



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 108 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 364 354	228 355
Annen driftsinntekt		-65 000	65 000
Sum inntekter		2 299 354	293 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 790	12 200
Annen driftskostnad		2 228 896	499 382
Sum kostnader		2 257 686	513 744
Driftsresultat		41 668	-220 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	
Sum finansinntekter		777	
Annen rentekostnad		30 639	727
Sum finanskostnader		30 639	727
Netto finans		-29 862	-727
Ordinært resultat før skattekostnad		11 806	-221 116
Skattekostnad på resultat		4 425	-48 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 381	-172 470
Årsresultat		7 381	-172 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 381	-172 470
Totalresultat		7 381	-172 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-172 470
Avsatt til annen egenkapital		7 381	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		7 381	-172 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 219	91 644
Sum immaterielle eiendeler		87 219	91 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 617 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 000	
Sum varige driftsmidler		5 710 000	
Sum anleggsmidler		5 797 219	91 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	
Andre kortsiktige fordringer		86 722	431 248
Sum fordringer		130 472	431 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 196	2 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 196	2 462
Sum omløpsmidler		501 669	433 710
SUM EIENDELER		6 298 888	525 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		1 540	1 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		61 559	61 559
Sum innskutt egenkapital		213 099	213 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 381	
Sum opptjent egenkapital		7 381	
Sum egenkapital	5	220 480	213 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 618 675	
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 618 675	
Sum langsiktig gjeld		4 618 675	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 488	48 705
Skyldig offentlige avgifter		8 751	
Annen kortsiktig gjeld		1 395 494	263 550
Sum kortsiktig gjeld		1 459 733	312 255
Sum gjeld		6 078 408	312 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 298 888	525 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701488

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 108 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 108 577
NE UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 364 354	228 355
Annen driftsinntekt		-65 000	65 000
Sum inntekter		2 299 354	293 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 790	12 200
Annen driftskostnad		2 228 896	499 382
Sum kostnader		2 257 686	513 744
Driftsresultat		41 668	-220 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	
Sum finansinntekter		777	
Annen rentekostnad		30 639	727
Sum finanskostnader		30 639	727
Netto finans		-29 862	-727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 425	-48 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 381	-172 470
Årsresultat		7 381	-172 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 381	-172 470
Totalresultat		7 381	-172 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-172 470
Avsatt til annen egenkapital		7 381	
Sum overføringer og disponeringer		7 381	-172 470



Organisasjonsnr: 995 108 577
NE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		87 219	91 644
Sum immaterielle eiendeler		87 219	91 644

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	5 617 000	
--------------	------	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	93 000	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		5 710 000	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 797 219	91 644
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 750	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer		86 722	431 248
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		130 472	431 248
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		371 196	2 462
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		371 196	2 462
-----------------------	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		501 669	433 710
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 298 888	525 354
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 540	1 540
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		61 559	61 559
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		213 099	213 099
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 381	
-------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		7 381	
---------------------------------	--	--------------	--



Sum egenkapital	5	220 480	213 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 618 675	
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 618 675	
Sum langsiktig gjeld		4 618 675	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 488	48 705
Skyldig offentlige avgifter		8 751	
Annen kortsiktig gjeld		1 395 494	263 550
Sum kortsiktig gjeld		1 459 733	312 255
Sum gjeld		6 078 408	312 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 298 888	525 354



Organisasjonsnr: 995 108 577
NE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ne Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 364 354	228 355
Annen driftsinntekt		-65 000	65 000
Sum driftsinntekter		<u>2 299 354</u>	<u>293 355</u>
Lønnskostnad	1	0	2 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 790	12 200
Annen driftskostnad		2 228 896	499 382
Sum driftskostnader		<u>2 257 686</u>	<u>513 744</u>
Driftsresultat		<u>41 668</u>	<u>-220 389</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	0
Annen rentekostnad		30 639	727
Resultat av finansposter		<u>-29 862</u>	<u>-727</u>
Resultat før skattekostnad		11 806	-221 116
Skattekostnad på resultat		4 425	-48 646
Resultat		<u>7 381</u>	<u>-172 470</u>
Årsresultat		<u>7 381</u>	<u>-172 470</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 381	0
Overført til udekket tap		0	172 470
Sum overføringer		<u>7 381</u>	<u>-172 470</u>



Balanse			
Ne Utleie AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 219	91 644
Sum immaterielle eiendeler		<u>87 219</u>	<u>91 644</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 617 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 710 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 797 219</u>	<u>91 644</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	0
Andre kortsiktige fordringer		86 722	431 248
Sum fordringer		<u>130 472</u>	<u>431 248</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 196	2 462
Sum omløpsmidler		<u>501 669</u>	<u>433 710</u>
Sum eiendeler		<u>6 298 888</u>	<u>525 354</u>
Ne Utleie AS		Side 2	



Balanse

Ne Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		1 540	1 540
Annen innskutt egenkapital		61 559	61 559
Sum innskutt egenkapital		<u>213 099</u>	<u>213 099</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 381	0
Sum opptjent egenkapital		<u>7 381</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>220 480</u>	<u>213 099</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 618 675	0
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>4 618 675</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 488	48 705
Skyldig offentlige avgifter		8 751	0
Annen kortsiktig gjeld		1 395 494	263 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 459 733</u>	<u>312 255</u>
Sum gjeld		<u>6 078 408</u>	<u>312 255</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 298 888</u>	<u>525 354</u>

Narvik, 30.06.2023
Styret i Ne Utleie AS

Thomas Nystad
Styrets leder

Rolf-Morten Karlsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet for NE Utleie AS for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note 1 Lønnskostnader

Ne Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		136 500	136 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 638 000	100 790	5 738 790
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 638 000	237 290	5 875 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	21 000	144 290	165 290
= Bokført verdi 31.12.22	5 617 000	93 000	5 710 000
Årets ordinære avskrivninger	21 000	7 790	28 790

