



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 930 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |          |
| Lønnskostnad  | 1    |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 095          |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 10 219         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>11 314</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-11 314</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1              |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1</b>       |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1</b>       |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-11 313</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -2 489         |          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-8 824</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-8 824</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-8 824</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -8 824         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-8 824</b>  |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023     |
|--|----------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 20 819           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>20 819</b>    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 1 256 760        |          |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                  |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>1 256 760</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>1 277 579</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 10 839           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>10 839</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>10 839</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 288 418</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 4        | 466 696          |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4        |                  |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>466 696</b>   |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen egenkapital                 |             | 100 365          |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>100 365</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>567 061</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Utsatt skatt                      | 3           |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 700 000          |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>700 000</b>   |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>700 000</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 357            |             |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  |             |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 20 000           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>21 357</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>721 357</b>   | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 288 418</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 930 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 933 930 009  
INDUSTRIKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |          |
| Lønnskostnad  | 1    |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 095          |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 10 219         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>11 314</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-11 314</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1              |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1</b>       |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1</b>       |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-11 313</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -2 489         |          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-8 824</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-8 824</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-8 824</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -8 824         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-8 824</b>  |          |



Organisasjonsnr: 933 930 009  
INDUSTRIKVARTALET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |  |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 20 819        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>20 819</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                  |  |
|--|----------|------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 1 256 760        |  |
| Maskiner og anlegg                     | 2        |                  |  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2        |                  |  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        |                  |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>1 256 760</b> |  |

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 277 579</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |  |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 10 839        |  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>10 839</b> |  |

|                         |  |               |          |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>10 839</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 288 418</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |  |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Aksjekapital                    | 4 | 466 696        |  |
| Beholdning av egne aksjer       | 4 |                |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>466 696</b> |  |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |  |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Annen egenkapital               |  | 100 365        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>100 365</b> |  |

|                        |  |                |          |
|------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>567 061</b> | <b>0</b> |
|------------------------|--|----------------|----------|

#### Gjeld



|                                   |   |                  |          |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |          |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 700 000          |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>700 000</b>   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>700 000</b>   | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 357            |          |
| Betalbar skatt                    | 3 |                  |          |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 20 000           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>21 357</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>721 357</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 288 418</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 933 930 009  
INDUSTRIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Industrikvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 930 009



### RESULTATREGNSKAP

#### INDUSTRIKVARTALET AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024           |
|---|------|----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 095          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 10 219         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>11 314</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-11 314</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>1</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -11 313        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -2 489         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-8 824</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 8 824          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-8 824</b>  |



### BALANSE

#### INDUSTRIKVARTALET AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024             |
|-------------------------------------|----------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3        | 20 819           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>20 819</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 1 256 760        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>1 256 760</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 277 579</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 10 839           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>10 839</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>1 288 418</b> |



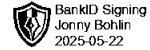
## BALANSE

### INDUSTRIKVARTALET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024             |
|------------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |
| Aksjekapital                       | 4    | 466 696          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>466 696</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 100 365          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>100 365</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>567 061</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |
| Langsiktig konserngjeld            |      | 700 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>700 000</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 1 357            |
| Konserngjeld                       |      | 20 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>21 357</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>721 357</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>1 288 418</b> |

Jonny Bohlin, 22.05.2025  
Styret i Industrikvartalet AS

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Industrikvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum           |
|------------------------------------|------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 22 495                 | 22 495        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>22 495</b>          | <b>22 495</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 095                  | 1 095         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>21 400</b>          | <b>21 400</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 095                  | 1 095         |
| Økonomisk levetid                  | 20 år                  |               |



### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |             |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | -2 489         | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-2 489</b>  | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |             |
| Resultat før skatt                       | -11 313        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -27 326        | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-38 639</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -55 991        | -83 317        | -27 326        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-55 991</b> | <b>-83 317</b> | <b>-27 326</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -38 639        | 0              | 38 639         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-94 630</b> | <b>-83 317</b> | <b>11 313</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-20 819</b> | <b>-18 330</b> | <b>2 489</b>   |

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1             | 466 696,0        | 466 696        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b>      |                  | <b>466 696</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Bohlin Eiendom AS | 1               | 100,0            | 100,0              |



# Årsregnskap 2024

## Industrikvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 930 009



## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRIKVARTALET AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024           |
|---|------|----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 095          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 10 219         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>11 314</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-11 314</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>1</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -11 313        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -2 489         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-8 824</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 8 824          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-8 824</b>  |



## BALANSE

### INDUSTRIKVARTALET AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024             |
|-------------------------------------|----------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3        | 20 819           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>20 819</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 1 256 760        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>1 256 760</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 277 579</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 10 839           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>10 839</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>1 288 418</b> |



## BALANSE

### INDUSTRIKVARTALET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024             |
|------------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |
| Aksjekapital                       | 4    | 466 696          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>466 696</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 100 365          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>100 365</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>567 061</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |
| Langsiktig konserngjeld            |      | 700 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>700 000</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 1 357            |
| Konserngjeld                       |      | 20 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>21 357</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>721 357</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>1 288 418</b> |

Jonny Bohlin, 22.05.2025  
Styret i Industrikvartalet AS

---

Jonny Ivar Bohlin  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Industrikvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum           |
|------------------------------------|------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 22 495                 | 22 495        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>22 495</b>          | <b>22 495</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 095                  | 1 095         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>21 400</b>          | <b>21 400</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 095                  | 1 095         |
| Økonomisk levetid                  | 20 år                  |               |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |             |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | -2 489         | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-2 489</b>  | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |             |
| Resultat før skatt                       | -11 313        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -27 326        | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-38 639</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -55 991        | -83 317        | -27 326        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-55 991</b> | <b>-83 317</b> | <b>-27 326</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -38 639        | 0              | 38 639         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-94 630</b> | <b>-83 317</b> | <b>11 313</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-20 819</b> | <b>-18 330</b> | <b>2 489</b>   |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1             | 466 696,0        | 466 696        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b>      |                  | <b>466 696</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Bohlin Eiendom AS | 1               | 100,0            | 100,0              |