146	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 489	
Sum avsetninger for forpliktelser		76 489	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		399 769	
Sum annen langsiktig gjeld		399 769	
Sum langsiktig gjeld		476 258	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 858	
Annen kortsiktig gjeld		17 663	
Sum kortsiktig gjeld		103 521	
Sum gjeld		579 779	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 926	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144499

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 084 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 37
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sondre Ingolfsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 084 709
ITHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	
Sum inntekter		540 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 100	
Annen driftskostnad		54 387	
Sum kostnader		116 487	
Driftsresultat		423 513	
Annen rentekostnad		23 838	
Sum finanskostnader		23 838	
Netto finans		-23 838	
Ordinært resultat før skattekostnad		399 675	0
Skattekostnad på ordinært resultat		87 933	
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 742	0
Årsresultat		311 742	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 742	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		311 742	
Sum overføringer og disponeringer		311 742	



Organisasjonsnr: 998 084 709
ITHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 986 100	
Sum varige driftsmidler		2 986 100	

Sum anleggsmidler		2 986 100	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		1 302	
Sum fordringer		1 302	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 524	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 524	

Sum omløpsmidler		195 826	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 181 926	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	
Sum innskutt egenkapital		700 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,4	1 902 146	
Sum opptjent egenkapital		1 902 146	

Sum egenkapital		2 602 146	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 489	
Sum avsetninger for forpliktelser		76 489	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		399 769	
Sum annen langsiktig gjeld		399 769	
Sum langsiktig gjeld		476 258	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 858	
Annen kortsiktig gjeld		17 663	
Sum kortsiktig gjeld		103 521	
Sum gjeld		579 779	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 926	0



Organisasjonsnr: 998 084 709
ITHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

ITHO Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 084 709

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntekstføres etter hvert som de påløper.
Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1200000	1848200	3 048 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 200 000	1 848 200	3 048 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-62100	-62 100
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 200 000	1 786 100	2 986 100
Årets avskrivninger	0	62100	62 100
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsgrad	2-5%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	85 858	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 075	3 009
Skattekostnad	87 933	3 009
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	399 675	342 650
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 413	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	390 262	342 650



	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	85 858	75 383
Balanseført betalbar skatt	85 858	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer	2290405				2 290 405
Egenkapital 01.01.2021	2 290 405				2 290 405
Årsresultat				311 742	311 742
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	2 290 405			311 742	2 602 147

Note 5 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Covid-19 har ikke hatt noe påvirkning på selskapet i 2021.