



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIUMUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 17  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 857	273 512
Annen driftsinntekt		1 039 041	368 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 898</b>	<b>641 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 351	309 390
Lønnskostnad	1	6 283	26 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 445	498 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		557 267	868 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 346</b>	<b>1 703 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 552</b>	<b>-1 061 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 010	40 895
Annen finansinntekt		0	5 034 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 010</b>	<b>5 075 814</b>
Annen rentekostnad		167 883	123 974
Annen finanskostnad		0	23 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 883</b>	<b>147 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 873</b>	<b>4 928 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 679</b>	<b>3 867 136</b>
Skattekostnad		2 789	-256 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 890</b>	<b>4 123 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 890</b>	<b>4 123 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-466 525	-1 007 195
Annen egenkapital		476 415	5 130 466



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 890	4 123 271



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 596 726	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 893 025	1 853 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 489 751</b>	<b>1 853 031</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	22 230	13 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 230</b>	<b>13 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 511 981</b>	<b>1 866 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	63 783
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>63 783</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 346	181 605
Andre kortsiktige fordringer	4	104 312	6 357 873
Konsernfordringer	3	1 560 007	1 543 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 819 665</b>	<b>8 082 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 930	12 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 930</b>	<b>12 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 595</b>	<b>8 159 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 462 576</b>	<b>10 025 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		231 268	231 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 231 268</b>	<b>1 231 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 309 363	5 832 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 309 363</b>	<b>5 832 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 540 631</b>	<b>7 064 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		233 715	99 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 715</b>	<b>99 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 629	1 632 654
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 629</b>	<b>1 632 654</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 716 344</b>	<b>1 731 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 700	84 269
Skyldige offentlige avgifter		17 345	176
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 051 377
Annen kortsiktig gjeld		68 555	93 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 600</b>	<b>1 229 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 921 944</b>	<b>2 961 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 462 575</b>	<b>10 025 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIUMUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 17  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 026 946  
PREMIUMUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 857	273 512
Annen driftsinntekt		1 039 041	368 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 898</b>	<b>641 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		109 351	309 390
Lønnskostnad	1	6 283	26 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 445	498 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		557 267	868 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 346</b>	<b>1 703 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 552</b>	<b>-1 061 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 010	40 895
Annen finansinntekt		0	5 034 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 010</b>	<b>5 075 814</b>
Annen rentekostnad		167 883	123 974
Annen finanskostnad		0	23 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 883</b>	<b>147 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 873</b>	<b>4 928 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		12 679	3 867 136
Skattekostnad		2 789	-256 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 890</b>	<b>4 123 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 890</b>	<b>4 123 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-466 525	-1 007 195
Annen egenkapital		476 415	5 130 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 890</b>	<b>4 123 271</b>



Organisasjonsnr: 998 026 946  
PREMIUMUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 596 726	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 893 025	1 853 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 489 751</b>	<b>1 853 031</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	22 230	13 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 230</b>	<b>13 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 511 981</b>	<b>1 866 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	63 783
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>63 783</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 346	181 605
Andre kortsiktige fordringer	4	104 312	6 357 873
Konsernfordringer	3	1 560 007	1 543 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 819 665</b>	<b>8 082 753</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 930	12 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 930</b>	<b>12 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 595</b>	<b>8 159 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 462 576</b>	<b>10 025 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		231 268	231 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 231 268</b>	<b>1 231 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 309 363	5 832 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 309 363</b>	<b>5 832 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 540 631</b>	<b>7 064 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		233 715	99 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>233 715</b>	<b>99 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 629	1 632 654
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 629</b>	<b>1 632 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 716 344</b>	<b>1 731 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 700	84 269
Skyldige offentlige avgifter		17 345	176
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 051 377
Annen kortsiktig gjeld		68 555	93 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 600</b>	<b>1 229 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 921 944</b>	<b>2 961 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 462 575</b>	<b>10 025 385</b>





Organisasjonsnr: 998 026 946  
PREMIUMUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3333238.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8055676.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1903082.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9485832.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	996080.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8489752.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	477444.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1560007.00	1543275.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PREMIUMUTLEIE AS**

998 026 946

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



PREMIUMUTLEIE AS  
998 026 946

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		286 857	273 512
Annen driftsinntekt		1 039 041	368 213
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 325 898</b>	<b>641 725</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-109 351	-309 390
Lønnskostnad	1	-6 283	-26 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-477 445	-498 787
Annen driftskostnad		-557 267	-868 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 150 346</b>	<b>-1 703 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 552</b>	<b>-1 061 570</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 010	40 895
Annen finansinntekt		0	5 034 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 010</b>	<b>5 075 814</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-167 883	-123 974
Annen finanskostnad		0	-23 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 883</b>	<b>-147 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 873</b>	<b>4 928 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 679</b>	<b>3 867 136</b>
Skattekostnad		-2 789	256 136
<b>Årsresultat</b>		<b>9 890</b>	<b>4 123 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-466 525	-1 007 195
Annen egenkapital		476 415	5 130 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 890</b>	<b>4 123 271</b>



PREMIUMUTLEIE AS  
998 026 946

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 596 726	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 893 025	1 853 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 489 751</b>	<b>1 853 031</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	22 230	13 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 230</b>	<b>13 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 511 981</b>	<b>1 866 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	63 783
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>63 783</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 346	181 605
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 560 007	1 543 275
Andre kortsiktige fordringer	4	104 312	6 357 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 819 665</b>	<b>8 082 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 930	12 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 930</b>	<b>12 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 594</b>	<b>8 159 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 462 575</b>	<b>10 025 386</b>



PREMIUMUTLEIE AS  
998 026 946

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		231 268	231 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 231 268</b>	<b>1 231 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 309 363	5 832 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 309 363</b>	<b>5 832 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 540 631</b>	<b>7 064 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		233 715	99 342
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>233 715</b>	<b>99 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 629	1 632 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 629</b>	<b>1 632 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 700	84 269
Skyldige offentlige avgifter		17 345	176
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 051 377
Annen kortsiktig gjeld		68 555	93 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 600</b>	<b>1 229 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 921 944</b>	<b>2 961 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 462 575</b>	<b>10 025 386</b>

\_\_\_\_\_  
Eskild Ottesen  
styrets leder



**PREMIUMUTLEIE AS**  
998 026 946

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PREMIUMUTLEIE AS  
998 026 946

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 333 238
Tilgang i året	8 055 676
Avgang i året	-1 903 082
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 485 832</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-996 080
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 489 752</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	477 444

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 560 007	1 543 275

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	33 333,33333	999 999,9999
		3	9

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Premiumbad Tromsø AS	30	100	Ord. aksjer



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Premiumutleie AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Premiumutleie AS som viser et overskudd på kr 9 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 22. september 2023

**Alfa Revisjon AS**

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor