



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 043 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	94 905	90 149
Annen driftsinntekt		14 774	
Sum inntekter		109 678	90 149
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	123 983	100 388
Sum kostnader		123 983	100 388
Driftsresultat		-14 304	-10 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	38
Sum finansinntekter		34	38
Netto finans		34	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 270	-10 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 270	-10 201
Årsresultat		-14 270	-10 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 270	-10 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 207	
Overføringer annen egenkapital	8	-13 063	-10 201
Sum overføringer og disponeringer		-14 270	-10 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 400	42 400
Sum varige driftsmidler		42 400	42 400
Sum anleggsmidler		42 400	42 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 814	46 082
Andre fordringer	5	13 549	12 903
Sum fordringer		68 364	58 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 179	47 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 179	47 748
Sum omløpsmidler		114 543	106 732
SUM EIENDELER		156 943	149 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		13 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		1 207	
Sum opptjent egenkapital		-1 207	13 063
Sum egenkapital		123 793	138 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 128	6 687
Skyldig offentlige avgifter	6	5 023	4 383
Sum kortsiktig gjeld		33 151	11 070
Sum gjeld		33 151	11 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 944	149 133



Årsoppgjør 2018

for

Napp Eiendom AS

Foretaksnr. 980 043 614

Vestvågøy Regnskap AS
8370 Leknes



Napp Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	94 905	90 149
Annen driftsinntekt		14 774	0
Sum driftsinntekter		109 678	90 149
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	123 983	100 388
Sum driftskostnader		123 983	100 388
DRIFTSRESULTAT		(14 304)	(10 239)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	38
Sum finansinntekter		34	38
NETTO FINANSPOSTER		34	38
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 270)	(10 201)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(14 270)	(10 201)
ARSRESULTAT		(14 270)	(10 201)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	(13 063)	(10 201)
Fremføring av udekket tap		(1 207)	0
SUM OVERFØRINGER		(14 270)	(10 201)



Napp Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	42 400	42 400
Sum anleggsmidler		42 400	42 400
Omløpsmidler			
Kundefordringer		54 815	46 082
Andre fordringer	5	13 549	12 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 179	47 748
Sum omløpsmidler		114 543	106 732
SUM EIENDELER		156 943	149 132
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	13 063
Udekket tap		(1 207)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 207)	13 063
Sum egenkapital		123 793	138 063
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 128	6 687
Skyldig offentlige avgifter	6	5 023	4 383
Sum kortsiktig gjeld		33 151	11 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 944	149 133

Leknes 07.05.2019

I styret for Napp Eiendom AS

Inge Markussen
Styrets formann
Sign

Sigurd Sandnes
Daglig leder/
Styremedlem
sign

Fritz Nilsen
Styremedlem
Sign

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018****Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper**

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Kostnadene sammenstilles med inntekter, og inntektsføring skjer etter hvert som tjenestene leveres
- utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Note 2 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnader	-14 270	-10 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 896	-8 006
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-17 166	-18 207
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt bokført:	0	0
Endring utsatt skattefordel bokført:		
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-106 786	-113 157	-6 371
Utestående fordringer	-	-	-
Gevinst og tapskonto	13 898	17 373	3 475
Skm fremførbart underskudd	97 545	80 378	-17 167
Grunnlag	-190 433	-176 162	14 271
Utsatt skattefordel ikke bokført	-41 895	-40 517	
Utsatt skatt			

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018****Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor**

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger og feriepenger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre personalkostnader		
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Antall ansatte:	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder for 2018
Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2018

Selskapet faller ikke inn under reglene for Obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er heller ikke etablert.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2500 aksjer á kr. 50,-, til sammen kr.125.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. Aksjer
Inge Markussen Styreleder	625
Sigurd Sandnes Daglig leder	625
Fritz Nilsen Styremedlem	1250
Sum	<u>2500</u>

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018****Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	337 911	42 400	380 311
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	337 911	42 400	380 311
Akk. avskrivninger pr. 01.01.	337 911		337 911
Avskrivninger i år			0
Tilbakeførte avskrivninger			0
Avgang i året			
Avskrivninger pr. 31.12.			0
Bokført verdi 31.12.	0	42 400	42 400

Avskrivningssats 7 %

Note 8 Egenkapital

	Sum	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital pr 01.01	138 064	125 000	13 064
Årets resultat	-14 270		-14 270
Egenkapital pr 31.12	123 794	125 000	-1 206