



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 259 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELFIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 400	162 500
Sum inntekter		314 400	162 500
Kostnader			
Avskrivning		49 377	49 377
Annen driftskostnad	2	44 434	191 791
Sum kostnader		93 811	241 168
Driftsresultat		220 589	-78 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	18
Sum finansinntekter		17	18
Annen finanskostnad		184 018	170 078
Sum finanskostnader		184 018	170 078
Netto finans		-184 001	-170 060
Ordinært resultat før skattekostnad		36 588	-248 728
Skattekostnad på ordinært resultat		-430	9 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 018	-257 883
Årsresultat		37 018	-257 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 017	-257 883
Sum overføringer og disponeringer		37 017	-257 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 363 332	2 412 709
Sum varige driftsmidler		2 363 332	2 412 709
Sum anleggsmidler		2 363 332	2 412 709
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 891	6 271
Sum omløpsmidler		24 891	6 271
SUM EIENDELER		2 388 223	2 418 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-190 431	-227 448
Sum opptjent egenkapital		-190 431	-227 448
Sum egenkapital		-160 431	-197 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt		8 725	9 155
Sum avsetninger for forpliktelser		8 725	9 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 783 710	1 851 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 783 710	1 851 053
Sum langsiktig gjeld		1 792 435	1 860 208
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		756 219	756 220
Sum kortsiktig gjeld		756 219	756 220
Sum gjeld		2 548 654	2 616 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 223	2 418 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547958

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 259 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELFIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 259 161
DELFIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 400	162 500
Sum inntekter		314 400	162 500
Kostnader			
Avskrivning		49 377	49 377
Annen driftskostnad	2	44 434	191 791
Sum kostnader		93 811	241 168
Driftsresultat		220 589	-78 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	18
Sum finansinntekter		17	18
Annen finanskostnad		184 018	170 078
Sum finanskostnader		184 018	170 078
Netto finans		-184 001	-170 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-430	9 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 018	-257 883
Årsresultat		37 018	-257 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 017	-257 883
Sum overføringer og disponeringer		37 017	-257 883



Organisasjonsnr: 912 259 161
DELFIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 363 332	2 412 709
2 363 332	2 412 709

Sum anleggsmidler

2 363 332	2 412 709
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 891	6 271
--------	-------

Sum omløpsmidler

24 891	6 271
--------	-------

SUM EIENDELER

2 388 223	2 418 980
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-190 431	-227 448
-190 431	-227 448

Sum egenkapital

-160 431	-197 448
----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

8 725	9 155
8 725	9 155

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

1 783 710	1 851 053
1 783 710	1 851 053

Sum langsiktig gjeld

1 792 435	1 860 208
-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	756 219	756 220
Sum kortsiktig gjeld	756 219	756 220
Sum gjeld	2 548 654	2 616 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 388 223	2 418 980



Organisasjonsnr: 912 259 161
DELFIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder i 2023. Selskapet har gjeld til eieren på kr. 123 719 pr. 31.12.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Delfin Eiendom AS

Org.nr: 912 259 161

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder i 2023. Selskapet har gjeld til eieren på kr. 123 719 pr. 31.12.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Delfin Eiendom AS

Org.nr: 912 259 161

Noter til regnskapet for 2024