



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 366 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 064 204	4 190 159
Annen driftsinntekt		801 216	909 495
Sum inntekter		4 865 421	5 099 654
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	989 199	997 800
Annen driftskostnad	3, 4	2 278 855	2 395 419
Sum kostnader		3 268 054	3 393 219
Driftsresultat		1 597 366	1 706 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			802
Sum finansinntekter			802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	287 290	337 311
Sum finanskostnader		287 290	337 311
Netto finans		-287 290	-336 509
Ordinært resultat før skattekostnad		1 310 076	1 369 926
Skattekostnad på resultat	5	289 037	302 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 039	1 067 809
Årsresultat		1 021 039	1 067 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 039	1 067 809
Totalresultat		1 021 039	1 067 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 175 990	1 193 870
Overført fra annen egenkapital		-154 951	-126 061
Sum overføringer og disponeringer	6	1 021 039	1 067 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 333 409	1 288 499
Sum immaterielle eiendeler		1 333 409	1 288 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 041 428	18 017 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	45 010	58 110
Sum varige driftsmidler	2	17 086 438	18 075 636
Sum anleggsmidler		18 419 847	19 364 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 484	1 268 955
Andre kortsiktige fordringer		19 738	49 842
Sum fordringer		133 222	1 318 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 357	125 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 357	125 932
Sum omløpsmidler		222 580	1 444 729
SUM EIENDELER		18 642 426	20 808 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 927 639	4 082 590
Sum opptjent egenkapital		3 927 639	4 082 590
Sum egenkapital	6	8 727 639	8 882 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 171 036	9 373 143
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 036	9 373 143
Sum langsiktig gjeld		8 171 036	9 373 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 296	167 975
Betalbar skatt		2 257	
Skyldig offentlige avgifter		92 082	318 838
Annen kortsiktig gjeld	6	1 529 116	2 066 319
Sum kortsiktig gjeld		1 743 751	2 553 131
Sum gjeld		9 914 787	11 926 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 642 426	20 808 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314106

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 366 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 984 366 965
DOMUSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 064 204	4 190 159
Annen driftsinntekt		801 216	909 495
Sum inntekter		4 865 421	5 099 654
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	989 199	997 800
Annen driftskostnad	3, 4	2 278 855	2 395 419
Sum kostnader		3 268 054	3 393 219
Driftsresultat		1 597 366	1 706 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			802
Sum finansinntekter			802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	287 290	337 311
Sum finanskostnader		287 290	337 311
Netto finans		-287 290	-336 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	289 037	302 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 039	1 067 809
Årsresultat		1 021 039	1 067 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 039	1 067 809
Totalresultat		1 021 039	1 067 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 175 990	1 193 870
Overført fra annen egenkapital		-154 951	-126 061
Sum overføringer og disponeringer	6	1 021 039	1 067 809



Organisasjonsnr: 984 366 965
DOMUSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 333 409	1 288 499
Sum immaterielle eiendeler		1 333 409	1 288 499

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 041 428	18 017 527
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	45 010	58 110
Sum varige driftsmidler	2	17 086 438	18 075 636

Sum anleggsmidler		18 419 847	19 364 135
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 484	1 268 955
Andre kortsiktige fordringer		19 738	49 842
Sum fordringer		133 222	1 318 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 357	125 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 357	125 932

Sum omløpsmidler		222 580	1 444 729
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 642 426	20 808 864
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 927 639	4 082 590
Sum opptjent egenkapital		3 927 639	4 082 590



Sum egenkapital	6	8 727 639	8 882 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 171 036	9 373 143
Sum annen langsiktig gjeld		8 171 036	9 373 143
Sum langsiktig gjeld		8 171 036	9 373 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 296	167 975
Betalbar skatt		2 257	
Skyldig offentlige avgifter		92 082	318 838
Annen kortsiktig gjeld	6	1 529 116	2 066 319
Sum kortsiktig gjeld		1 743 751	2 553 131
Sum gjeld		9 914 787	11 926 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 642 426	20 808 864



Organisasjonsnr: 984 366 965
DOMUSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Domuskvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Domuskvartalet AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 021 039**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. februar 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/14/2024 12:27:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Domuskvartalet AS

Org.nr.: 984 366 965



Resultatregnskap

Domuskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 064 204	4 190 159
Annen driftsinntekt		801 216	909 495
Sum driftsinntekter		<u>4 865 421</u>	<u>5 099 654</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	989 199	997 800
Annen driftskostnad	3, 4	2 278 855	2 395 419
Sum driftskostnader		<u>3 268 054</u>	<u>3 393 219</u>
Driftsresultat		<u>1 597 366</u>	<u>1 706 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	287 290	337 311
Resultat av finansposter		<u>-287 290</u>	<u>-336 509</u>
Resultat før skattekostnad		1 310 076	1 369 926
Skattekostnad på resultat	5	289 037	302 117
Resultat		<u>1 021 039</u>	<u>1 067 809</u>
Årsresultat		<u>1 021 039</u>	<u>1 067 809</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 175 990	1 193 870
Overført fra annen egenkapital		154 951	126 061
Sum overføringer	6	<u>1 021 039</u>	<u>1 067 809</u>



Balanse

Domuskvartalet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 333 409	1 288 499
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 333 409</u>	<u>1 288 499</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 041 428	18 017 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	45 010	58 110
Sum varige driftsmidler	2	<u>17 086 438</u>	<u>18 075 636</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>18 419 847</u>	<u>19 364 135</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 484	1 268 955
Andre kortsiktige fordringer		19 738	49 842
Sum fordringer		<u>133 222</u>	<u>1 318 797</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 357	125 932
Sum omløpsmidler		<u>222 580</u>	<u>1 444 729</u>
Sum eiendeler		<u>18 642 426</u>	<u>20 808 864</u>



Balanse

Domuskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 800 000</u>	<u>4 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 927 639	4 082 590
Sum opptjent egenkapital		<u>3 927 639</u>	<u>4 082 590</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 727 639</u>	<u>8 882 590</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 171 036	9 373 143
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 171 036</u>	<u>9 373 143</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 296	167 975
Betalbar skatt		2 257	0
Skyldig offentlige avgifter		92 082	318 838
Annen kortsiktig gjeld	6	1 529 116	2 066 319
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 743 751</u>	<u>2 553 131</u>
Sum gjeld		<u>9 914 787</u>	<u>11 926 274</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 642 426</u>	<u>20 808 864</u>

Narvik,
Styret i Domuskvartalet AS

Kjell Roger Skålvold
styreleder

Gunnar Inge Skålvold
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Konsern

Domuskvartalet AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 884 246	65 710	41 949 956
Anskaffelseskost 31.12.23	41 884 246	65 710	41 949 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 842 820	20 700	24 863 520
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	24 842 820	20 700	24 863 520
Bokført verdi 31.12.23	17 041 427	45 010	17 086 436
Årets ordinære avskrivninger	976 099	13 100	989 199
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kr 8 171 036 er mellomregning til morselskapet. Mellomregningen er renteberegnet.

Selskapet kjøper inn administrative tjenester og vaktmestertjenester fra selskapet i samme konsern. Det er kostnadsført totalt kr 520 767 i 2023.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 947	336 733
Endring i utsatt skattefordel	-44 910	-34 616
Skattekostnad ordinært resultat	289 037	302 117

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 310 076	1 369 926
Permanente forskjeller	3 724	3 330
Endring i midlertidige forskjeller	204 138	157 347
Avgitt konsernbidrag	-1 507 680	-1 530 603
Skattepliktig inntekt	10 257	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 947	336 733
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-331 690	-336 733
Sum betalbar skatt i balansen	2 257	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 060 951	-5 856 813	204 138
Sum	-6 060 951	-5 856 813	204 138
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 060 951	-5 856 813	204 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 333 409	-1 288 499	44 910

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	3 000 000	1 800 000	4 082 590	8 882 590
Årets resultat			1 021 039	1 021 039
Avsatt konsernbidrag			-1 175 990	-1 175 990
Egenkapital per 31.12.2023	3 000 000	1 800 000	3 927 639	8 727 639

Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskapet har krysspant i selskapets eiendeler. Eiendommen er også stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 17 041 428 per 31.12.2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domuskvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	3 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Skålvold, Gunnar Inge

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/14/2024 08:58:08

Skålvold, Kjell Roger

Norwegian BankID

02/14/2024 11:25:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.