



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-ODAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondsbuvegen 136  
2110 SLÅSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			39 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>39 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		394 180	63 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 180</b>	<b>63 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 180</b>	<b>-24 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 439	1 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439</b>	<b>1 464</b>
Annen rentekostnad		13 506	29 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 506</b>	<b>29 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 067</b>	<b>-27 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-394 556	
Overført fra annen egenkapital		-11 690	-52 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	798 405	798 405
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 405</b>	<b>798 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 405</b>	<b>798 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		275 975
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>275 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>276 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 405</b>	<b>1 074 922</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		24 852	24 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 852</b>	<b>124 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		11 690
Udekket tap		394 556	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 556</b>	<b>11 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-269 704</b>	<b>136 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 764	117 641
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 764</b>	<b>117 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 764</b>	<b>117 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		10 536	25 856
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 009 809	794 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 345</b>	<b>820 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 109</b>	<b>938 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 405</b>	<b>1 074 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-ODAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondbuvegen 136  
2110 SLÅSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Organisasjonsnr: 985 789 592  
SØR-ODAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			39 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>39 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		394 180	63 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 180</b>	<b>63 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 180</b>	<b>-24 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 439	1 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439</b>	<b>1 464</b>
Annen rentekostnad		13 506	29 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 506</b>	<b>29 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 067</b>	<b>-27 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-394 556	
Overført fra annen egenkapital		-11 690	-52 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>



Organisasjonsnr: 985 789 592  
SØR-ODAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	798 405	798 405
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 405</b>	<b>798 405</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 405</b>	<b>798 405</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	3		275 975
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>275 975</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>542</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>276 517</b>
-------------------------	--	----------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 405</b>	<b>1 074 922</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		24 852	24 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 852</b>	<b>124 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		11 690
Udekket tap		394 556	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 556</b>	<b>11 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-269 704</b>	<b>136 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	47 764	117 641
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 764</b>	<b>117 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 764</b>	<b>117 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		10 536	25 856
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 009 809	794 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 345</b>	<b>820 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 109</b>	<b>938 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 405</b>	<b>1 074 922</b>



Organisasjonsnr: 985 789 592  
SØR-ODAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sør-Odal Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: CDXHW-J8VIB-O0XWJ-40M8L-8KDXE-PA3A6



## Resultatregnskap

### Sør-Odal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	39 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>39 200</b>
Annen driftskostnad		394 180	63 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 180</b>	<b>63 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 180</b>	<b>-24 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 439	1 463
Annen rentekostnad		13 506	29 023
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 067</b>	<b>-27 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		394 556	0
Overført fra annen egenkapital		11 690	52 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>-406 246</b>	<b>-52 216</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: CDKHW-J8VIB-O0XWJ-40M8L-8KDKE-PA3AG



### Balanse

Sør-Odal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	798 405	798 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 405</b>	<b>798 405</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 405</b>	<b>798 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	275 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>275 975</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>276 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>798 405</b>	<b>1 074 922</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CDKHW-J8VIB-O0XWJ-40M8L-8KDKE-PA3A6



**Balanse**  
**Sør-Odal Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		24 852	24 852
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 852</b>	<b>124 852</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	0	11 690
Udekket tap		-394 556	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 556</b>	<b>11 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-269 704</b>	<b>136 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 764	117 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 764</b>	<b>117 641</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		10 536	25 856
Annen kortsiktig gjeld		1 009 809	794 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 345</b>	<b>820 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 109</b>	<b>938 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>798 405</b>	<b>1 074 922</b>

Såstad, 21.09.2022  
Styret i Sør-Odal Eiendom AS

Ivar Hagen  
Styrets leder

Trond Ole Johnsrud  
Styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CDKHW-J8VIB-O0XWJ-40M8L-8KDKE-PA3A6



## Sør-Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven er NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	798 405	798 405
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>798 405</b>	<b>798 405</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>798 405</b>	<b>798 405</b>

Bygningen utleies til boligformål og det blir foretatt løpende vedlikehold av eiendommen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger på bygget.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	47 764
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Bygninger	548 405
Tomt	250 000
<b>Totalt</b>	<b>798 405</b>



## Sør-Odal Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Kundefordringer

Totale utestående kundefordringer pr. 31.12.21 er kr 358 900. Hele beløpet har forfalt til betaling. Avsetning for tap er pr. 31.12.21 kr -358 900. De utestående kravene er forfalt med mer enn 1 år, det er ikke innbetalt noe i 2021. Det er derfor besluttet å avsette for hele det resterende kravet.

### Note 5 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til styrets leder og aksjonær Ivar Hagen. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Gjeld	2021	2020
Gjeld pr 31.12.	-1 009 329	-792 982
Belastede renter	0	5 359

### Note 6 Fortsatt drift

Det har ikke vært inntekter i 2021. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Løpende kostnader dekkes av styreleder og aksjonær Ivar Hagen, og det foreligger ikke risiko for at krav ikke blir betalt.

Det er planlagt at eiendommen skal selges i løpet av 2022-2023.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1554917

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-09-22 20:03:24 UTC



## Trond Ole Johnsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2236946

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-09-23 14:00:46 UTC



## Trond Ole Johnsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2236946

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-09-23 14:00:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDKfHW-J8VIB-00XWJ-40M8L-8KDKE-PA3A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>