



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 061 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA BYGG AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109B
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Fredrik Bassøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 077 425	
Sum inntekter		2 077 425	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 263	14 719
Sum kostnader		13 263	14 719
Driftsresultat		2 064 162	-14 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Netto finans			20
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 162	-14 698
Skattekostnad	3	454 116	-3 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 046	-11 464
Årsresultat		1 610 046	-11 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 610 046	-11 464
Totalresultat		1 610 046	-11 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 610 046	
Overført fra annen egenkapital			-11 464
Sum overføringer og disponeringer		1 610 046	-11 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 722 575
Sum varige driftsmidler			1 722 575
Sum anleggsmidler		0	1 722 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	13 263	14 699
Andre kortsiktige fordringer		3 800 000	
Sum fordringer		3 813 263	14 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 130	73 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 130	73 393
Sum omløpsmidler		3 873 393	88 092
SUM EIENDELER		3 873 393	1 810 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 620 391	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 620 391	
Sum egenkapital		1 720 391	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		365 627	
Sum avsetninger for forpliktelser		365 627	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		365 627	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		91 407	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 695 968	1 710 667
Sum kortsiktig gjeld		1 787 375	1 710 667
Sum gjeld		2 153 002	1 710 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 393	1 810 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332011

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 061 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA BYGG AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109B
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Fredrik Bassøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 061 557
BRA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 077 425	
Sum inntekter		2 077 425	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 263	14 719
Sum kostnader		13 263	14 719
Driftsresultat		2 064 162	-14 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Netto finans			20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	454 116	-3 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 046	-11 464
Årsresultat		1 610 046	-11 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 610 046	-11 464
Totalresultat		1 610 046	-11 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 610 046	
Overført fra annen egenkapital			-11 464
Sum overføringer og disponeringer		1 610 046	-11 465



Organisasjonsnr: 993 061 557
BRA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

1 722 575
1 722 575

Sum anleggsmidler

0 1 722 575

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Fordringer på
konsernselskap 5
Andre kortsiktige
fordringer

13 263 14 699
3 800 000
3 813 263 14 699

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

60 130 73 393
60 130 73 393

Sum omløpsmidler

3 873 393 88 092

SUM EIENDELER

3 873 393 1 810 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Udisponert resultat

1 620 391
1 620 391

Sum egenkapital

1 720 391 100 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	365 627		
Sum avsetninger for forpliktelse	365 627		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	365 627	0	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	91 407		
Annen kortsiktig gjeld	5 1 695 968	1 710 667	
Sum kortsiktig gjeld	1 787 375	1 710 667	
Sum gjeld	2 153 002	1 710 667	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 873 393	1 810 667	



Organisasjonsnr: 993 061 557
BRA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bra Bygg AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 077 425	0
Sum driftsinntekter		<u>2 077 425</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	13 263	14 719
Sum driftskostnader		<u>13 263</u>	<u>14 719</u>
Driftsresultat		<u>2 064 162</u>	<u>(14 719)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	20
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>20</u>
Resultat før skatt		<u>2 064 162</u>	<u>(14 698)</u>
Skattekostnad	3	454 116	(3 234)
Årsresultat		<u>1 610 046</u>	<u>(11 464)</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 610 046	0
Overført fra annen egenkapital		0	(11 464)
Sum overføringer		<u>1 610 046</u>	<u>(11 465)</u>

Penneo Dokument ID: MWLEG-1HK6C-AN7KG-MBMSW-L00ZA-2A2ZT



Bra Bygg AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	1 722 575
Sum varige driftsmidler		0	1 722 575
Sum anleggsmidler		0	1 722 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	13 263	14 699
Andre kortsiktige fordringer		3 800 000	0
Sum fordringer		3 813 263	14 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 130	73 393
Sum omløpsmidler		3 873 393	88 092
Sum eiendeler		3 873 393	1 810 667

Penneo Dokumentnr: MWLEG-1HK6C-AN7KG-MBMSW-LOOZA-2A2T



Bra Bygg AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	1 620 391	0
		1 620 391	0
Sum egenkapital		1 720 391	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		365 627	0
Sum avsetning for forpliktelser		365 627	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		91 407	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 695 968	1 710 667
Sum kortsiktig gjeld		1 787 375	1 710 667
Sum gjeld		2 153 002	1 710 667
Sum egenkapital og gjeld		3 873 393	1 810 667

Oslo, 11.05.2022
Styret i Bra Bygg AS

Hans-Fredrik Bassøe
styreleder

Penneo DokumentID: MWLEG-1HK6C-AN7KG-MBMSW-L00ZA-2A2ZT



Bra Bygg AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2020.

a) Inntektsføring

Inntekt ved salg av eiendom innregnes ved overføring til ny eier.

b) Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk, og lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Penneo Dokumentnøkkel: MWLEG-1HK6C-AN7KG-MBMSW-L00ZA-2A2T

**Bra Bygg AS****Noter****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 489	-3 234
Endring i utsatt skatt	365 627	0
Skattekostnad ordinært resultat	454 116	-3 234
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 064 162	-14 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 661 940	0
Mottatt konsernbidrag	13 263	14 699
Skattepliktig inntekt	415 485	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 489	-3 234
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 918	3 234
Sum betalbar skatt i balansen	91 407	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 661 940	0	-1 661 940
Sum	1 661 940	0	-1 661 940
Grunnlag for utsatt skatt	1 661 940	0	-1 661 940
Utsatt skatt (22 %)	365 627	0	-365 627

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1. januar	1 722 575
Tilgang i regnskapsåret	0
Avgang i regnskapsåret	-1 722 575
Anskaffelseskost pr. 31. desember	0
Balanseført verdi pr. 31. desember	0



Bra Bygg AS

Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Konsernbidrag til Bassøe Holding AS	0	0
Lån fra Bassøe Holding AS	1 685 968	1 700 667
Sum	1 685 968	1 700 667

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Konsernbidrag fra Bassøe Holding AS	13 263	14 699
Sum	13 263	14 699

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	0	100 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt			10 346	10 346
Årets resultat	0	0	1 610 046	1 610 046
Balanse 31.12	100 000	0	1 620 391	1 720 391

Penneo Dokumentnøkkel: MWLEG-1HK6C-AN7KG-MBMSW-L00ZA-2A2ZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans-Fredrik Bassøe

Daglig leder

På vegne av: Bra Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1480072

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-19 16:14:52 UTC



Hans-Fredrik Bassøe

Styreleder

På vegne av: Bra Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1480072

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-19 16:14:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMWLEG-1HK6C-AN7KG-MBMSW-LQOZA-2A2ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>