



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 209 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Moberg
Ekebergveien 1A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		295 820	
Sum kostnader		295 820	
Driftsresultat		-295 820	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 820	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-66 306	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 514	0
Årsresultat		-229 514	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 514	
Totalresultat		-229 514	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 514	
Sum overføringer og disponeringer		-229 514	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 306	
Sum immaterielle eiendeler		66 306	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 411 907	
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 907	
Sum anleggsmidler		3 478 213	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 481 703	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 703	
Sum omløpsmidler		1 481 703	0
SUM EIENDELER		4 959 916	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	
Annen innskutt egenkapital	2	4 889 430	
Sum innskutt egenkapital		5 189 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		229 514	
Sum opptjent egenkapital		-229 514	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 959 916	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 959 916	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872346

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 209 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Moberg
Ekebergveien 1A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 209 422
LILLE VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		295 820	
Sum kostnader		295 820	
Driftsresultat		-295 820	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 820	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-66 306	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 514	0
Årsresultat		-229 514	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 514	
Totalresultat		-229 514	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 514	
Sum overføringer og disponeringer		-229 514	



Organisasjonsnr: 827 209 422
LILLE VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 306	
Sum immaterielle eiendeler		66 306	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 411 907	
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 907	
Sum anleggsmidler		3 478 213	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 481 703	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 703	
Sum omløpsmidler		1 481 703	0
SUM EIENDELER		4 959 916	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	
Annen innskutt egenkapital	2	4 889 430	
Sum innskutt egenkapital		5 189 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		229 514	
Sum opptjent egenkapital		-229 514	
Sum egenkapital		4 959 916	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 959 916	0





Organisasjonsnr: 827 209 422
LILLE VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lille Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 209 422



Lille Viken Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		295 820
Sum driftskostnader		295 820
Driftsresultat		-295 820
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 820
Skattekostnad på ordinært resultat		-66 306
Ordinært resultat		-229 514
Årsresultat		-229 514
Overføringer		
Overført til udekket tap		229 514
Sum overføringer		-229 514



Lille Viken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			66 306
Sum immaterielle eiendeler			66 306
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 411 907	
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 907	
Sum anleggsmidler			3 478 213
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 481 703	
Sum omløpsmidler		1 481 703	
Sum eiendeler			4 959 916



Lille Viken Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		300 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	4 889 430
Sum innskutt egenkapital		5 189 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-229 514
Sum opptjent egenkapital		-229 514
Sum egenkapital		4 959 916
Gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		4 959 916

12.05.2022
Styret i Lille Viken Eiendom AS

_____ Erling Moberg styreleder/daglig leder	_____ Solbritt Helen Berglund Bagstevold styremedlem	_____ Andreas Hertzberg styremedlem
---	--	---



Lille Viken Eiendom AS

827 209 422

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 03.05.21

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har inngått avtaler om kjøp av eiendommer i Lørenskog kommune. Eiendommene er boligeiendommer med formål mot utleie til privatmarkedet.

Forventet ferdigstillelse av eiendommene er 31.12.23. Andre langsiktige fordringer er forskudd relatert til oppføring av eiendom.

Note 2 Kapitalforhøyelse

Ikke registrert kapitalforhøyelse ble godkjent i brønnøysundregisteret den 07.01.22.