



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 458 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anker Ravndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 935	663 465
Sum inntekter		729 015	692 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	25 102
Annen driftskostnad	2,3	555 787	310 688
Sum kostnader		579 748	335 789
Driftsresultat		149 267	356 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 747	2 581
Sum finanskostnader		76 440	44 678
Netto finans		66 693	42 097
Ordinært resultat før skattekostnad		107 187	327 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 187	327 675
Årsresultat	4	82 574	314 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 971 780	7 971 780
Sum varige driftsmidler		7 971 780	7 971 780
Sum anleggsmidler		7 971 780	7 971 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		835	8
Andre fordringer		37 551	35 447
Sum fordringer		38 386	35 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 231	259 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 231	259 538
Sum omløpsmidler		329 616	294 992
SUM EIENDELER		8 301 396	8 266 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 271	1 654 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 737 271	1 654 697
Sum egenkapital	6	1 738 271	1 655 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 041 724	5 099 898
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 000	1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 724	6 574 898
Sum langsiktig gjeld		6 516 724	6 574 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 471	35 447
Annen kortsiktig gjeld		931	731
Sum kortsiktig gjeld		46 402	36 178
Sum gjeld		6 563 126	6 611 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 301 396	8 266 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384763

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 458 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anker Ravndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 981 458 338
HAUKLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 935	663 465
Sum inntekter		729 015	692 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	25 102
Annen driftskostnad	2,3	555 787	310 688
Sum kostnader		579 748	335 789
Driftsresultat		149 267	356 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 747	2 581
Sum finanskostnader		76 440	44 678
Netto finans		66 693	42 097
Ordinært resultat før skattekostnad		107 187	327 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 187	327 675
Årsresultat	4	82 574	314 570



Organisasjonsnr: 981 458 338
HAUKLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 971 780	7 971 780
Sum varige driftsmidler		7 971 780	7 971 780
Sum anleggsmidler		7 971 780	7 971 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		835	8
Andre fordringer		37 551	35 447
Sum fordringer		38 386	35 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 231	259 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 231	259 538
Sum omløpsmidler		329 616	294 992
SUM EIENDELER		8 301 396	8 266 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 737 271	1 654 697
Sum opptjent egenkapital		1 737 271	1 654 697
Sum egenkapital	6	1 738 271	1 655 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 041 724	5 099 898



Øvrig langsiktig gjeld	1 475 000	1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 516 724	6 574 898
Sum langsiktig gjeld	6 516 724	6 574 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 471	35 447
Annen kortsiktig gjeld	931	731
Sum kortsiktig gjeld	46 402	36 178
Sum gjeld	6 563 126	6 611 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 301 396	8 266 772



Organisasjonsnr: 981 458 338
HAUKLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



379 Haukland Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		522 600	475 080	548 728
Innbetalt til felles lån - avdrag		164 335	188 385	0
Innbetalt til felles lån - renter		42 080	28 990	0
Sum inntekter		729 015	692 455	548 728
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	23 961	25 102	23 961
Forretningsførerhonorar		26 481	28 825	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		23 720	21 033	27 345
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	3	298 108	58 693	200 000
Forsikringer		35 603	33 177	37 620
Kommunale avgifter		158 152	153 840	183 850
Kontingent Boligbyggelag		3 000	3 000	3 000
Administrasjonskostnader		2 803	4 423	3 000
Sum kostnader		579 748	335 789	503 326
Driftsresultat		149 267	356 666	45 402
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 747	2 581	6 000
Rentekostnader		76 440	44 678	35 687
Netto finanskostnader		66 693	42 097	29 687
Resultat	4	82 574	314 570	15 715

Årsregnskap



379 Haukland Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	7 971 780	7 971 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 971 780	7 971 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		835	8
Forskuddsbetalte kostnader		37 551	35 447
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		291 231	259 538
Sum omløpsmidler		329 616	294 992
SUM EIENDELER		8 301 396	8 266 772

Balanse 2023



379 Haukland Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 731 271	1 654 697
Sum egenkapital	6	1 738 271	1 655 697
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 544 368	1 471 040
IN ordning (individuell nedbetaling)	7	3 497 356	3 628 858
Borettsinnskudd		1 475 000	1 475 000
Sum langsiktig gjeld		6 516 724	6 574 898
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	110
Leverandørgjeld		45 471	35 447
Påløpne renter		931	021
Sum kortsiktig gjeld		46 402	36 178
Sum gjeld		6 563 126	6 611 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 381 396	6 266 772

Stavanger 31.12.23

Eate boligbyggelag

Stor Moi dato 19.02

Anny Bistrom

Sven Hove

Sven Hove
Styreleder

Anny Bistrom
Styremedlem

Lars Sætra

Lars Sætra
Styremedlem

Dato: 2023



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	21 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	3 102
Sum personalkostnader	23 961	25 102

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	277 485	25 471
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 690	12 249
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 932	20 972
Sum	298 108	58 693

Kto. 6600 Rep. & vedlikehold bygg kr. 277 485 er kostnader vedr. arbeid utført av Lister & Gilje AS, Moi Elektro AS og Bilstad Bygg AS.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	82 574	314 570
Opptak av lån	698 203	0
Avdrag på lån	-756 377	-252 813
Endring disponible midler	24 400	61 757
Omløpsmidler	329 616	294 992
Kortsiktig gjeld	46 402	36 178
Disponible midler	283 215	258 815

Noter 379 Haukland Borettslag



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 971 780
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 971 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 971 780
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 000	0	1 000
Egenkapital	1 737 271	82 574	1 654 697
Sum Egenkapital	1 738 271	82 574	1 655 697

Noter 379 Haukland Borettslag



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16367208485	12130681016	50828004333
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015	2006
Rentesats:	5.50 %	5.05 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	28.03.2033	02.08.2023	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	698 203	1 000 000	6 184 795
Lånesaldo 01.01:	0	563 826	907 214
Avdrag i perioden:	28 174	563 826	32 876
Opptak i perioden:	698 203	0	0
Lånesaldo 31.12:	670 029	0	874 339
Saldo 5 år frem i tid:	351 849	0	702 128
Andelssaldo 01.01:	0	0	3 628 858
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	131 502
Andelssaldo 31.12:	0	0	3 497 356
Sum pantegjeld for lån:	670 029	0	4 371 695

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 516 724 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 7 971 780.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: BY0N7-2ZTGL-D0ATK-21SCZ-0VQAI-NHV25



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BY0N7-2ZTGL-D0ATK-21SCZ-0V0A1-NHV25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-21 21:43:11 UTC



Penneo DokumentID: BY0N7-2Z7GL-D0ATK-21SCZ-0V0AI-NHV25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>