



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK RETAIL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 086 644	
Sum kostnader		1 086 644	
Driftsresultat		-1 086 644	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 932 600	
Annen renteinntekt	3	418 650	879
Sum finansinntekter		2 351 250	879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		32 513 664	
Sum finanskostnader		32 513 664	
Netto finans		-30 162 414	879
Resultat før skattekostnad		-31 249 058	879
Skattekostnad på resultat	4	913 247	194
Årsresultat		-32 162 305	685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 162 305	685
Totalresultat		-32 162 305	685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-32 162 305	
Avsatt til annen egenkapital	5		685
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-32 162 305	685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		956
Sum immaterielle eiendeler			956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 157 498 718	
Lån til foretak i samme konsern	3	1 969 979	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 159 468 697	
Sum anleggsmidler		1 159 468 697	956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	5 802	
Sum fordringer		5 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 704	25 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 704	25 653
Sum omløpsmidler		829 505	25 653
SUM EIENDELER		1 160 298 203	26 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	384 547 200	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	806 701 964	-5 570
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 192 349 164	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 179	2 179
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	32 162 305	
Sum opptjent egenkapital		-32 160 126	2 179
Sum egenkapital		1 160 189 038	26 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 540	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		92 625	
Sum kortsiktig gjeld		109 165	
Sum gjeld		109 165	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 298 203	26 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530541

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK RETAIL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 926 766 082
DK RETAIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 086 644	
Sum kostnader		1 086 644	
Driftsresultat		-1 086 644	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 932 600	
Annen renteinntekt	3	418 650	879
Sum finansinntekter		2 351 250	879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		32 513 664	
Sum finanskostnader		32 513 664	
Netto finans		-30 162 414	879
Resultat før skattekostnad		-31 249 058	879
Skattekostnad på resultat	4	913 247	194
Årsresultat		-32 162 305	685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 162 305	685
Totalresultat		-32 162 305	685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-32 162 305	
Avsatt til annen egenkapital	5		685
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-32 162 305

685



Organisasjonsnr: 926 766 082
DK RETAIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 956
Sum immaterielle eiendeler 956

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 157 498 718
Lån til foretak i samme
konsern 3 1 969 979
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3
Sum finansielle
anleggsmidler 1 159 468 697

Sum anleggsmidler 1 159 468 697 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3, 3 5 802
Sum fordringer 5 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 823 704 25 653
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 823 704 25 653

Sum omløpsmidler 829 505 25 653

SUM EIENDELER 1 160 298 203 26 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 100 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5 384 547 200
Overkurs 5 806 701 964 -5 570
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 1 192 349 164 24 430

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 179	2 179
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	32 162 305	
Sum opptjent egenkapital		-32 160 126	2 179
Sum egenkapital		1 160 189 038	26 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 540	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		92 625	
Sum kortsiktig gjeld		109 165	
Sum gjeld		109 165	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 298 203	26 609



Organisasjonsnr: 926 766 082
DK RETAIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dk Retail Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dk Retail Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Dk Retail Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-18

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For DK Retail Invest AS

Org. nr.: 926 766 082

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Resultatregnskap

DK Retail Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 086 644	0
Sum driftskostnader		1 086 644	0
Driftsresultat		(1 086 644)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 932 600	0
Annen renteinntekt		418 650	879
Annen finanskostnad		32 513 664	0
Resultat av finansposter		(30 162 414)	879
Resultat før skattekostnad		(31 249 058)	879
Skattekostnad på resultat	4	913 247	194
Resultat		(32 162 305)	685
Årsresultat		(32 162 305)	685
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	685
Overført til udekket tap	5	32 162 305	0
Sum overføringer		(32 162 305)	685

DK Retail Invest AS

Side 2





Balanse

DK Retail Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	956
Sum immaterielle eiendeler		0	956
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 157 498 718	0
Lån til foretak i samme konsern	3	1 969 979	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 159 468 697	0
Sum anleggsmidler		1 159 468 697	956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 802	0
Sum fordringer		5 802	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 704	25 653
Sum omløpsmidler		829 505	25 653
Sum eiendeler		1 160 298 203	26 609

DK Retail Invest AS

Side 3





Balanse

DK Retail Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	5	384 547 200	0
Overkurs	5	806 701 964	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 192 349 164	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 179	2 179
Udekket tap	5	(32 162 305)	0
Sum opptjent egenkapital		(32 160 126)	2 179
Sum egenkapital		1 160 189 038	26 609
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 540	0
Annen kortsiktig gjeld		92 625	0
Sum kortsiktig gjeld		109 165	0
Sum gjeld		109 165	0
Sum egenkapital og gjeld		1 160 298 203	26 609

Oslo, 13.02.2025

Styret i DK Retail Invest AS

Jane K. Gravbråten
Styrets leder

Thomas G. Dahle
Styremedlem

Erik Evjen
Styremedlem

Rolf Hammerengen
Styremedlem

DK Retail Invest AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DK Retail Invest AS er morselskap til DK Retail Ejendom 1 ApS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er per 31.12.2024 avsatt NOK 0 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024
DK Retail Ejendom 1 ApS	Horsens, Danmark	100 %	DKK (331 101)	NOK 1 157 498 718	DKK 727 477 834

Mellomværende med datterselskaper

2024	Gjeld	Fordring
DK Retail Ejendom 1 ApS	0	1 969 979
Sum mellomværende	0	1 969 979

Mellomværende renteberegnes med 4,0 % p.a.

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	(956)	194
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelsesutgifter	(912 291)	0
Sum skattekostnad	(913 247)	194

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	(31 249 058)	879
Permanente forskjeller	(4 146 777)	0
Endring i midlertidige forskjeller	(12 473)	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(879)
Årets skattegrunnlag	(35 408 309)	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Valutagevinst/tap langsiktig fordring i utenlandsk valuta	12 473	0	12 473
Sum	12 473	0	12 473

Akkumulert fremførbart underskudd	(35 412 656)	(4 347)	35 408 309
Nedvurdering av utsatt skatt/skattefordel	35 400 183	0	(35 400 183)
Sum	(0)	(4 347)	20 599

Utsatt skattefordel (22 %)	0	(956)	(956)
-----------------------------------	----------	--------------	--------------

Selskapet kommer til å ha skattefrie inntekter i fremtiden slik at fremførbart underskudd ikke kan utnyttes. Utsatt skattefordel er derfor ikke oppført i balansen og nedvurdert per 31.12.





Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	(5 570)	2 179	0	0	26 609
Kapitalnedsettelse	(30 000)	0	0	0	0	(30 000)
Kapitalforhøyelse	1 100 000	809 942 020	0	384 547 200	0	1 195 589 220
Emisjonsutgifter						
dekket av overkurs	0	(3 234 486)	0	0	0	(3 234 486)
Årets resultat	0	0	0	0	(32 162 305)	(32 162 305)
Pr. 31.12.2024	1 100 000	806 701 964	2 179	384 547 200	(32 162 305)	1 160 189 038

Note 6 - Pantstillelser

DK Retail Invest AS stiller ubegrenset selvskyldnerkausjon for gjeld og rentebinding i datterselskapet DK Retail Ejendom 1 ApS dets datterselskap DK Retail Ejendom 2 ApS. Per 31.12.2024 utgjør gjelden totalt DKK 850 850 787, og markedsverdi på rentebinding utgjør DKK 13 758 926 i selskapets disfavør.





Verification

Transaction 09222115557541518061

Document

DK Retail Invest AS - Årsregnskap 2024
Main document
7 pages
Initiated on 2025-03-13 19:12:54 CET (+0100) by ABG
Business Management AS (ABMA)
Finalised on 2025-03-14 22:12:43 CET (+0100)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)
ABG Business Management
post@abgbm.com

Signatories

Jane K. Gravbråten (JKG)
jane@aka.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jane
Kim Gravbråten"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-09-30 14:11:22 CEST (+0200)
Signed 2025-03-14 22:01:40 CET (+0100)

Erik Evjen (EE)
erik.evjen@audley.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erik
Evjen"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-06-18 10:28:44 CEST (+0200)
Signed 2025-03-13 20:27:07 CET (+0100)

Thomas Dahle (TD)
thomas.dahle@rebus.no



The name returned by Norwegian BankID was "Thomas
Gerhard Dahle"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-07-04 13:44:54 CEST (+0200)
Signed 2025-03-14 14:45:10 CET (+0100)

Rolf Hammerengen (RH)
rolf@aka.no



The name returned by Norwegian BankID was "Rolf
Hammerengen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-10-18 15:04:08 CEST (+0200)
Signed 2025-03-14 22:12:43 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557541518061

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

