



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARITHAUGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Marithaugen 22D
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 780	1 166 676
Sum inntekter		1 212 780	1 166 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 612	38 372
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	559 366	603 796
Sum kostnader		608 298	645 418
Driftsresultat		604 482	521 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		988	1 361
Sum finansinntekter		988	1 361
Annen rentekostnad		28 894	50 642
Sum finanskostnader		28 894	50 642
Netto finans		-27 906	-49 281
Ordinært resultat før skattekostnad		579 896	475 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 896	475 227
Årsresultat		576 576	471 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 172 490	8 998 890
Sum varige driftsmidler		9 172 490	8 998 890
Sum anleggsmidler		9 172 490	8 998 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 343	72 225
Sum fordringer		82 343	72 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	723 650	579 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 650	579 705
Sum omløpsmidler		805 993	651 930
SUM EIENDELER		9 978 484	9 650 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 933 591	4 357 015
Sum opptjent egenkapital		4 933 591	4 357 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	4 935 791	4 359 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 480 205	2 742 459
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 472 000	2 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 952 205	5 214 459
Sum langsiktig gjeld		4 952 205	5 214 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 831	76 491
Skyldige offentlige avgifter		103	28
Annen kortsiktig gjeld		6 553	627
Sum kortsiktig gjeld		90 487	77 146
Sum gjeld		5 042 692	5 291 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 978 484	9 650 821
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 952 205	5 214 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223640

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARITHAUGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Marithaugen 22D
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 948 574 160
MARITHAUGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 780	1 166 676
Sum inntekter		1 212 780	1 166 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 612	38 372
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	559 366	603 796
Sum kostnader		608 298	645 418
Driftsresultat		604 482	521 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		988	1 361
Sum finansinntekter		988	1 361
Annen rentekostnad		28 894	50 642
Sum finanskostnader		28 894	50 642
Netto finans		-27 906	-49 281
Ordinært resultat før skattekostnad		579 896	475 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 896	475 227
Årsresultat		576 576	471 977



Organisasjonsnr: 948 574 160
MARITHAUGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 172 490	8 998 890
Sum varige driftsmidler		9 172 490	8 998 890

Sum anleggsmidler		9 172 490	8 998 890
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		82 343	72 225
Sum fordringer		82 343	72 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	723 650	579 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 650	579 705

Sum omløpsmidler		805 993	651 930
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 978 484	9 650 821
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 933 591	4 357 015
Sum opptjent egenkapital		4 933 591	4 357 015

Sum egenkapital	13	4 935 791	4 359 215
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 480 205	2 742 459
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 472 000	2 472 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 952 205	5 214 459
Sum langsiktig gjeld		4 952 205	5 214 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 831	76 491
Skyldige offentlige avgifter		103	28
Annen kortsiktig gjeld		6 553	627
Sum kortsiktig gjeld		90 487	77 146
Sum gjeld		5 042 692	5 291 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 978 484	9 650 821
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 952 205	5 214 459



Organisasjonsnr: 948 574 160
MARITHAUGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 236 Marithaugan Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 200 180	1 154 076	1 200 197	1 200 223
Leieinntekt garasjer		12 600	12 600	12 600	12 600
SUM INNETEKTER		1 212 780	1 166 676	1 212 797	1 212 823
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	22 612	16 372	28 480	55 128
Styrehonorar	2	23 000	22 000	22 000	23 000
Kontingent	3	18 810	19 820	19 820	18 810
Revisjonshonorar	4	6 155	6 013	6 400	6 400
Forretningsførerhonorar		84 689	100 365	103 400	68 650
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	2 261	2 250	2 300	2 360
Avtaler Klare Finans	6	3 319	3 250	3 300	3 500
Løpende kontrakter	7	5 150	8 103	7 000	7 280
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	112 849	152 976	250 000	210 000
Forsikring		72 225	66 873	73 700	79 500
Renovasjon		79 518	75 756	79 700	82 700
Kommunale avgifter		95 030	91 624	87 000	90 850
Eiendomsskatt		65 318	62 748	63 000	67 950
Energi, strøm		10 175	10 388	14 000	14 000
Andre driftsutgifter	9	7 186	6 880	10 000	10 160
SUM KOSTNADER		608 298	645 418	770 100	740 288
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		604 482	521 258	442 697	472 535
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		988	1 361	1 500	1 000
Rentekostnader		28 894	50 642	45 365	38 562
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-27 906	-49 281	-43 865	-37 562
ÅRSRESULTAT		576 576	471 977	398 832	434 973

Marithaugan Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	236 Marithaugan Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	130 837	130 837
Bygninger	11	8 741 651	8 741 651
Rehabilitering	11	173 600	0
Garasjer	11	126 402	126 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 172 490	8 998 890
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		82 343	72 225
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	723 650	579 705
Sum omløpsmidler		805 993	651 930
SUM EIENDELER		9 978 484	9 650 821

Marithaugan Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	236 Marithaugan Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 200	2 200
Annen egenkapital		4 933 591	4 357 015
Sum egenkapital	13	4 935 791	4 359 215
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	1 562 490	1 795 999
Dnb	14	917 715	946 460
Borettsinnskudd	15	2 472 000	2 472 000
Sum langsiktig gjeld		4 952 205	5 214 459
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 450	0
Leverandørgjeld		83 831	76 491
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		103	28
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 023	545
Påløpne renter		80	82
Sum kortsiktig gjeld		90 487	77 146
Sum gjeld		5 042 692	5 291 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	4 952 205	5 214 459

Sted: _____, dato: _____

Kristine Skaug
Styreleder

Anja Lizell Olsen
Styremedlem

Edmond Julian Jensen
Styremedlem

Marithaugan Borettslag



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr 948574160

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	574 784	358 623
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	576 576	471 977
Kjøp / salg anleggsmidler	-173 600	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-262 254	-255 817
B. Årets endringer disponible midler	140 722	216 161
C. Disponible midler UB	715 506	574 784
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	805 993	651 930
- Kortsiktig gjeld	-90 487	-77 146
Disponible midler	715 506	574 784

Marithaugan Borettslag



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr 948574160

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	14 125
5010 Timelønn	18 375	0
5020 Feriepenger	2 024	545
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 110	1 674
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	103	28
Sum	22 612	16 372

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr 948574160

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	23 000	22 000
Sum	23 000	22 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	18 810	19 820
Sum	18 810	19 820

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 155	6 013
Sum	6 155	6 013

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	2 261	2 250
Sum	2 261	2 250

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 819	1 750
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	3 319	3 250

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Marithaugan Borettslag



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr 948574160

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6742 SNØRYDDING	0	2 953
Sum	5 150	8 103

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	97 120	41 672
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	83 843
6603 DRIFTSKOSTNADER	15 730	27 462
Sum	112 849	152 976

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	351	1 586
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	5 189	2 125
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	433	519
6940 PORTO	610	881
7710 GENERALFORSAMLING	0	143
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	900
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	604	725
Sum	7 186	6 880

Marithaugan Borettslag



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr 948574160

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr. 105 837,-. Tilleggstomt kjøpt i 2016 for kr. 25 000,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet 1987/1997

Kostpris bygning 1987 8 741 651

Kostpris garasje 1997 126 402

Bokført verdi 01.01. 8 868 053

Asfaltering 2021 173 600

Bokført verdi 31.12. 9 041 653

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	719 200	576 254
1966 FINANSKONTO	4 450	3 451
Sum	723 650	579 705

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 357 015	3 885 038
Årets resultat	576 576	471 977
Egenkapital pr. 31.12	4 935 791	4 359 215

Marithaugan Borettslag



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr 948574160

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12137567243	15952380
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende renter + margin	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2047	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	6 195 000
Lånesaldo 01.01:	946 460	1 795 999
Avdrag i perioden:	28 745	233 509
Lånesaldo 31.12:	917 715	1 562 490
Saldo 5 år frem i tid:	772 755	368 693

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	151 855	607 420
	9	110 358	993 222
	9	97 729	879 561

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 1 141 448,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr 948574160

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	2 472 000
Sum	2 472 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 952 205,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 172 490,-.

Marithaugan Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marithaugan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marithaugan Borettslag

Styreleder	Kristine Skaug (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Anja Lizell Olsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Edmond Julian Jensen (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marithaugan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marithaugan Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokument ID: L1117-F01AH-J7EOE-DW3X0-WBUET-SELHE



Uavhengig revisors beretning - Marithaugan Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 12. mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: L117-F01-AH-J7EOE-DW3X0-WBUE7-5ELHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-12 11:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1I7-F01AH-J7EOE-DW3XO-WBUE7-SELHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>