



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 871 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVESTAD MARINEPARK AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 155 000	970 000
Leieinntekter		3 734 000	3 522 000
Sum inntekter		4 889 000	4 493 000
Kostnader			
Varekostnad		1 200 000	970 000
Avskrivning	2	575 000	602 000
Annen driftskostnad	3	2 544 000	3 456 000
Sum kostnader		4 319 000	5 028 000
Driftsresultat		571 000	-536 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 000	
Sum finansinntekter		18 000	
Annen finanskostnad		1 260 000	767 000
Sum finanskostnader		1 260 000	767 000
Netto finans		-1 241 000	-767 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 000	-1 302 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-148 000	-286 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 000	-1 016 000
Årsresultat		-523 000	-1 016 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-523 000	-1 016 000
Sum overføringer og disponeringer		-523 000	-1 016 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 695 000	3 807 000
Sum immaterielle eiendeler		3 695 000	3 807 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 072 000	35 647 000
Sum varige driftsmidler		35 072 000	35 647 000
Sum anleggsmidler		38 768 000	39 454 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 000	238 000
Andre fordringer	5	1 608 000	2 016 000
Sum fordringer		1 619 000	2 254 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	3 262 000	2 491 000
Sum omløpsmidler		4 881 000	4 745 000
SUM EIENDELER		43 649 000	44 199 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	722 000	722 000
Overkurs	9	7 702 000	7 702 000
Sum innskutt egenkapital		8 424 000	8 424 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-2 236 000	-2 632 000
Sum opptjent egenkapital		-2 236 000	-2 632 000
Sum egenkapital		6 188 000	5 792 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 300 000	37 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 300 000	37 300 000
Sum langsiktig gjeld		37 300 000	37 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	101 000	949 000
Annen kortsiktig gjeld	5	59 000	157 000
Sum kortsiktig gjeld		161 000	1 107 000
Sum gjeld		37 461 000	38 407 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 649 000	44 199 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471493

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 871 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVESTAD MARINEPARK AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 985 871 329
SVESTAD MARINEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 155 000	970 000
Leieinntekter		3 734 000	3 522 000
Sum inntekter		4 889 000	4 493 000
Kostnader			
Varekostnad		1 200 000	970 000
Avskrivning	2	575 000	602 000
Annen driftskostnad	3	2 544 000	3 456 000
Sum kostnader		4 319 000	5 028 000
Driftsresultat		571 000	-536 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 000	
Sum finansinntekter		18 000	
Annen finanskostnad		1 260 000	767 000
Sum finanskostnader		1 260 000	767 000
Netto finans		-1 241 000	-767 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-148 000	-286 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 000	-1 016 000
Årsresultat		-523 000	-1 016 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-523 000	-1 016 000
Sum overføringer og disponeringer		-523 000	-1 016 000



Organisasjonsnr: 985 871 329
SVESTAD MARINEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 695 000	3 807 000
Sum immaterielle eiendeler		3 695 000	3 807 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 072 000	35 647 000
Sum varige driftsmidler		35 072 000	35 647 000
Sum anleggsmidler		38 768 000	39 454 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 000	238 000
Andre fordringer	5	1 608 000	2 016 000
Sum fordringer		1 619 000	2 254 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	3 262 000	2 491 000
Sum omløpsmidler		4 881 000	4 745 000
SUM EIENDELER		43 649 000	44 199 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	722 000	722 000
Overkurs	9	7 702 000	7 702 000
Sum innskutt egenkapital		8 424 000	8 424 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-2 236 000	-2 632 000
Sum opptjent egenkapital		-2 236 000	-2 632 000
Sum egenkapital		6 188 000	5 792 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	37 300 000	37 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 300 000	37 300 000
Sum langsiktig gjeld		37 300 000	37 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	101 000	949 000
Annen kortsiktig gjeld	5	59 000	157 000
Sum kortsiktig gjeld		161 000	1 107 000
Sum gjeld		37 461 000	38 407 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 649 000	44 199 000



Organisasjonsnr: 985 871 329
SVESTAD MARINEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	361232.00	2.00	722464.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	361232.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	361232.00	100.00%	

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Note
3

Lønn og ytelser

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret: Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



24016000.00 61217000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24016000.00	61217000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 649	37 974	4 909	70 532
Anskaffelseskost 31.12.	27 649	37 974	4 909	70 532
Akk. avskrivning og nedskr. 31.12.	-7 495	-24 266	-3 698	-35 459
Balanseført pr. 31.12.	20 154	13 708	1 210	35 072
Årets avskrivninger	0	404	171	575
Økonomisk levetid		90-100 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Godtgjørelse til revisor:	2022
Lovpålagt revisjon	24

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Endring utsatt skatt	-148
Årets totale skattekostnad	<u>-148</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-670
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-507</u>
Alminnelig inntekt	-1 178
Mottatt konsernbidrag	<u>1 178</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-16 797
Sum	-16 797
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 178
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 975
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 954
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	259
Utsatt skatt i balansen	-3 695

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 178	1 487

Note 6 - Bankinnskudd

Beløp vises i tusen kr

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	0

Note 7 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
	35 072	35 647

Selskapets langsiktig gjeld er avdragsfri og forlenges etter hvert utløp . Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom og bankkonto med 3 261. Det er stillet en selvskyldnerkausjon fra Aspelin Ramm Eiendom AS.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	361 232	2	722

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	361 232	100 %	100 %

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Note 9 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	722	7 702	-2 632	5 792
Årsresultat	0	0	-523	-523
Mottatt konsernbidrag	0	0	919	919
Egenkapital 31.12.	722	7 702	-2 236	6 188



Svestad Marinepark AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GPSA-831OE-08/EU-FM47W-H38ZU-YVMAU



Svestad Marinepark AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		1 155	970
Leieinntekter		3 734	3 522
Sum driftsinntekter		<u>4 889</u>	<u>4 492</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 200	970
Avskrivning	2	575	602
Annen driftskostnad	3	2 543	3 455
Sum driftskostnader		<u>4 318</u>	<u>5 027</u>
Driftsresultat		<u>571</u>	<u>-535</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	0
Annen finanskostnad		1 260	767
Netto finansposter		<u>-1 242</u>	<u>-767</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-671</u>	<u>-1 302</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-148</u>	<u>-286</u>
Årsresultat		<u>-523</u>	<u>-1 016</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GPSA1-831OE-08/EU-FM47W-H38ZU-YVMAU



Svestad Marinepark AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 695	3 807
Sum immaterielle eiendeler		3 695	3 807
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 072	35 647
Sum varige driftsmidler		35 072	35 647
Sum anleggsmidler		38 768	39 454
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11	238
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	1 178	1 487
Andre kortsiktige fordringer		430	529
Sum fordringer		1 619	2 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	3 262	2 491
Sum omløpsmidler		4 881	4 745
Sum eiendeler		43 649	44 199

Penneo Dokumentnøkkel: GPSAI-83IOE-08/EU-FN47W-H38ZU-YVMAU



Svestad Marinepark AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	722	722
Overkurs	9	7 702	7 702
Sum innskutt egenkapital		<u>8 424</u>	<u>8 424</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-2 236	-2 632
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 236</u>	<u>-2 632</u>
Sum egenkapital		<u>6 188</u>	<u>5 792</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 300	37 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 300</u>	<u>37 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101	949
Annen kortsiktig gjeld		59	157
Sum kortsiktig gjeld		<u>161</u>	<u>1 107</u>
Sum gjeld		<u>37 461</u>	<u>38 407</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 649</u>	<u>44 199</u>

Oslo, 10. mai 2023

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
Styremedlem

Jahn Christopher Utne
Styremedlem

Ida Aall Gram
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GPSAI-83IOE-08/EU-FM47W-H38ZU-YVMAU



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 649	37 974	4 909	70 532
Anskaffelseskost 31.12.	27 649	37 974	4 909	70 532
Akk. avskrivning og nedskr. 31.12.	-7 495	-24 266	-3 698	-35 459
Balanseført pr. 31.12.	20 154	13 708	1 210	35 072
Årets avskrivninger	0	404	171	575
Økonomisk levetid		90-100 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Godtgjørelse til revisor:	2022
Lovpålagt revisjon	24

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Endring utsatt skatt	-148
Årets totale skattekostnad	<u>-148</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-670
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-507</u>
Alminnelig inntekt	-1 178
Mottatt konsernbidrag	<u>1 178</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-16 797
Sum	-16 797
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 178
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 975
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 954
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	259
Utsatt skatt i balansen	-3 695

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 178	1 487

Note 6 - Bankinnskudd

Beløp vises i tusen kr

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	0

Note 7 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
	35 072	35 647

Selskapets langsiktig gjeld er avdragsfri og forlenges etter hvert utløp. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom og bankkonto med 3 261. Det er stillet en selvskyldnerkausjon fra Aspelin Ramm Eiendom AS.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	361 232	2	722

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	361 232	100 %	100 %

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Note 9 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	722	7 702	-2 632	5 792
Årsresultat	0	0	-523	-523
Mottatt konsernbidrag	0	0	919	919
Egenkapital 31.12.	722	7 702	-2 236	6 188



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:40:56 UTC



Mona Amalie Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:01:13 UTC



Ida Elisabeth Aall Gram

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPSA-I-83IOE-08JEU-FM47W-H38ZU-YMAUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svestad Marinepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svestad Marinepark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: O3LHB-BUWOH-O2T8X-TJPS3-GAZAW-A77DN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Svestad Marinepark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mai 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: O3LHB-BUWOH-O2TBX-TJPS3-GAZAW-AT7DN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-10 20:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O3LHB-BUWOH-O2TBX-TJPS3-GAZAW-AT7DN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>