



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 840 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Stefanie Ilerena Gamarra
Solheimsgaten 57
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristo Salvador Rodriguez Borrachero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		306 000	234 400
Andre driftsinntekter		462	
Sum inntekter		306 462	234 400
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3	178 364	814 657
Sum kostnader		178 364	814 657
Driftsresultat		128 098	-580 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		6 017	3 258
Sum finansinntekter		6 017	3 258
Annen rentekostnad		99 688	87 767
Sum finanskostnader		99 688	87 767
Netto finans		-93 671	-84 509
Ordinært resultat før skattekostnad		34 427	-664 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 427	-664 766
Årsresultat		34 427	-664 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 427	-664 766
Totalresultat		34 427	-664 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 427	-554 349
Overført fra annen egenkapital			-110 417
Sum overføringer og disponeringer	4	34 427	-664 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	4 100 000	4 100 000
Sum varige driftsmidler		4 100 000	4 100 000
Sum anleggsmidler		4 100 000	4 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 100	
Andre kortsiktige fordringer		8 429	15 882
Sum fordringer		13 529	15 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 448	53 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 448	53 768
Sum omløpsmidler		41 977	69 650
SUM EIENDELER		4 141 977	4 169 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	519 922	554 349
Sum opptjent egenkapital		-519 922	-554 349
Sum egenkapital	4	-499 922	-534 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 773 671	1 832 581
Borettsinnskudd	7	2 858 136	2 858 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 807	4 690 717
Sum langsiktig gjeld		4 631 807	4 690 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 800
Annen kortsiktig gjeld		10 092	8 482
Sum kortsiktig gjeld		10 092	13 282
Sum gjeld		4 641 899	4 703 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 977	4 169 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504991

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 840 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Stefanie llerena Gamarra
Solheimsgaten 57
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristo Salvador Rodriguez Borrachero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 840 281
SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		306 000	234 400
Andre driftsinntekter		462	
Sum inntekter		306 462	234 400
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3	178 364	814 657
Sum kostnader		178 364	814 657
Driftsresultat		128 098	-580 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		6 017	3 258
Sum finansinntekter		6 017	3 258
Annen rentekostnad		99 688	87 767
Sum finanskostnader		99 688	87 767
Netto finans		-93 671	-84 509
Ordinært resultat før skattekostnad		34 427	-664 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 427	-664 766
Årsresultat		34 427	-664 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 427	-664 766
Totalresultat		34 427	-664 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 427	-554 349
Overført fra annen egenkapital			-110 417
Sum overføringer og disponeringer	4	34 427	-664 766



Organisasjonsnr: 991 840 281
SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	4 100 000	4 100 000
Sum varige driftsmidler		4 100 000	4 100 000

Sum anleggsmidler		4 100 000	4 100 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 100	
Andre kortsiktige fordringer		8 429	15 882
Sum fordringer		13 529	15 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	28 448	53 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 448	53 768

Sum omløpsmidler		41 977	69 650
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 141 977	4 169 650
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	519 922	554 349
Sum opptjent egenkapital		-519 922	-554 349

Sum egenkapital	4	-499 922	-534 349
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 773 671	1 832 581
Borettsinnskudd	7	2 858 136	2 858 136
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 807	4 690 717
Sum langsiktig gjeld		4 631 807	4 690 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 800
Annen kortsiktig gjeld		10 092	8 482
Sum kortsiktig gjeld		10 092	13 282
Sum gjeld		4 641 899	4 703 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 977	4 169 650



Organisasjonsnr: 991 840 281
SOLHEIMSGATEN 57 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Solheimsgaten 57 Borettslag

Penneo document key: SW1EQ-32CU3-7H2GB-06GWT-50F28-K022G

Org.nr.: 991 840 281



Solheimsgaten 57 Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		306 000	234 400
Andre driftsinntekter		462	0
Sum driftsinntekter		306 462	234 400
Andre driftskostnader	2, 3	178 364	814 657
Sum driftskostnader		178 364	814 657
Driftsresultat		128 098	-580 257
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		6 017	3 258
Rentekostnader		99 688	87 767
Resultat av finansposter		-93 671	-84 509
Årets resultat		34 427	-664 766
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		34 427	0
Overført til udekket tap		0	554 349
Overført fra annen egenkapital		0	110 417
Sum overføringer	4	34 427	-664 766

Penneo document key: SW1EQ-32CU3-7H2GB-06GWT-50F28-K022G



Solheimsgaten 57 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	4 100 000	4 100 000
Sum anleggsmidler		4 100 000	4 100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 100	0
Andre kortsiktige fordringer		8 429	15 882
Sum fordringer		13 529	15 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 448	53 768
Sum omløpsmidler		41 977	69 650
SUM EIENDELER		4 141 977	4 169 650

Penneo document key: SW1EQ-32CU3-7H2GB-06GWT-50F28-K022G



Solheimsgaten 57 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-519 922	-554 349
Sum opptjent egenkapital		-519 922	-554 349
Sum egenkapital	4	-499 922	-534 349
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 773 671	1 832 581
Borettsinnskudd	7	2 858 136	2 858 136
Sum langsiktig gjeld		4 631 807	4 690 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 800
Annen kortsiktig gjeld		10 092	8 482
Sum kortsiktig gjeld		10 092	13 282
Sum gjeld		4 641 899	4 703 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 977	4 169 650

Bergen, _____
Styret i Solheimsgaten 57 Borettslag

Lina Myrene Myrøld
Styremedlem

Cristo Salvador Rodriguez Borrachero
Styreleder

Stefanie Johannessen
Styremedlem

Nikolai Hannevik Nordlid
Styremedlem

Penneo document key: SW1EQ-32CU3-7H2GB-06GWT-50F28-K022G



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om borettslag, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler / gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Utgifter kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Borettslagets bygg blir vedlikeholdt fortløpende og utsettes ikke for verdiforringelse grunnet slit og elde. Det gjennomføres således ingen regnskapsmessige avskrivninger.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte i 2022.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for år 2022 utgjør kr 16 841.

Note 3 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2022	2021
Reparasjon/vedlikehold	43 872	682 412
Sum	43 872	682 412

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.



Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	20 000	-554 349	0	-534 349
Periodens resultat	0	34 427	0	34 427
Egenkapital 31.12	20 000	-519 922	0	-499 922

Borettslaget har negativ egenkapital. Det er styrets vurdering at det er store merverdier i laget sitt bygg og at den reelle egenkapitalen dermed er positiv.

Note 5 Bygninger

		2022
Tomter og bygninger	kr	4 100 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 Disponible midler

Disponible midler per 01.01	56 368
Periodens resultat	34 427
Fradrag for avdrag på lån	-58 910
Låneopptak	0
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	0
Endring disponible midler	-24 483
Disponible midler per 31.12.2022	31 885
Spesifikasjon av disponible midler:	
Kortsiktige fordringer	13 529
Kontanter og bankinnskudd	28 448
Sum omløpsmidler	41 977
Kortsiktig gjeld	10 092
Disponible midler per 31.12.2022	31 885

Note 7 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd à kr. 2 858 136 fordeler seg på 4 andelseiere à kr. 714 534 hver. Andelskapital er bokført med kr. 20 000 fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende kr. 5 000 hver. Pantet er oppad begrenset til kr 4 960 000.



Note 8 Langsiktig gjeld

Borettslaget har bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr. 1 773 671. Gjelden er sikret med pant for inntil kr 1 900 000, tomt og bygg er balanseført til kr. 4 100 000. Lånet er tatt opp 27.10.2020 og første avdrag forfalt 01.01.2021. Neste forfall er 1. januar 2023. Lånet løper til 1. november 2040. Årets avdrag fremgår av note 6. Rentesats pr 31.12.2022 var 6,75%.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

kr 1 495 025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nikolai Hannevik Nordlid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3750119

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-09 08:54:44 UTC



Cristo Salvador Rodriguez Borrachero

Styrets Leder

Serienummer: 9578-5999-4-2707547

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-09 11:06:31 UTC



S. M. Llerena Gamarra

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4245867

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-06-13 13:45:38 UTC



Lina Myrene Myrøld

Styremedlem

På vegne av: Solheimsgaten 57 Borettslag

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3352568

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-06-16 09:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWTEQ-32CUB-7H2GB-06GWT-50F28-K022G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 57 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsgaten 57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo document key: 0Y1CQ-4BEO8-ZN113-JUZA3-N60BG-EYVWS



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2023
KPMG AS

Helge SæleSvelling
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OY1CQ-4BEO8-ZN113-JUZA3-N60BG-EYWVS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-19 07:27:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYTCQ-4BEO8-ZNT13-JUZA3-N60BG-EYWVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>