



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA BELLA AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 52
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	562 285	408 934
Annen driftskostnad		195 635	187 887
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-757 920	-596 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 367	10 145
Annen finansinntekt		7 444 982	1 076 467
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			60 002
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 076 012	207 001
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 697 418	342 791
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	5 697 418	342 791
Årsresultat		5 697 418	342 791
Totalresultat		5 697 418	342 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 197 418	-657 209
Sum overføringer og disponeringer		5 697 418	342 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 739 408	9 991 374
Sum finansielle anleggsmidler	3	8 739 408	9 991 374
Sum anleggsmidler		8 739 408	9 991 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4,5	9 732 860	3 771 804
Sum fordringer		9 732 860	3 771 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	105 670	99 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 670	99 749
Sum omløpsmidler		9 838 529	3 871 553
SUM EIENDELER		18 577 937	13 862 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 782 574	12 585 157
Sum opptjent egenkapital		16 782 574	12 585 157
Sum egenkapital	8	16 982 574	12 785 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	3 476
Skyldige offentlige avgifter		39 125	35 894
Utbytte	8	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		52 800	38 400
Sum kortsiktig gjeld		1 595 363	1 077 770
Sum gjeld		1 595 363	1 077 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 577 937	13 862 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601493

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA BELLA AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 52
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 036 176
VISTA BELLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	562 285	408 934
Annen driftskostnad		195 635	187 887
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-757 920	-596 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 367	10 145
Annen finansinntekt		7 444 982	1 076 467
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			60 002
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 076 012	207 001
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 697 418	342 791
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	5 697 418	342 791
Årsresultat		5 697 418	342 791
Totalresultat		5 697 418	342 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 197 418	-657 209
Sum overføringer og disponeringer		5 697 418	342 791



Organisasjonsnr: 992 036 176
VISTA BELLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler	3	8 739 408	9 991 374
Sum anleggsmidler		8 739 408	9 991 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	4,5	9 732 860	3 771 804
Sum fordringer		9 732 860	3 771 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	105 670	99 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 670	99 749
Sum omløpsmidler		9 838 529	3 871 553
SUM EIENDELER		18 577 937	13 862 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		16 782 574	12 585 157
Sum opptjent egenkapital		16 782 574	12 585 157
Sum egenkapital	8	16 982 574	12 785 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	3 476
Skyldige offentlige avgifter		39 125	35 894
Utbytte	8	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		52 800	38 400
Sum kortsiktig gjeld		1 595 363	1 077 770
Sum gjeld		1 595 363	1 077 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 577 937	13 862 927



Organisasjonsnr: 992 036 176
VISTA BELLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



NOTER FOR 2022 VISTA BELLA AS Org.nr 992 036 176

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer som er vurdert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Aksjer er vurdert som anleggsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt/skattefordel føres ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger.

Note 1: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	492 800	358 400
Arbeidsgiveravgift	69 485	50 534
Andre godtgjørelser		
Sum lønnskostnader	562 285	408 934
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert slik ordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar		492 800
Ytelse til pensjon		
Annen godtgjørelse		
Sum	0	492 800



NOTER FOR 2022 VISTA BELLA AS Org.nr 992 036 176

Note 2: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat før skatt	5 697 418	342 791
Permanente forskjeller	-6 153 693	-897 173
Anvendelse/økning av fremførbart underskudd	456 275	554 382
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 150 168	-693 893	456 275
Grunnlag for beregning	-1 150 168	-693 893	456 275
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-253 037	-152 656	100 381
Utsatt skatt/utsatt skattefordel føres ikke.			

Note 3: Aksjeportefølje

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Tinbuen AS	18 %	7 313 724
Berlin Eiendom Epsilon AS		265 587
Berlin Eiendom Lambda AS		318 367
Berlin Eiendom Zeta AS		841 730
Sum		8 739 408

Note 4: Fordringer på selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Selskap	Fordring
Tinbuen AS	6 913 339
Sum	6 913 339

Note 5: Andre fordringer

Selskap	Langs. fordr
Berlin Eiendom Omikron AS	500 000
Berlin Eiendom Kappa AS	1 069 521
Berlin Eiendom Deka AS	900 000
CEA AS	350 000
Sum	2 819 521

Fordringer skal konverteres til aksjer.



NOTER FOR 2022 VISTA BELLA AS
Org.nr 992 036 176

Note 6: Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler i bank utgjør kr 20 400,-.

Note 7: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Karoline Wiik Johnsen	99 997	99,99 %	Styremedlem
Ketil Wiik Johnsen	3	0,01 %	Styrets leder
Sum aksjer	100 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 2,-

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	200 000	12 585 157		12 785 157
Årets resultat		5 697 417		5 697 417
Avsatt til utbytte		-1 500 000		-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	200 000	16 782 574	0	16 982 574