



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 714 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERUM EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Kloppavegen 13 6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre S. Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		22 177 309	20 927 883
Sum inntekter		22 177 309	20 927 883
Kostnader			
Lønskostnad	1	635 950	580 650
Avskrivingar	2	10 265 110	10 226 000
Andre driftskostnader	3	934 194	1 676 454
Andre inntekter og kostnader		779 389	-181 503
Sum kostnader		1 493 198	4 038 325
Driftsresultat		9 562 667	8 626 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 409 910	1 236 582
Sum finansinntekter		1 409 910	1 236 582
Annen rentekostnad		3 569 980	3 622 188
Andre finanskostnader		585 138	611 189
Sum finanskostnader		4 155 118	4 233 377
Netto finans		-2 745 208	-2 996 795
Resultat før skattekostnad		6 817 458	5 629 487
Skattekostnad	4	1 518 690	1 235 879
Årsresultat		5 298 768	4 393 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 298 768	4 393 608
Totalresultat		5 298 768	4 393 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsett til/ overført frå anna eigenkapital		-4 701 232	-5 606 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 298 768	4 393 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 791 082	9 152 058
Sum immaterielle eiendeler		9 791 082	9 152 058
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt	2	85 745 195	91 932 476
Sum varige driftsmidler		85 745 195	91 932 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 673 853	12 673 853
Sum finansielle anleggsmidler		12 673 853	12 673 853
Sum anleggsmidler		108 210 130	113 758 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringar		118 487	64 882
Sum fordringer		118 487	64 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l	6	29 362 515	33 670 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 362 515	33 670 827
Sum omløpsmidler		29 481 002	33 735 709
SUM EIENDELER		137 691 132	147 494 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	24 455 871	24 455 871
Sum innskutt egenkapital		24 555 871	24 555 871
Opptjent egenkapital			
Anna egenkapital	8	19 405 913	24 107 145
Sum opptjent egenkapital		19 405 913	24 107 145
Sum egenkapital		43 961 784	48 663 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	9	16 198 239	17 316 764
Sum avsetninger for forpliktelser		16 198 239	17 316 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	64 413 936	68 573 936
Sum annen langsiktig gjeld		64 413 936	68 573 936
Sum langsiktig gjeld		80 612 175	85 890 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	293 916
Betalbare skattar	4	2 157 714	1 689 827
Skuldig offentlege avgifter		140 177	146 219
Avsett utbyte		10 000 000	10 000 000
Anna kortsiktig gjeld		744 282	810 418
Sum kortsiktig gjeld		13 117 172	12 940 380
Sum gjeld		93 729 347	98 831 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 691 132	147 494 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411299

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kloppavegen 13
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre S. Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 992 714 263
LERUM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		22 177 309	20 927 883
Sum inntekter		22 177 309	20 927 883
Kostnader			
Lønskostnad	1	635 950	580 650
Avskrivningar	2	10 265 110	10 226 000
Andre driftskostnader	3	934 194	1 676 454
Andre inntekter og kostnader		779 389	-181 503
Sum kostnader		1 493 198	4 038 325
Driftsresultat		9 562 667	8 626 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 409 910	1 236 582
Sum finansinntekter		1 409 910	1 236 582
Annen rentekostnad		3 569 980	3 622 188
Andre finanskostnader		585 138	611 189
Sum finanskostnader		4 155 118	4 233 377
Netto finans		-2 745 208	-2 996 795
Resultat før skattekostnad		6 817 458	5 629 487
Skattekostnad	4	1 518 690	1 235 879
Årsresultat		5 298 768	4 393 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 298 768	4 393 608
Totalresultat		5 298 768	4 393 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsett til/ overført fra anna egenkapital		-4 701 232	-5 606 392
Sum overføringer og disponeringer		5 298 768	4 393 608



Organisasjonsnr: 992 714 263
LERUM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 791 082	9 152 058
Sum immaterielle eiendeler		9 791 082	9 152 058
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt	2	85 745 195	91 932 476
Sum varige driftsmidler		85 745 195	91 932 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 673 853	12 673 853
Sum finansielle anleggsmidler		12 673 853	12 673 853
Sum anleggsmidler		108 210 130	113 758 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringar		118 487	64 882
Sum fordringer		118 487	64 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l	6	29 362 515	33 670 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 362 515	33 670 827
Sum omløpsmidler		29 481 002	33 735 709
SUM EIENDELER		137 691 132	147 494 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	24 455 871	24 455 871
Sum innskutt egenkapital		24 555 871	24 555 871
Opptjent egenkapital			
Anna egenkapital	8	19 405 913	24 107 145
Sum opptjent egenkapital		19 405 913	24 107 145
Sum egenkapital		43 961 784	48 663 016



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	9	16 198 239	17 316 764
Sum avsetninger for forpliktelses		16 198 239	17 316 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	64 413 936	68 573 936
Sum annen langsiktig gjeld		64 413 936	68 573 936
Sum langsiktig gjeld		80 612 175	85 890 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	293 916
Betalbare skattar	4	2 157 714	1 689 827
Skuldig offentlege avgifter		140 177	146 219
Avsett utbyte		10 000 000	10 000 000
Anna kortsiktig gjeld		744 282	810 418
Sum kortsiktig gjeld		13 117 172	12 940 380
Sum gjeld		93 729 347	98 831 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 691 132	147 494 096



Organisasjonsnr: 992 714 263
LERUM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lerum Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Lerum Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Lerum Eigedom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkja, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 17. mars 2025

Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor



Lerum Eigedom AS

2024



Årsrekneskap 2024 LERUM EIGEDOM AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 992 714 263



LERUM EIGEDOM AS RESULTATREKNESKAP 2024

<u>DRIFTSINNEKTER</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Leigeinntekter		22 177 309	20 927 883
Sum driftsinntekter		22 177 309	20 927 883
<u>DRIFTSKOSTNADAR</u>			
Lønnskostnad	1	635 950	580 650
Avskrivningar	2	10 265 110	10 226 000
Andre driftskostnader	3	934 194	1 676 454
Sum driftskostnader		11 835 253	12 483 104
Driftsresultat før andre inntekter og kostnader		10 342 056	8 444 779
Andre inntekter og kostnader		-779 389	181 503
Driftsresultat		9 562 667	8 626 282
<u>FINANSINNEKTER/-KOSTNADAR</u>			
Renteinntekter		1 409 910	1 236 582
Rentekostnader		3 569 980	3 622 188
Andre finanskostnader		585 138	611 189
Netto finansresultat		2 745 208	2 996 795
Resultat før skattekostnad		6 817 458	5 629 487
Skattekostnad	4	1 518 690	1 235 879
Årsresultat		5 298 768	4 393 608
<u>OVERFØRINGAR</u>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsett til/ overført frå anna eigenkapital		-4 701 232	-5 606 392
Sum overføringar		-5 298 768	-4 393 608



LERUM EIGEDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2024

<u>EIGEDELAR</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anleggsmidler			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	9 791 082	9 152 058
Sum immaterielle egedelar		9 791 082	9 152 058
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt	2	85 745 195	91 932 476
Sum fast egedom		85 745 195	91 932 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i dotterselskap	5	12 673 853	12 673 853
Sum finansielle anleggsmidler		12 673 853	12 673 853
Sum anleggsmidler		108 210 130	113 758 387
Omløpsmidlar			
Andre fordringar		118 487	64 882
Sum fordringar		118 487	64 882
Bankinnskot, kontantar o.l	6	29 362 515	33 670 827
Sum omløpsmidlar		29 481 002	33 735 709
SUM EIGEDELAR		137 691 132	147 494 096



LERUM EIGEDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2024

<u>EIGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital	8	24 455 871	24 455 871
Sum innskoten eigenkapital		24 555 871	24 555 871
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	8	19 405 913	24 107 145
Sum opptent eigenkapital		19 405 913	24 107 145
Sum eigenkapital		43 961 784	48 663 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktingar			
Anna langsiktig gjeld	9	16 198 239	17 316 764
Sum avsetning for forpliktingar		16 198 239	17 316 764
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	64 413 936	68 573 936
Sum anna langsiktig gjeld		64 413 936	68 573 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	293 916
Betalbare skattar	4	2 157 714	1 689 827
Skuldig offentlege avgifter		140 177	146 219
Avsett utbyte		10 000 000	10 000 000
Anna kortsiktig gjeld		744 282	810 418
Sum kortsiktig gjeld		13 117 172	12 940 380
Sum gjeld		93 729 347	98 831 080
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		137 691 132	147 494 096

Sogndal, 17. mars 2025

Sverre S. Tysland
Styreleiar

Kurt Lerum
Styremedlem

Grethe Kristin Lerum
Styremedlem

Gro Lerum Bondevik
Styremedlem

Kristine Aasheim
Styremedlem

Trine Lerum Hjellhaug
Adm. direktør

Stein Norvald Klakegg
Styremedlem



Lerum Eigedom AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
KONTANTSTRÅUMAR FRÅ OPERASJONELLE AKTIVITETAR:		
Resultat før skattekostnad	6 817 458	5 629 487
Betalte skattar i perioden	-1 689 827	-340 098
Andre inntekter og kostnader	779 389	-181 503
Ordinære avskrivningar	10 265 110	10 226 000
Utbetalt årleg inntektsytning	-2 483 052	-2 329 203
Finanskost i endra noverdi av forplikting	585 138	611 189
Endring i kundefordringar og andre fordringar	-53 605	-59 679
Endring i leverandørgjeld og anna gjeld	-291 094	415 409
Netto kontantstrømamar frå operasjonelle aktivitetar	13 929 517	13 971 602
KONTANTSTRÅUMAR FRÅ INVESTERINGSAKTIVITETAR:		
Netto tilgang/avgang anleggsmidlar	-4 077 829	-50 000
Netto kontantstrøm frå investeringsaktivitetar	-4 077 829	-50 000
KONTANTSTRÅUMAR FRÅ FINANSIERINGSAKTIVITETAR:		
Utbetaling av konsernbidrag	-	-5 000 000
Utbetaling utbytte	-10 000 000	-
Utbetalningar ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 160 000	-4 160 000
Netto kontantstrøm frå finansieringsaktivitetar	-14 160 000	-9 160 000
Netto kontantstrøm for perioden	-4 308 312	4 761 602
Netto endring bankinnskot, kontantar og liknande	-4 308 312	4 761 602
Behaldning av bankinnskot, kontantar og liknande 01.01	33 670 829	28 909 223
Behaldning av bankinnskot, kontantar og liknande 31.12	29 362 517	33 670 827



Lerum Eigedom AS Notar til rekneskapen 2024

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Sidan Lerum Eigedom AS er ein del av konsernet N.H. Lerum AS, vert det i tråd med rekneskapslova § 3-7 ikkje utarbeida konsernrekneskap for underkonsernet.

Driftsinntekter

Driftsinntekter vert inntektsført etter kvart som dei vert opptent.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende føresetnader lagt til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Langsiktige lån vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Varige driftsmidlar

Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet er forventa ikkje å være forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig.

Aksjar i dotterselskap

Investering i dotterselskap er vurdert etter kostmetoden, og er vurdert til anskaffingskost for aksjane med mindre nedskrivning har vore naudsynt. Det er føreteke nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall har årsaker som ikkje vert vurdert å vera forbigående og nedskrivning vert vurdert naudsynt etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte frå dotterselskap vert enten inntektsført som finansinntekt eller ført som reduksjon på kostprisen på aksjane, ut frå ei vurdering i tråd med god rekneskapskikk.

Fordringar

Kundefordriner og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap.

Anna langsiktig gjeld

Verdseljing av framtidig årlig inntektsyting er utrekna med hjelp av noverdberekning. Når neddiskontering er ein del av utrekninga av verdi, vil det frå ein rekneskapsperiode til den neste, påkome ein rentekostnad. Denne rentekostnaden er klassifisert som finanskostnad i resultatet.

Skattar

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnadar som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna og nettoført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADAR M.M.

Selskapet har ikkje hatt tilsette. Det utbetalast kun styrehonorar.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLAR

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	140 368 532	82 106 008	9 385 678	231 860 218
Tilgang	2 699 269	1 378 560	-	4 077 829
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	143 067 801	83 484 568	9 385 678	235 938 047
Akkumulerte avskrivningar 31.12.	80 926 062	69 266 791	-	150 192 853
Bokført verdi 31.12.	62 141 739	14 217 779	9 385 678	85 745 195
Årets avskrivningar	4 803 993	5 461 117	-	10 265 110
Avskrivingsprosent	2-5%	4-10%	-	-

NOTE 3 TRANSAKSJONAR OG MELLOMVÆRANDE MED NÆRSTÅANDE PARTAR

Det er ingen transaksjonar eller mellomværande med nærstående partar i 2024 utover leige mellom søsterselskap.

NOTE 4 SKATTAR

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	6 817 458	5 629 487	
Ikkje frådragsberettigta kostnader/ skattepliktig inntekt	85 670	158 145	18 847
Endring i mellombelse skilnadar	2 904 660	1 893 403	
Skattegrunnlag	9 807 788	7 681 035	
Avgjeve konsernbidrag	-	-	
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	9 807 788	7 681 035	
Utrekna betalbar skatt 22 %	2 157 714	1 689 827	



NOTE 4 SKATTAR FORTSET

Mellombelse skilnadar pr. 31.12. knytt til:	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anna langsiktig gjeld	1 118 525	-16 198 239	-17 316 764
Anleggsreserve	-3 969 185	-28 306 682	-24 337 497
Allokert meirverdi bygg	-54 000	-	54 000
Netto	-2 904 660	-44 504 921	-41 600 261
Nominell skattesats		22 %	22 %
Utsett skatt / utsett skattefordel		-9 791 082	-9 152 058

Netto utsett skattefordel i balansen inneheld:	2024	2023
Utsett skattefordel på mellombelse skilnadar med nominell skattesats 22 %	9 791 082	9 152 058
Netto utsett skattefordel	<u>9 791 082</u>	<u>9 152 058</u>

Skattekostnad i resultatrekneskopen inneheld:	2024	2023
Endring utsatt skattefordel	-639 024	-453 946
Betalbare skattar	2 157 714	1 689 827
Skatt på konsernbidrag	-	-
Sum skattekostnad	<u>1 518 690</u>	<u>1 235 879</u>

Forklaring på skattekostnad:

Resultat før skatt		6 817 458
22% skatt av resultat før skatt		1 499 841
Skatteeffekt av permanente skilnadar		18 847
Sum skattekostnad		<u>1 518 690</u>
Effektiv skattesats		<u>22,28</u>

NOTE 5 AKSJAR

Selskapet sitt namn	Selskapet sin aksjekapital	Tal aksjar eigd av Lerum Eigedom AS	%-vis eige	Samla pålydande	Bokført verdi 31.12
Konsernselskap:					
N.H. Lerums Saffabrikk AS	121 680	1 040	100 %	121 680	7 213 767
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS	100 000	1 000	100 %	100 000	7 782 227
Sum bokført verdi 31.12					14 995 994

Nærare opplysningar om einsskild aksjepostar:

Selskapet sitt namn	Forretningskontor	Eigardel / del av stemmer	Eigenkapital i selskapet	Resultat i selskap
N.H. Lerums Saffabrikk AS	Sogndal	100 %	7 213 767	252 164
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS	Sogndal	100 %	7 782 227	408 484

NOTE 6 FORDRINGAR OG LIKVIDAR

Fordringar er vurdert til pålydande.
Av totalt bankinnskott på kr. 29 362 515,- utgjør bundne skattetrekksmidlar kr. 124 934,-.

NOTE 7 TAL AKSJAR, AKSJEEIGARAR M.V.

Selskapet sine aksjonærar er:	Tal aksjar	Eigardel
N.H. Lerum AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

På generalforsamlinga gjev 1 aksje 1 stemme.

NOTE 8 ENDRING EIGENKAPITAL

Endringar i eigenkapitalen i 2024:

	Aksjekapital	Anna innskoten eigenkapital	Anna eigenkapital	Sum
Eigenkapital 31.12.2023	100 000	24 455 871	24 107 145	48 663 016
Årets resultat			5 298 768	5 298 768
Utbyte			-10 000 000	-10 000 000
Eigenkapital 31.12.2024	100 000	24 455 871	19 405 913	43 961 784

NOTE 9 ANNA LANGSIKTIG GJELD

Den delen av vederlaget ved overtaking av eigedommar i 2008 som vert gjort opp ved framtidig årlig inntektsytning, er utrekna ved hjelp av føresetnadar i arveavgiftslova og noverdi basert på økonomiske føresetnadar i tråd med god rekneskapskikk om pensjonar. Endringar i føresetnadar for forpliktingar gjev ei kostnadsføring på kr.1 364 527.



NOTE 10 PANTSETJINGAR

Avdragsprofil lån

Opprinnelig lånebeløp	108 000 000	
Saldo 31.12.2024	64 413 936	
2025	4 160 000	
2026	4 160 000	
2027	4 160 000	
2028	4 160 000	
2029	4 160 000	
Deretter	43 613 936	
	2024	2023
<u>Bokført gjeld sikra ved pant pr. 31.12</u>	<u>64 413 936</u>	<u>68 573 936</u>
Som trygd for denne gjelda er det teke pant i:		
Bygg	85 745 195	91 932 476
Sum	<u>85 745 195</u>	<u>91 932 476</u>



Lerum Eigedom AS årsrekneskap 2024

Name Date
Klakegg, Stein Norvald **2025-03-25**

Identification

 **bankID** Klakegg, Stein Norvald


Name Date
Lerum, Kurt **2025-03-25**

Identification

 **bankID** Lerum, Kurt


Name Date
Hjellhaug, Trine Lerum **2025-03-25**

Identification

 **bankID** Hjellhaug, Trine Lerum

Name Date
Bondevik, Gro Lerum **2025-03-25**

Identification

 **bankID** Bondevik, Gro Lerum

Name Date
Lerum, Grethe Kristin **2025-03-26**

Identification

 **bankID** Lerum, Grethe Kristin


Name Date
Aasheim, Kristine **2025-03-25**

Identification

 **bankID** Aasheim, Kristine

Name Date
Tysland, Sverre Sellæg **2025-03-26**

Identification

 **bankID** Tysland, Sverre Sellæg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))