



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 867 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSVEGEN 109 AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 080 271	2 029 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 271</b>	<b>2 029 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 441	430 560
Annen driftskostnad	2	400 844	425 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 285</b>	<b>856 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 503 985</b>	<b>1 173 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 799
Annen finansinntekt			469
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 613	38 992
Annen rentekostnad		58	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 671</b>	<b>38 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 671</b>	<b>-30 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 454 315</b>	<b>1 142 813</b>
Skattekostnad på resultat	4	319 962	-85 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 134 353</b>	<b>1 228 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 353</b>	<b>1 228 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 134 353</b>	<b>1 228 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 134 353</b>	<b>1 228 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 027 859	1 152 954



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		106 494	75 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 134 353</b>	<b>1 228 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	380 555	410 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>380 555</b>	<b>410 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 939 675	4 038 302
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	146 391	104 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 086 066</b>	<b>4 142 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 466 621</b>	<b>4 553 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 873
Andre kortsiktige fordringer		11 021	232 103
Konsernfordringer	5	954 102	177 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>965 123</b>	<b>435 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			222 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>222 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 123</b>	<b>658 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 431 744</b>	<b>5 211 392</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (81 250 aksjer à kr 6)	6	524 594	524 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 594</b>	<b>524 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 961 571	1 855 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 961 571</b>	<b>1 855 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 486 166</b>	<b>2 379 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 586	39 826
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		36 051	71 526
Gjeld til konsernselskaper		2 830 112	2 720 369
Annen kortsiktig gjeld		31 829	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 945 578</b>	<b>2 831 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 945 578</b>	<b>2 831 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>5 431 744</b>	<b>5 211 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 867 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSVEGEN 109 AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 984 867 727  
IDRETTSVEGEN 109 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 080 271	2 029 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 271</b>	<b>2 029 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 441	430 560
Annen driftskostnad	2	400 844	425 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 285</b>	<b>856 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 503 985</b>	<b>1 173 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 799
Annen finansinntekt			469
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 613	38 992
Annen rentekostnad		58	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 671</b>	<b>38 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 671</b>	<b>-30 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 454 315</b>	<b>1 142 813</b>
Skattekostnad på resultat	4	319 962	-85 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 134 353</b>	<b>1 228 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 353</b>	<b>1 228 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 134 353</b>	<b>1 228 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 134 353</b>	<b>1 228 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 027 859	1 152 954
Konsernbidrag		106 494	75 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 134 353</b>	<b>1 228 230</b>





Organisasjonsnr: 984 867 727  
IDRETTSVEGEN 109 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	380 555	410 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>380 555</b>	<b>410 608</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 939 675	4 038 302
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	146 391	104 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 086 066</b>	<b>4 142 713</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 466 621</b>	<b>4 553 321</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			25 873
Andre kortsiktige fordringer		11 021	232 103
Konsernfordringer	5	954 102	177 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>965 123</b>	<b>435 448</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			222 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>222 623</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 123</b>	<b>658 071</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 431 744</b>	<b>5 211 392</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (81 250 aksjer à kr 6)	6	524 594	524 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 594</b>	<b>524 594</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 961 571	1 855 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 961 571</b>	<b>1 855 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 486 166</b>	<b>2 379 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 586	39 826
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		36 051	71 526
Gjeld til konsernselskaper		2 830 112	2 720 369
Annen kortsiktig gjeld		31 829	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 945 578</b>	<b>2 831 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 945 578</b>	<b>2 831 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>5 431 744</b>	<b>5 211 392</b>



Organisasjonsnr: 984 867 727  
IDRETTSVEGEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Idrettsvegen 109 AS

Penneo Dokumentnøkkel: FLTLW-X1VMG-MXSTZ-6QMJC-XSDWZ-PPFG

Org.nr.: 984 867 727



**Idrettsvegen 109 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	2 080 271	2 029 968
	Sum driftsinntekter	<u>2 080 271</u>	<u>2 029 968</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	175 441	430 560
2	Annen driftskostnad	400 844	425 871
	Sum driftskostnader	<u>576 285</u>	<u>856 431</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 503 985</u></b>	<b><u>1 173 537</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	7 799
	Annen finansinntekt	0	469
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	49 613	38 992
	Annen rentekostnad	58	0
	Resultat av finansposter	<u>-49 671</u>	<u>-30 724</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 454 315</u></b>	<b><u>1 142 813</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>319 962</u></b>	<b><u>-85 417</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>1 134 353</u></b>	<b><u>1 228 230</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	106 494	75 276
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 027 859	1 152 954
	Sum overføringer	<u>1 134 353</u>	<u>1 228 230</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FLLW-X1VMG-MXSTZ-6QMJC-XSDWZ-PPFG



**Idrettsvegen 109 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	380 555	410 608
	Sum immaterielle eiendeler	<u>380 555</u>	<u>410 608</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 939 675	4 038 302
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	146 391	104 411
	Sum varige driftsmidler	<u>4 086 066</u>	<u>4 142 713</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 466 621</b>	<b>4 553 321</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	25 873
5	Fordring på konsernselskaper	954 102	177 473
	Andre kortsiktige fordringer	11 021	232 103
	Sum fordringer	<u>965 123</u>	<u>435 448</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>0</b>	<b>222 623</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>965 123</b>	<b>658 071</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 431 744</b>	<b>5 211 392</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FLLW-X1VMG-MX5TZ-6QMJC-XSDWZ-PP1FG



**Idrettsvegen 109 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (81 250 aksjer à kr 6)	524 594	524 594
	Sum innskutt egenkapital	<u>524 594</u>	<u>524 594</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 961 571	1 855 078
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 961 571</u>	<u>1 855 078</u>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>2 486 166</u></b>	<b><u>2 379 672</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	47 586	39 826
	Skyldige offentlige avgifter	36 051	71 526
	Gjeld til konsernselskaper	2 830 112	2 720 369
	Annen kortsiktig gjeld	31 829	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 945 578</u>	<u>2 831 720</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>2 945 578</u></b>	<b><u>2 831 720</u></b>
8	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>5 431 744</u></b>	<b><u>5 211 392</u></b>

Bergen, 5. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Arild Faugstad  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jon Olav Hatlegjerde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Angelskår  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FLLW-X1VMG-MXSTZ-6QMJC-XSDWZ-PPFG



## Idrettsvegen 109 AS

# Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Idrettsvegen 109 AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for lovpålagt revisjon og tilhørende tjenester utgjør i 2022 kr 49 487 ekskl MVA.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 592 855	710 750	430 371	11 733 976
Tilgang kjøpte driftsmidler	65 294		53 500	118 794
Anskaffelseskost 31.12.22	10 658 149	710 750	483 871	11 852 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 718 474	710 750	337 480	7 766 704
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 718 474	710 750	337 480	7 766 704
Bokført verdi 31.12.22	3 939 675	0	146 391	4 086 065
Årets ordinære avskrivninger	163 921		11 520	175 441
Økonomisk levetid	50 år	0-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: FLLW-X1VMG-MX5TZ-6QMJC-XSDWZ-PPFG



**Idrettsvegen 109 AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 4 Skatt**

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 909	325 191
Endring i utsatt skattefordel	30 053	-410 608
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 962</b>	<b>-85 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 454 315	1 142 813
Permanente forskjeller	58	0
Endring i midlertidige forskjeller	-136 605	335 331
Avgitt konsernbidrag	-1 317 767	-1 478 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 909	325 192
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-289 909	-325 192
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 729 793	-1 755 603	-25 809
Fordringer	0	-110 796	-110 796
<b>Sum</b>	<b>-1 729 793</b>	<b>-1 866 399</b>	<b>-136 605</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 729 793</b>	<b>-1 866 399</b>	<b>-136 605</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-380 555</b>	<b>-410 608</b>	<b>-30 053</b>

**Note 5 Pantstillelser, garantiansvar mv**

Selskapets bygg/tomt er pantsatt til fordel for morselskapet, Vest Næring AS, sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Idrettsvegen109 AS er deltaker i Vest Næring AS' konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 500.000. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 946 304 pr. 31.12.2022.



## Idrettsvegen 109 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Idrettsvegen 109 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	81 250	6	524 594
Sum	81 250		524 594

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Næring AS	81 250	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	81 250	100 %	100 %

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>524 594</b>	<b>1 855 078</b>	<b>2 379 672</b>
Årets endring i EK			
Årets resultat		1 134 353	1 134 353
Konsernbidrag avgitt		-1 027 859	-1 027 859
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>524 594</b>	<b>1 961 571</b>	<b>2 486 166</b>

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Olav Hatlegjerde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3498555

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-05 06:04:43 UTC



## Andre Angelskår

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-05 06:10:01 UTC



## Arild Faugstad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-05-06 11:31:13 UTC



Penneo Dokumentnr: FTLW-X1VMG-MX5TZ-6QMJC-XSDWZ-PP1FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Idrettsvegen 109 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idrettsvegen 109 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NMF73-WSAPB-JEN08-QMAP2-GJTUW-4NLT5



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Idrettsvegen 109 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. mai 2023  
Deloitte AS

Unni-Renate Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NMF73-WSAPB-JEN08-QMAP2-GJTUW-4NLT5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-05 06:09:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMF73-WSAPB-JEN08-QMAP2-GJTUW-4NLT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>