



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERHØYBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 874 874	
Sum inntekter		46 874 874	
Kostnader			
Varekostnad	2	43 263 354	
Annen driftskostnad	7	265 060	47 776
Sum kostnader		43 528 414	47 776
Driftsresultat		3 346 460	-47 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 094	87
Sum finansinntekter		6 094	87
Annen rentekostnad	6	1 018 610	1 141 444
Sum finanskostnader		1 018 610	1 141 444
Netto finans		-1 012 516	-1 141 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 333 945	-1 189 132
Skattekostnad på resultat	1	557 468	-261 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 776 477	-927 523
Årsresultat	4	1 776 477	-927 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 776 477	-927 523
Totalresultat		1 776 477	-927 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		1 276 477	-927 523
Sum overføringer og disponeringer		1 776 477	-927 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		409 421
Sum immaterielle eiendeler			409 421
Sum anleggsmidler		0	409 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5		29 173 433
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	436 749	
Sum fordringer		436 749	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 358	23 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 358	23 925
Sum omløpsmidler		453 107	29 197 359
SUM EIENDELER		453 107	29 606 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		175 108	1 451 585
Sum opptjent egenkapital		-175 108	-1 451 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 8	-145 108	-1 421 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		22 672 167
Leverandørgjeld			888 877
Betalbar skatt	1	148 047	
Annen kortsiktig gjeld	6	450 169	7 467 320
Sum kortsiktig gjeld		598 216	31 028 365
Sum gjeld		598 216	31 028 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 107	29 606 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608584

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 038 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERHØYBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 038 101
SETERHØYBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 874 874	
Sum inntekter		46 874 874	
Kostnader			
Varekostnad	2	43 263 354	
Annen driftskostnad	7	265 060	47 776
Sum kostnader		43 528 414	47 776
Driftsresultat		3 346 460	-47 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 094	87
Sum finansinntekter		6 094	87
Annen rentekostnad	6	1 018 610	1 141 444
Sum finanskostnader		1 018 610	1 141 444
Netto finans		-1 012 516	-1 141 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	557 468	-261 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 776 477	-927 523
Årsresultat	4	1 776 477	-927 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 776 477	-927 523
Totalresultat		1 776 477	-927 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		1 276 477	-927 523
Sum overføringer og disponeringer		1 776 477	-927 523



Organisasjonsnr: 924 038 101
SETERHØYBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		409 421
Sum immaterielle eiendeler			409 421
Sum anleggsmidler		0	409 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5		29 173 433
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	436 749	
Sum fordringer		436 749	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 358	23 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 358	23 925
Sum omløpsmidler		453 107	29 197 359
SUM EIENDELER		453 107	29 606 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		175 108	1 451 585
Sum opptjent egenkapital		-175 108	-1 451 585
Sum egenkapital	4, 8	-145 108	-1 421 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		22 672 167
Leverandørgjeld			888 877



Betalbar skatt	1	148 047	
Annen kortsiktig gjeld	6	450 169	7 467 320
Sum kortsiktig gjeld		598 216	31 028 365
Sum gjeld		598 216	31 028 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 107	29 606 780



Organisasjonsnr: 924 038 101
SETERHØYBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Seterhøybakken 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seterhøybakken 2 AS som viser et overskudd på kr 1 776 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



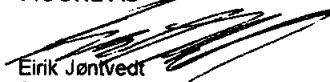
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023

MOORE AS



Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Seterhøybakken 2 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

34a++vvDqqHesf9B2FcX3Z72VRyBxGWJM7
2/oBarLrU=



Resultatregnskap			
Seterhøybakken 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		46 874 874	0
Sum driftsinntekter		46 874 874	0
Varekostnad	2	43 263 354	0
Annen driftskostnad	7	265 060	47 776
Sum driftskostnader		43 528 414	47 776
Driftsresultat		3 346 460	-47 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 094	87
Annen rentekostnad	6	1 018 610	1 141 444
Resultat av finansposter		-1 012 516	-1 141 357
Resultat før skattekostnad		2 333 945	-1 189 132
Skattekostnad på resultat	1	557 468	-261 609
Resultat		1 776 477	-927 523
Årsresultat	4	1 776 477	-927 523
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 276 477	0
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført til udekket tap		0	927 523
Sum overføringer		1 776 477	-927 523

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

34a++vvDqqHesf9B2FcX3Z72VRyBxGWJM7
2/oBarLrU=



Balanse			
Seterhøybakken 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	409 421
Sum immaterielle eiendeler		0	409 421
Sum anleggsmidler		0	409 421
Omløpsmidler			
Prosjekt i egen regi	2, 5	0	29 173 433
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	436 749	0
Sum fordringer		436 749	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 358	23 925
Sum omløpsmidler		453 107	29 197 359
Sum eiendeler		453 107	29 606 780

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

34a++vvDqqHesf9B2FcX3Z72VRyBxGWM7
2/oBarLrU=



Balanse			
Seterhøybakken 2 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-175 108	-1 451 585
Sum opptjent egenkapital		-175 108	-1 451 585
Sum egenkapital	4, 8	-145 108	-1 421 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	22 672 167
Leverandørgjeld		0	888 877
Betalbar skatt	1	148 047	0
Annen kortsiktig gjeld	6	450 169	7 467 320
Sum kortsiktig gjeld		598 216	31 028 365
Sum gjeld		598 216	31 028 365
Sum egenkapital og gjeld		453 107	29 606 780

21.03.2023
Styret i Seterhøybakken 2 AS

Espen Christopher Fasting
styreleder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

34a++vvDqqHesf9B2FcX3Z72VRyBxGWM7
2/oBarLrU=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i tilhørende leieperiode.

Kostnader medtas etter sammensettingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

34a++vvDqqHesf9B2FcX3Z72VRyBxGWM7
2/oBarLrU=



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 047	0
Endring i utsatt skattefordel	409 421	-261 609
Skattekostnad ordinært resultat	557 468	-261 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 333 945	-1 189 132
Permanente forskjeller	200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 861 006	0
Skattepliktig inntekt	672 938	-1 189 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 047	0
Sum betalbar skatt i balansen	148 047	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 861 006	-1 861 006
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 861 006	-1 861 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-409 421	-409 421

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

34a++vvDqqHesf9B2FcX3Z72VRyBxGwJM7
2/oBarLrU=



Note 2 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Alle enhetene er solgt i 2022. Prosjektet er ferdigstilt.

Balansført verdi av prosjekt i egen regi:

	2022	2021
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	15 500 000	15 500 000
Påkost prosjekt	27 763 354	13 673 433
Sum aktivert kostnad	43 263 354	29 173 433
Andel kostnad tilknyttet solgte enheter	-43 263 354	0
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	0	29 173 433

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seterhøybakken 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	19 800	66,0
Asker Kirurgiske AS	2 625	8,8
Kamajo AS	2 625	8,8
Tsla AS	1 980	6,6
Odiin Holding AS	1 386	4,6
Pama Eiendomsinvestering AS	990	3,3
Soulsville Holding AS	594	2,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Styrets leder Espen Christopher Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-1 451 585		-1 421 585
Årets resultat		1 276 477	500 000	1 776 477
Utbytte		0	-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2022	30 000	-175 108	0	-145 108

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

34a++vvDqqHesf9B2FcX3Z72VRyBxGWJM7
2/oBarLrU=



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	22 672 167
Sum	0	22 672 167

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer (prosjekt under utvikling)	0	29 173 433
Sum	0	29 173 433

Lånene er oppgjort i sin helhet etter salg av eiendommene i 2022.

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper og nærstående

	2022	2021
Fordring		
Mellomværende ECF Holding AS	127 519	0
Sum	127 519	0

Gjeld

Lån fra ECF Holding AS	0	-3 279 092
Lån fra Odlin Holding AS	0	-742 274
Lån fra Kamajo AS	0	-1 330 409
Lån fra Soulsville Holding AS	0	-318 092
Lån fra Tsla AS	0	-1 059 969
Lån fra Pama Eiendomsinvestering AS	0	-529 900
Sum	0	-7 259 736

Lån ble renteberegnet med kr 5 249 i renteinntekter og kr 149 120 i rentekostnader i 2022 og kr 203 400 i 2021.

Rentene er tillagt saldo. Rentesatsen har vært 3% begge år.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret o

Lønn

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger ingen ytelser til styret.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

34a++vvDqqHesf9B2FcX3Z72VRyBxGwJM7
2/oBarLrU=



Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vurderes å gjøre en kapitalforhøyelse i selskapet. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

34a++vvDqqHesf9B2FcX3Z72VRyBxGWM7
2/oBarLrU=



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Seterhøybakken 2 AS, org.nr 924 038 101

Ordinær generalforsamling i Seterhøybakken 2 AS ble avholdt den 21.03.2023 kl 10 i selskapets lokaler i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn	Eierandel	Møtt ved fullmektig
ECF Holding AS	66%	Espen Christopher Fasting
Asker Kirurgiske AS	8,8%	Ove Jan Fasting
Odiin Holding AS	4,6%	Ronny Bjørkavåg
Kamajo AS	8,8%	Glenn Karlsen
Tsla AS	6,6%	Tor Sigurd Langeland
Pama Eiendomsinvestering AS	3,3%	Marianne Børseth
Soulsville Holding AS	2,0%	Rune Johansson

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Espen Christopher Fasting åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Espen Christopher Fasting ble valgt til møteleder.

Glenn Karlsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd disponeres slik:

- Kr 1 276 477 går for å dekke tidligere udekket tap
- Kr 500 000 er utbetalt som ekstraordinært utbytte

6. Valg av styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 21.03.2023

Espen Christopher Fasting

Glenn Karlsen



Utarbeidet av ECIT

Document ID:

34a++vvDqqHesf9B2FcX3Z72VRyBxGWM7
2/oBarLrU=



Årsregnskap 2022 Seterhøybakken 2 AS 21.03.23.pdf

Name	Date	Name	Date
Fasting, Espen Christopher	2023-03-22	Karlsen, Glenn	2023-03-29
Timestamp		Timestamp	
2023-03-22T16:12:49.254+01:00		2023-03-29T12:15:32.157+02:00	
Document ID		Document ID	
34a++vvDqqHesf9B2FcX3Z72VRyBxGWJM72/oB arLrU=		34a++vvDqqHesf9B2FcX3Z72VRyBxGWJM72/oB arLrU=	
Identification		Identification	
 bankID Fasting, Espen Christopher		 bankID Karlsen, Glenn	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))