



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 185 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRESTRAND PARK AS
Forretningsadresse: Parkveien 41
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	73 698	11 140
Sum kostnader		73 698	11 140
Driftsresultat		-73 698	-11 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	162
Sum finansinntekter		544	162
Annen finanskostnad		288	6 505
Sum finanskostnader		288	6 505
Netto finans		256	-6 343
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-73 441	-17 483
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 441	-17 483
Årsresultat		-73 441	-17 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 441	-17 483
Totalresultat		-73 441	-17 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 441	-17 483
Sum overføringer og disponeringer	3	-73 441	-17 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 326 729	1 867 262
Sum varer		3 326 729	1 867 262
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 377	1 367 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 377	1 367 305
Sum omløpsmidler		4 247 106	3 234 567
SUM EIENDELER		4 247 106	3 234 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3	-90 924	-17 483
Sum opptjent egenkapital		-90 924	-17 483
Sum egenkapital		-54 924	18 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 980	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 216 050	3 216 050
Sum kortsiktig gjeld		4 302 030	3 216 050
Sum gjeld		4 302 030	3 216 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 247 106	3 234 567



Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rørestrand Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rørestrand Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



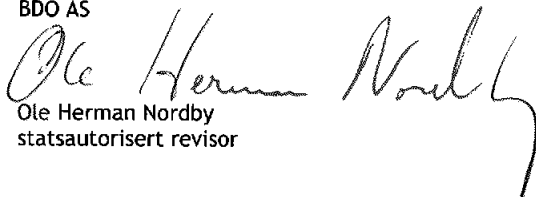
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Holmestrand, 29.05.2019

BDO AS



Ole Herman Nordby
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Rørestrand Park AS

Organisasjonsnr: 919 185 155



Resultatregnskap

Rørestrand Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	5	73 698	11 140
Sum driftskostnader		73 698	11 140
Driftsresultat		-73 698	-11 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	162
Annen finanskostnad		288	6 505
Resultat av finansposter		256	-6 343
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-73 441	-17 483
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-73 441	-17 483
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		73 441	17 483
Sum overføringer	3	-73 441	-17 483



Balanse
Rørestrand Park AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		3 326 729	1 867 262
Sum varer		<u>3 326 729</u>	<u>1 867 262</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 377	1 367 305
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>920 377</u>	<u>1 367 305</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 247 106</u>	<u>3 234 567</u>
Sum eiendeler		<u>4 247 106</u>	<u>3 234 567</u>



Balanse
Rørestrand Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-90 924	-17 483
Sum opptjent egenkapital		-90 924	-17 483
Sum egenkapital		-54 924	18 517
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		85 980	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 216 050	3 216 050
Sum kortsiktig gjeld		4 302 030	3 216 050
Sum gjeld		4 302 030	3 216 050
Sum egenkapital og gjeld		4 247 106	3 234 567

Horten, 29.05.2019

Styret i Rørestrand Park AS


Øystein Holt
styreleder


Arnt Holt
styremedlem


Anette Holt Bratsberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt. Prosjekt i egen regi inntektsføres ved levering. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av varer består av prosjekt i egen regi vurdert til tilvirkningskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Rørestrand Eiendom AS v/Arnt Holt		30 000	100%
Sum		30 000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	6 000	-17 483	18 517
Årets resultat			-73 441	-73 441
Pr 31.12	30 000	6 000	-90 924	-54 924

Selskapets egenkapital er tapt. Varelager består av en tomt under utvikling på Rørestrand i Horten, og prosjektkostnader i tilknytning til denne. Det ligger merverdier i eiendommen som overstiger udekket tap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Kortsiktig gjeld	-1 716 050	-1 716 050

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 441	-17 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0



Noter til regnskapet 2018

Skattepliktig inntekt	-73 442	-17 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-134 206	-134 206	0
Sum	-134 206	-134 206	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 924	-17 482	73 442
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-225 129	-151 688	73 442
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-49 528	-34 888	14 640