



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 905 198	1 874 576
Sum inntekter		1 905 198	1 874 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	78 833	70 701
Annen driftskostnad	2,3,4,5	804 751	673 742
Sum kostnader		883 585	744 444
Driftsresultat		1 021 613	1 130 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 030	9 379
Sum finansinntekter		9 030	9 379
Annen finanskostnad		231 570	244 797
Sum finanskostnader		231 570	244 797
Netto finans		-222 540	-235 418
Ordinært resultat før skattekostnad		799 074	894 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 074	894 715
Årsresultat		799 073	894 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		799 073	894 714
Sum overføringer og disponeringer		799 073	894 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	40 610 000	40 610 000
Sum varige driftsmidler		40 610 000	40 610 000
Sum anleggsmidler		40 610 000	40 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		119 405	128 352
Sum fordringer		119 405	128 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 221	175 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 221	175 559
Sum omløpsmidler	8	349 626	303 911
SUM EIENDELER		40 959 626	40 913 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 428 494	7 251 430
Sum opptjent egenkapital		8 428 494	7 251 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 508 494	7 331 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	32 407 248	33 526 944
Sum annen langsiktig gjeld		32 407 248	33 526 944
Sum langsiktig gjeld		32 407 248	33 526 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	1 550
Annen kortsiktig gjeld		41 889	53 986
Sum kortsiktig gjeld	8	43 884	55 537
Sum gjeld		32 451 133	33 582 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 959 626	40 913 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536044

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 993 125 067
ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 905 198	1 874 576
Sum inntekter		1 905 198	1 874 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	78 833	70 701
Annen driftskostnad	2,3,4,5	804 751	673 742
Sum kostnader		883 585	744 444
Driftsresultat		1 021 613	1 130 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 030	9 379
Sum finansinntekter		9 030	9 379
Annen finanskostnad		231 570	244 797
Sum finanskostnader		231 570	244 797
Netto finans		-222 540	-235 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 074	894 715
Årsresultat		799 073	894 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		799 073	894 714
Sum overføringer og disponeringer		799 073	894 714



Organisasjonsnr: 993 125 067
ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	40 610 000	40 610 000
Sum varige driftsmidler		40 610 000	40 610 000
Sum anleggsmidler		40 610 000	40 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		119 405	128 352
Sum fordringer		119 405	128 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 221	175 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 221	175 559
Sum omløpsmidler	8	349 626	303 911
SUM EIENDELER		40 959 626	40 913 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 428 494	7 251 430
Sum opptjent egenkapital		8 428 494	7 251 430
Sum egenkapital		8 508 494	7 331 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	32 407 248	33 526 944
Sum annen langsiktig gjeld		32 407 248	33 526 944



Sum langsiktig gjeld		32 407 248	33 526 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	1 550
Annen kortsiktig gjeld		41 889	53 986
Sum kortsiktig gjeld	8	43 884	55 537
Sum gjeld		32 451 133	33 582 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 959 626	40 913 911



Organisasjonsnr: 993 125 067
ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		932 016	904 848	931 993	1 025 193
Inndekning av finanskostnader		973 182	969 728	973 000	975 000
Sum inntekter		1 905 198	1 874 576	1 904 993	2 000 193
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 480	2 255	2 481	2 480
Styrehonorar	1	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		54 177	52 214	49 352	51 220
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre lønnskostnader	7	41 091	33 918	35 000	10 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	9 742	8 783	8 883	3 500
Vedlikehold	3	59 412	64 520	155 000	127 000
Teknisk/juridisk bistand		0	1 178	37 500	9 000
Innleid hjelp		0	10 325	13 000	100 002
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		70 848	70 848	73 000	73 500
Forsikring		74 019	71 174	74 023	76 960
Kommunale avgifter	4	185 184	184 854	183 000	189 000
Strøm, fyring fellesanlegg		52 253	34 493	35 000	46 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		269 231	159 432	170 000	250 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 500	1 538	0	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		118	1 419	0	0
Telefon og porto		6 925	6 663	0	0
Drift maskiner		708	434	0	0
Andre driftsutgifter	5	17 692	4 395	15 000	37 941
Bomiljø		850	800	3 200	3 200
Tap på fordringer		154	0	0	0
Sum driftskostnader		883 585	744 444	897 183	1 032 693
Driftsresultat		1 021 613	1 130 132	1 007 810	967 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	511	0	0
Kundeutbytte		9 030	8 868	7 000	7 500
Rentekostnad		231 570	244 797	235 000	222 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-222 540	-235 418	-228 000	-214 500
Arsresultat		799 073	894 714	779 810	753 000
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		799 073	894 714	0	0



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	40 610 000	40 610 000
Sum anleggsmidler		40 610 000	40 610 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 205	47 979
Andre fordringer		83 200	80 373
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		230 221	175 559
Sum omløpsmidler	8	349 626	303 911
SUM EIENDELER		40 959 626	40 913 911



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	11	8 428 494	7 251 430
Sum egenkapital		8 508 494	7 331 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	10 658 880	11 400 585
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	5 468 368	5 846 359
Borettsinnskudd	9	16 280 000	16 280 000
Sum langsiktig gjeld		32 407 248	33 526 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 995	1 550
Skyldig off. myndigheter		605	605
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 290	4 290
Annen kortsiktig gjeld		36 994	49 091
Sum kortsiktig gjeld	8	43 884	55 537
Sum gjeld		32 451 133	33 582 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 959 626	40 913 911

Gjøvik 24.06.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Frode Larsen
Styreleder

Inger Lise Lånke
Styremedlem

Bjørn Nybakken
Styremedlem



Noter Elverhøy Terrasse Borettslag orgnr: 993 125 067

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 28 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 480,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	7 463
6602 Vedlikehold VVS	-17 462
6603 Vedlikehold elektro	5 898
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	412
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	4 140
6609 Vedlikehold heis	38 575
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	20 386
Sum	59 412

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Elverhøy Terrasse Borettslag orgnr: 993 125 067

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	95 087
7761 Eiendomsskatt	90 097
Sum	185 184

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	276
7790 Driftskostnader	15 476
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 940
Sum	17 692

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11504742 5	11498607 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008
Rentesats:	2.054 %	2.103 %
Betingelser:	Fast rente til 01.01.2023	Fast rente til 31.12.2033
Beregnet innfridd:	31.12.2034	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	12 145 000	12 145 000
Lånesaldo 01.01:	5 498 413	5 902 172
Avdrag i perioden:	342 608	399 097
Lånesaldo 31.12:	5 155 805	5 503 075
Saldo 5 år frem i tid:	3 333 186	3 376 823
Andelssaldo 01.01:	3 265 134	2 581 226
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	203 452	174 539
Andelssaldo 31.12:	3 061 682	2 406 687
Sum pantegjeld for lån:	8 217 487	7 909 762

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498607 8	1	1 198 350	1 198 350
	1	1 045 300	1 045 300
	2	950 865	1 901 730
	1	892 250	892 250
	1	465 446	465 446
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504742 5	1	1 244 971	1 244 971
	1	1 072 435	1 072 435
	1	987 858	987 858

224 Elverhøy Terrasse Borettslag



Noter Elverhøy Terrasse Borettslag orgnr: 993 125 067

Pantegjeld

1	926 962	926 962
1	923 579	923 579

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

224 Elverhøy Terrasse Borettslag



Noter Elverhøy Terrasse Borettslag orgnr: 993 125 067

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	35 950
5150 Avsatte feriepenger	5 141
5400 Arbeidsgiveravgift	9 017
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	725
Sum	50 833

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	248 374	83 173
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	799 073	894 714
Avdrag langsiktig lån	-741 705	-729 513
B. Årets endring disponible midler	57 368	165 201
C. Disponible midler 31.12	305 742	248 374

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	119 405	128 352
Bankinnskudd og kontanter	230 221	175 559
Sum omløpsmidler	349 626	303 911
Kortsiktig gjeld	-43 884	-55 537
Disponible midler	305 742	248 374

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008-09 er kr 16 280 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	40 610 000	0	40 610 000	2008-2009
Sum bygninger	40 610 000	0	40 610 000	

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	80 000
Opptjent egenkapital 01.01.2021	7 251 430

224 Elverhøy Terrasse Borettslag



Noter Elverhøy Terrasse Borettslag orgnr: 993 125 067

Note 11 - Egenkapital

Årets resultat	799 073
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	377 991
Opptjent egenkapital 31.12.2021	8 428 494
<hr/>	
Total egenkapital 31.12.2020	8 508 494

224 Elverhøy Terrasse Borettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elverhøy Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elverhøy Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 06f7c-mpat8-dhkvz-jwtlu-e7aww-4h3qy



side 2

Uavhengig revisors beretning - Elverhøy Terrasse
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 06fTG-MPAT8-DHKVZ-JWTLU-E7AWW-4H3QV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-08 07:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 061TG-MPAT8-DHKVZ-JWTLU-E7AWN-4H3QV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>