



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG-UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 236B
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-5 059
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 323	23 086
Sum kostnader		40 323	18 027
Driftsresultat		-40 323	-18 027
Annen rentekostnad		511 255	2 482
Sum finanskostnader		511 255	2 482
Netto finans		-511 255	-2 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-551 578	-20 509
Skattekostnad på resultat	3	-121 347	-4 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 231	-15 997
Årsresultat		-430 231	-15 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 231	-15 997
Totalresultat		-430 231	-15 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-430 231	-15 997
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-430 231	-15 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 578	48 231
Sum immaterielle eiendeler		169 578	48 231
Sum anleggsmidler		169 578	48 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	16 892 404	4 667 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 367	19 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 367	19 662
Sum omløpsmidler		16 915 771	4 686 958
SUM EIENDELER		17 085 349	4 735 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	589 662	159 431
Sum opptjent egenkapital		-589 662	-159 431
Sum egenkapital	7	-571 232	-141 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 774 819	4 764 819
Sum annen langsiktig gjeld		4 774 819	4 764 819
Sum langsiktig gjeld		4 774 819	4 764 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 490 036	
Leverandørgjeld		857 546	86 371
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		534 180	25 000
Sum kortsiktig gjeld		12 881 762	111 371
Sum gjeld		17 656 581	4 876 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 085 349	4 735 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751505

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 756 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG-UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 236
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 756 345
SG-UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-5 059
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 323	23 086
Sum kostnader		40 323	18 027
Driftsresultat		-40 323	-18 027
Annen rentekostnad		511 255	2 482
Sum finanskostnader		511 255	2 482
Netto finans		-511 255	-2 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-551 578	-20 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 347	-4 512
Årsresultat		-430 231	-15 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 231	-15 997
Totalresultat		-430 231	-15 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-430 231	-15 997
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-430 231	-15 997



Organisasjonsnr: 923 756 345
SG-UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 578	48 231
Sum immaterielle eiendeler		169 578	48 231
Sum anleggsmidler		169 578	48 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	16 892 404	4 667 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 367	19 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 367	19 662
Sum omløpsmidler		16 915 771	4 686 958
SUM EIENDELER		17 085 349	4 735 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	589 662	159 431
Sum opptjent egenkapital		-589 662	-159 431
Sum egenkapital	7	-571 232	-141 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 774 819	4 764 819
Sum annen langsiktig gjeld		4 774 819	4 764 819
Sum langsiktig gjeld		4 774 819	4 764 819



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 490 036	
Leverandørgjeld		857 546	86 371
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		534 180	25 000
Sum kortsiktig gjeld		12 881 762	111 371
Sum gjeld		17 656 581	4 876 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 085 349	4 735 189



Organisasjonsnr: 923 756 345
SG-UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sg-utvikling AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Sg-utvikling AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 059
Annen driftskostnad		40 323	23 086
Sum driftskostnader		40 323	18 027
Driftsresultat		-40 323	-18 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		511 255	2 482
Resultat av finansposter		-511 255	-2 482
Resultat før skattekostnad		-551 578	-20 509
Skattekostnad på resultat	3	-121 347	-4 512
Resultat		-430 231	-15 997
Årsresultat		-430 231	-15 997
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	430 231	15 997
Sum overføringer		-430 231	-15 997



Balanse			
Sg-utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 578	48 231
Sum immaterielle eiendeler		169 578	48 231
Sum anleggsmidler		169 578	48 231
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	16 892 404	4 667 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 367	19 662
Sum omløpsmidler		16 915 771	4 686 958
Sum eiendeler		17 085 349	4 735 189



Balanse			
Sg-utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-589 662	-159 431
Sum opptjent egenkapital		-589 662	-159 431
Sum egenkapital	7	-571 232	-141 001
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 774 819	4 764 819
Sum annen langsiktig gjeld		4 774 819	4 764 819
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 490 036	0
Leverandørgjeld		857 546	86 371
Annen kortsiktig gjeld		534 180	25 000
Sum kortsiktig gjeld		12 881 762	111 371
Sum gjeld		17 656 581	4 876 190
Sum egenkapital og gjeld		17 085 349	4 735 189
16.09.2024 Styret i Sg-utvikling AS			
_____ Kim Thorsen styreleder/daglig leder			
Sg-utvikling AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter aksjeloven. Selskapet har derfor fravalgt revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Lønnskostnader

Sg-utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-121 347	-4 512
Skattekostnad ordinært resultat	-121 347	-4 512
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-551 578	-20 509



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 059	-5 059
Skattepliktig inntekt	-546 519	-25 568
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	5 059	5 059
Sum	0	5 059	5 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-770 810	-224 291	546 519
Grunnlag for utsatt skattefordel	-770 810	-219 232	551 578
Utsatt skattefordel (22 %)	-169 578	-48 231	121 347

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	30 000	-11 570	-159 431	-141 001
Årets resultat	0	0	-430 231	-430 231
Pr 31.12.2023	30 000	-11 570	-589 662	-571 232



Note 5 Varer

	2023
Lager av varer under tilvirkning	16 892 404
Sum	16 892 404

Varer under tilvirkning gjelder kjøp av Solums gate 38 gnr. 217, bnr. 713, i Skien kommune. Det utvikles et boligprosjekt for videresalg.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sg-utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorsen Bygg Og Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Styret mener at kjøpt eiendom for utvikling og videresalg skal skape fortjeneste i fremtiden. Selskapets eier har stillet nødvendig kapital for videre drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2023	2022
Lån fra Thorsen Bygg og Eiendom AS	4 774 819	4 764 819
Sum	4 774 819	4 764 819

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2023.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har i 2023 etablert et byggelån, som har blitt konvertert til serielån i 2024.