



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN 7D AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 960 851
Sum inntekter			29 960 851
Kostnader			
Varekostnad	2		27 160 040
Annen driftskostnad		17 295	272 297
Sum kostnader		17 295	27 432 338
Driftsresultat		-17 295	2 528 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	409	196 998
Sum finansinntekter		409	196 998
Annen rentekostnad	5	23 552	650 096
Sum finanskostnader		23 552	650 096
Netto finans		-23 143	-453 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 438	2 075 415
Skattekostnad på ordinært resultat	1		457 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 438	1 617 999
Årsresultat	1	-40 438	1 617 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 438	1 617 999
Totalresultat		-40 438	1 617 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			570 000
Udekket tap			929 916
Avsatt til annen egenkapital			118 083
Overført fra annen egenkapital		-40 438	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	-40 438	1 617 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	163 942	
Sum fordringer		163 942	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 912	2 800 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 912	2 800 612
Sum omløpsmidler		1 009 854	2 800 612
SUM EIENDELER		1 009 854	2 800 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 645	118 083
Sum opptjent egenkapital		77 645	118 083
Sum egenkapital	4	107 645	148 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 719
Betalbar skatt	1		175 882
Utbytte			570 000
Annen kortsiktig gjeld	5	902 209	1 881 928
Sum kortsiktig gjeld		902 209	2 652 529
Sum gjeld		902 209	2 652 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 854	2 800 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462991

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN 7D AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 206 658
TROSTERUDVEIEN 7D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 960 851
Sum inntekter			29 960 851
Kostnader			
Varekostnad	2		27 160 040
Annen driftskostnad		17 295	272 297
Sum kostnader		17 295	27 432 338
Driftsresultat		-17 295	2 528 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	409	196 998
Sum finansinntekter		409	196 998
Annen rentekostnad	5	23 552	650 096
Sum finanskostnader		23 552	650 096
Netto finans		-23 143	-453 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1		457 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 438	1 617 999
Årsresultat	1	-40 438	1 617 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 438	1 617 999
Totalresultat		-40 438	1 617 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			570 000
Udekket tap			929 916
Avsatt til annen egenkapital			118 083
Overført fra annen egenkapital		-40 438	
Sum overføringer og disponeringer	4	-40 438	1 617 999



Organisasjonsnr: 921 206 658
TROSTERUDVEIEN 7D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	5	163 942	
----------------	---	---------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		845 912	2 800 612
-------------------	--	---------	-----------

kontanter og lignende

		845 912	2 800 612
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 009 854	2 800 612
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 009 854	2 800 612
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		77 645	118 083
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital	4	107 645	148 083
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

			24 719
--	--	--	--------

Betalbar skatt	1		175 882
----------------	---	--	---------

Utbytte			570 000
---------	--	--	---------

Annen kortsiktig gjeld	5	902 209	1 881 928
------------------------	---	---------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		902 209	2 652 529
----------------------	--	---------	-----------



Sum gjeld	902 209	2 652 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 009 854	2 800 612



Organisasjonsnr: 921 206 658
TROSTERUDVEIEN 7D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by
Fasting, Espen Christopher

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 14.37.43

Date of birth

1969-03-21

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Hjorthen, Harald Rygh

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 11.44.45

Date of birth

1977-12-11

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Trosterudveien 7d AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap				
Trosterudveien 7d AS				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			0	29 960 851
Sum driftsinntekter			0	29 960 851
Varekostnad	2		0	27 160 040
Annen driftskostnad			17 295	272 297
Sum driftskostnader			17 295	27 432 338
Driftsresultat			-17 295	2 528 513
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt	5		409	196 998
Annen rentekostnad	5		23 552	650 096
Resultat av finansposter			-23 143	-453 098
Ordinært resultat før skattekostnad			-40 438	2 075 415
Skattekostnad på ordinært resultat	1		0	457 416
Ordinært resultat			-40 438	1 617 999
Årsresultat	1		-40 438	1 617 999
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			0	929 916
Avsatt til utbytte			0	570 000
Avsatt til annen egenkapital			0	118 083
Overført fra annen egenkapital			40 438	0
Sum overføringer	4		-40 438	1 617 999



Balanse			
Trosterudveien 7d AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	163 942	0
Sum fordringer		163 942	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 912	2 800 612
Sum omløpsmidler		1 009 854	2 800 612
Sum eiendeler		1 009 854	2 800 612

Trosterudveien 7d AS

Side 3



Balanse			
Trosterudveien 7d AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 645	118 083
Sum opptjent egenkapital		77 645	118 083
Sum egenkapital	4	107 645	148 083
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 719
Betalbar skatt	1	0	175 882
Utbytte		0	570 000
Annen kortsiktig gjeld	5	902 209	1 881 928
Sum kortsiktig gjeld		902 209	2 652 529
Sum gjeld		902 209	2 652 529
Sum egenkapital og gjeld		1 009 854	2 800 612

30.05.2022
Styret i Trosterudveien 7d AS

<hr/> Espen Christopher Fasting styreleder	<hr/> Harald Rygh Hjorthen styremedlem
---	---

Trosterudveien 7d AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme perioder utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	175 882
Endring i utsatt skattefordel	0	281 534
Skattekostnad ordinært resultat	0	457 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 438	2 075 415
Permanente forskjeller	9 411	3 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 279 701
Skattepliktig inntekt	-31 027	799 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	175 882
Sum betalbar skatt i balansen	0	175 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 027	0	31 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 027	0	-31 027
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt, som har bestått av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Prosjektet ble ferdigstilt og eiendommer solgt i 2020.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi	2021	2020
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	0	14 042 500
Påkost prosjekt	0	12 874 583
Sum aktivert kostnad	0	26 917 083
Andel knyttet til solgte enheter	0	-26 917 083
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	0	0



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trosterudveien 7d AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ecf Holding AS	20	66,7	66,7
Sniptind Invest AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styrets leder Espen Christopher Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS og indirekte 13,6% av aksjene i Sniptind Invest AS. Styremedlem Harald Rygh Hjorthen eier direkte og indirekte 32,4% av aksjene i Sniptind Invest AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	118 083	148 083
Årets resultat		-40 438	-40 438
Pr 31.12.2021	30 000	77 645	107 645

Note 5 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

Mellomværende med aksjonærer	2021	2020
Sniptind Invest AS	0	-130 612
ECF Holding AS (morselskap)	163 942	-712 316
Sum mellomværende med aksjonærer	163 942	-842 928

Gjeld er renteberegnet med kr 23 742 i rentekostnad i 2021, og kr 145 846 i renteinntekt og kr 195 216 i rentekostnad i 2020.

Rentene er tillagt saldo. Rentesats har vært 3-5%.



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Trosterudveien 7D AS

Nygårdsveien 20A 1100 Ski
E-post: Jøntvedt@revisjon.no
Telefon: Karsten: 91 0 50 338
E-post: post@revisjon.no
Kontor: 0235 19 7688
Foretaksregister: NO 086 204 563 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.rj.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Trosterudveien 7D AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 30. mai 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor