



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbygdevegen 28
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Steinsrud Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 023	1 155 995
Sum inntekter		1 146 023	1 155 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1	368 453	344 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		195 400	199 023
Sum kostnader		695 253	675 287
Driftsresultat		450 770	480 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 330	2 370
Sum finansinntekter		4 330	2 370
Annen rentekostnad		51	1
Sum finanskostnader		51	1
Netto finans		4 279	2 369
Ordinært resultat før skattekostnad		455 049	483 077
Skattekostnad på resultat	3	113 320	115 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 729	367 969
Årsresultat	4	341 729	367 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 729	367 969
Totalresultat		341 729	367 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		341 729	367 969
Sum overføringer og disponeringer		341 729	367 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 185 502	2 316 902
Sum varige driftsmidler	2	2 185 502	2 316 902
Sum anleggsmidler		2 185 502	2 316 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 615	80 241
Andre kortsiktige fordringer		320 158	317 700
Sum fordringer		404 773	397 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 983	968 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 983	968 189
Sum omløpsmidler		1 517 756	1 366 130
SUM EIENDELER		3 703 258	3 683 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 023 485	3 001 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 023 485	3 001 756
Sum egenkapital	4	3 523 485	3 501 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 664	1 294
Betalbar skatt	3	113 320	115 108
Skyldig offentlige avgifter		24 913	23 337
Annen kortsiktig gjeld		39 875	41 537
Sum kortsiktig gjeld		179 772	181 276
Sum gjeld		179 772	181 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 258	3 683 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433250

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 851 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbygdevegen 28
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Steinsrud Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 851 831
BAKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 023	1 155 995
Sum inntekter		1 146 023	1 155 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1	368 453	344 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		195 400	199 023
Sum kostnader		695 253	675 287
Driftsresultat		450 770	480 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 330	2 370
Sum finansinntekter		4 330	2 370
Annen rentekostnad		51	1
Sum finanskostnader		51	1
Netto finans		4 279	2 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	455 049	483 077
Skattekostnad på resultat		113 320	115 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 729	367 969
Årsresultat	4	341 729	367 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 729	367 969
Totalresultat		341 729	367 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		341 729	367 969
Sum overføringer og disponeringer		341 729	367 969



Leverandørgjeld	1 664	1 294
Betalbar skatt	113 320	115 108
Skyldig offentlige avgifter	24 913	23 337
Annen kortsiktig gjeld	39 875	41 537
Sum kortsiktig gjeld	179 772	181 276
Sum gjeld	179 772	181 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 703 258	3 683 032



Organisasjonsnr: 982 851 831
BAKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

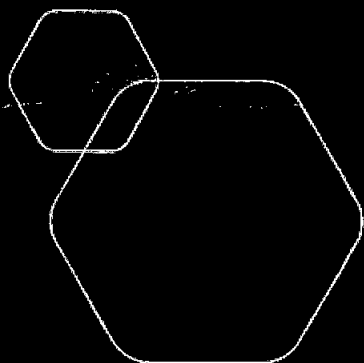
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

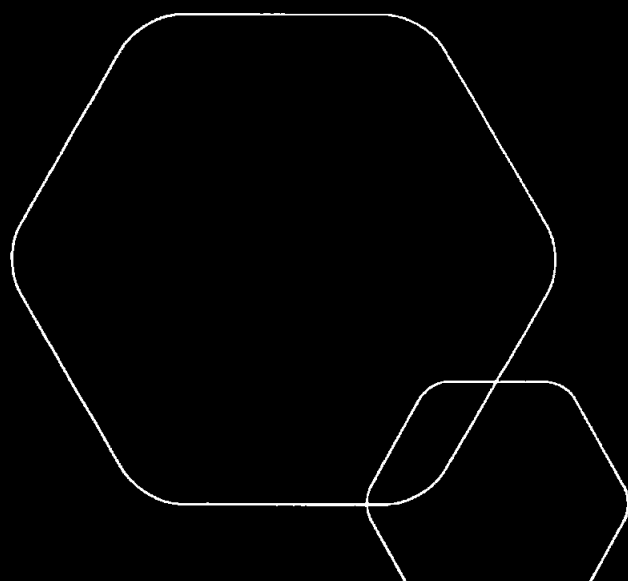
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bakka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 851 831



RESULTATREGNSKAP

BAKKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 146 023	1 155 995
Sum driftsinntekter		1 146 023	1 155 995
Lønnskostnad	1	368 453	344 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 400	131 400
Annen driftskostnad		195 400	199 023
Sum driftskostnader		695 253	675 287
Driftsresultat		450 770	480 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 330	2 370
Annen rentekostnad		51	1
Resultat av finansposter		4 279	2 369
Resultat før skattekostnad		455 049	483 077
Skattekostnad på resultat	3	113 320	115 108
Resultat		341 729	367 969
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	341 729	367 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		341 729	367 969
Sum overføringer		341 729	367 969



BALANSE

BAKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 185 502	2 316 902
Sum varige driftsmidler	2	2 185 502	2 316 902
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 185 502	2 316 902
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		84 615	80 241
Andre kortsiktige fordringer		320 158	317 700
Sum fordringer		404 773	397 941
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 983	968 189
Sum omløpsmidler		1 517 756	1 366 130
Sum eiendeler		3 703 258	3 683 032

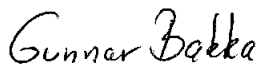


BALANSE

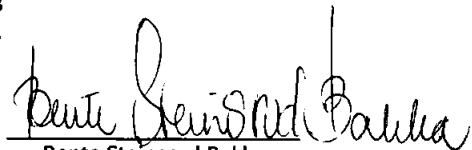
BAKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 023 485	3 001 756
Sum opptjent egenkapital		3 023 485	3 001 756
Sum egenkapital	4	3 523 485	3 501 756
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 664	1 294
Betalbar skatt	3	113 320	115 108
Skyldig offentlige avgifter		24 913	23 337
Annen kortsiktig gjeld		39 875	41 537
Sum kortsiktig gjeld		179 772	181 276
Sum gjeld		179 772	181 276
Sum egenkapital og gjeld		3 703 258	3 683 032

Tinn Austbygd, 23.05.2023
Styret i Bakka Eiendom AS



Gunnar Bakka
styreleder



Bente Steinsrud Bakka
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer i takt med fakturering.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	333 140	310 374
Arbeidsgiveravgift	35 313	34 490
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	368 453	344 864

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 074 370	5 074 370
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 074 370	5 074 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 888 868	2 888 868
= Bokført verdi 31.12.22	2 185 502	2 185 502
Årets ordinære avskrivninger	131 400	131 400
Økonomisk levetid	33 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 320	115 108
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 320	115 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	455 049	483 077
Permanente forskjeller	51	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 991	40 139
Skattepliktig inntekt	515 092	523 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 320	115 108
Sum betalbar skatt i balansen	113 320	115 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-509 997	-450 006	59 991
Sum	-509 997	-450 006	59 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	509 997	450 006	-59 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	3 001 756	3 501 756
Årets resultat				341 729	341 729
Tilleggsutbytte				- 320 000	-320 000
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	3 023 485	3 523 485