



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 600 916	53 175 177
Annen driftsinntekt		2 427 935	1 213 260
Sum inntekter		59 028 850	54 388 437
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	11 977 418	11 315 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	616 460	
Annen driftskostnad	2, 3	14 123 233	13 066 833
Sum kostnader		26 717 112	24 382 346
Driftsresultat		32 311 738	30 006 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 663	
Annen finansinntekt		2 502	2 572
Sum finansinntekter		53 165	2 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 200 623	3 726 872
Annen rentekostnad		5 600	5 490
Annen finanskostnad		188	
Sum finanskostnader		5 206 411	3 732 362
Netto finans		-5 153 246	-3 729 790
Ordinært resultat før skattekostnad		27 158 492	26 276 300
Skattekostnad på resultat	5	5 976 090	5 780 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 182 403	20 495 475
Årsresultat		21 182 403	20 495 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 182 403	20 495 475
Totalresultat		21 182 403	20 495 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		19 163 839
Avsatt til annen egenkapital	6	21 182 403	1 331 636
Sum overføringer og disponeringer		21 182 403	20 495 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		38 056	38 056
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		38 056	38 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	227 601 656	158 722 112
Anlegg under utførelse	1	12 510 262	777 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	209 175	42 595 154
Sum varige driftsmidler	7	240 321 092	202 095 207
Sum anleggsmidler		240 359 148	202 133 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		447 067	1 292 503
Andre kortsiktige fordringer		4 360 486	1 067 879
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		4 807 553	2 360 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 423 331	13 285 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 423 331	13 285 582
Sum omløpsmidler		10 230 885	15 645 963
SUM EIENDELER		250 590 033	217 779 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	27 285 555	27 285 555
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		28 315 555	28 315 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 332 816	15 150 413
Sum opptjent egenkapital		36 332 816	15 150 413
Sum egenkapital		64 648 371	43 465 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 623 247	15 960 989
Sum avsetninger for forpliktelser		17 623 247	15 960 989
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	142 484 923	131 715 275
Sum annen langsiktig gjeld		142 484 923	131 715 275
Sum langsiktig gjeld		160 108 170	147 676 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 447 467	78 533
Betalbar skatt	5	3 287 333	258 021
Skyldig offentlige avgifter		32 907	1 429 883
Kortsiktig konserngjeld	4		24 569 025
Annen kortsiktig gjeld		8 065 786	301 533
Sum kortsiktig gjeld		25 833 493	26 636 995
Sum gjeld		185 941 662	174 313 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 590 033	217 779 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438759

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 920 360 289
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 600 916	53 175 177
Annen driftsinntekt		2 427 935	1 213 260
Sum inntekter		59 028 850	54 388 437
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		11 977 418	11 315 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	616 460	
Annen driftskostnad	2, 3	14 123 233	13 066 833
Sum kostnader		26 717 112	24 382 346
Driftsresultat		32 311 738	30 006 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 663	
Annen finansinntekt		2 502	2 572
Sum finansinntekter		53 165	2 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 200 623	3 726 872
Annen rentekostnad		5 600	5 490
Annen finanskostnad		188	
Sum finanskostnader		5 206 411	3 732 362
Netto finans		-5 153 246	-3 729 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	5 976 090	5 780 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 182 403	20 495 475
Årsresultat		21 182 403	20 495 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 182 403	20 495 475
Totalresultat		21 182 403	20 495 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		19 163 839
Avsatt til annen egenkapital	6	21 182 403	1 331 636
Sum overføringer og disponeringer		21 182 403	20 495 475





Organisasjonsnr: 920 360 289
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		38 056	38 056
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		38 056	38 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	227 601 656	158 722 112
Anlegg under utførelse	1	12 510 262	777 940
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	209 175	42 595 154
Sum varige driftsmidler	7	240 321 092	202 095 207
Sum anleggsmidler		240 359 148	202 133 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		447 067	1 292 503
Andre kortsiktige fordringer		4 360 486	1 067 879
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		4 807 553	2 360 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 423 331	13 285 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 423 331	13 285 582
Sum omløpsmidler		10 230 885	15 645 963
SUM EIENDELER		250 590 033	217 779 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	27 285 555	27 285 555
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		28 315 555	28 315 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 332 816	15 150 413
Sum opptjent egenkapital		36 332 816	15 150 413
Sum egenkapital		64 648 371	43 465 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 623 247	15 960 989
Sum avsetninger for forpliktelser		17 623 247	15 960 989
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	142 484 923	131 715 275
Sum annen langsiktig gjeld		142 484 923	131 715 275
Sum langsiktig gjeld		160 108 170	147 676 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 447 467	78 533
Betalbar skatt	5	3 287 333	258 021
Skyldig offentlige avgifter		32 907	1 429 883
Kortsiktig konserngjeld	4		24 569 025
Annen kortsiktig gjeld		8 065 786	301 533
Sum kortsiktig gjeld		25 833 493	26 636 995
Sum gjeld		185 941 662	174 313 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 590 033	217 779 227



Organisasjonsnr: 920 360 289
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sørkedalsveien 10 AS

Organisasjonsnr: 920 360 289



Resultatregnskap

Sørkedalsveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		56 600 916	53 175 177
Annen driftsinntekt		2 427 935	1 213 260
Sum driftsinntekter		59 028 850	54 388 437
Avskrivning av driftsmidler	1	11 977 418	11 315 514
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	616 460	0
Annen driftskostnad	2, 3	14 123 233	13 066 833
Sum driftskostnader		26 717 112	24 382 346
Driftsresultat		32 311 738	30 006 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 663	0
Annen finansinntekt		2 502	2 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 200 623	3 726 872
Annen rentekostnad		5 600	5 490
Annen finanskostnad		188	0
Resultat av finansposter		-5 153 246	-3 729 790
Resultat før skattekostnad		27 158 492	26 276 300
Skattekostnad på resultat	5	5 976 090	5 780 825
Årsresultat		21 182 403	20 495 475
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	19 163 839
Avsatt til annen egenkapital	6	21 182 403	1 331 636
Sum overføringer		21 182 403	20 495 475



Balanse
Sørkedalsveien 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter		38 056	38 056
Sum immaterielle eiendeler		38 056	38 056
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	227 601 656	158 722 113
Anlegg under utførelse	1	12 510 262	777 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	209 175	42 595 154
Sum varige driftsmidler	7	240 321 092	202 095 208
Sum anleggsmidler		240 359 148	202 133 264
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		447 067	1 292 503
Andre kortsiktige fordringer		4 360 486	1 067 879
Sum fordringer		4 807 553	2 360 382
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 423 331	13 285 582
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 423 331	13 285 582
Sum omløpsmidler		10 230 885	15 645 963
Sum eiendeler		250 590 033	217 779 227



Balanse
Sørkedalsveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 030 000	1 030 000
Overkurs	6	27 285 555	27 285 555
Sum innskutt egenkapital		28 315 555	28 315 555
Annen egenkapital	6	36 332 816	15 150 413
Sum opptjent egenkapital		36 332 816	15 150 413
Sum egenkapital		64 648 371	43 465 968
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	17 623 247	15 960 989
Sum avsetning for forpliktelser		17 623 247	15 960 989
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	142 484 923	131 715 275
Sum annen langsiktig gjeld		142 484 923	131 715 275
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 447 467	78 533
Betalbar skatt	5	3 287 333	258 021
Skyldig offentlige avgifter		32 907	1 429 883
Kortsiktig konserngjeld	4	0	24 569 025
Annen kortsiktig gjeld		8 065 786	301 533
Sum kortsiktig gjeld		25 833 493	26 636 995
Sum gjeld		185 941 662	174 313 259
Sum egenkapital og gjeld		250 590 033	217 779 227

Oslo, 16.05.2023
Styret i Sørkedalsveien 10 AS


Eivind Bø Johannessen
Styreleder / daglig leder


Camilla Wahl
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner og leietaker-tilpasninger 1)	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	579 601	210 176 548	125 222 797	0	485 825	336 464 771
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	38 309 502	12 510 262	0	50 819 764
Omklassifisering	0	0	777 940	-777 940	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	579 601	210 176 548	164 310 240	11 732 322	485 825	387 284 535
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	79 492 417	67 972 315	0	276 650	147 741 382
Bokført verdi 31.12.2022	579 601	130 684 131	96 337 924	11 732 322	209 175	239 543 153
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	76 524 688	58 427 137	0	195 680	135 147 504
Årets avskrivninger	0	2 967 729	8 928 718	0	80 971	11 977 418
Årets nedskrivninger	0	0	616 460	0	0	616 460
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	79 492 417	67 972 315	0	276 650	147 741 382
Økonomisk levetid		15-80 år	5-25 år		6 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Regnskaplinje	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	

1) Leietakertilpasninger avskrives lineært over leieperioden.

Noten for varige driftsmidler er omarbeidet for 2022. Inngående totale verdier i noten for varige driftsmidler i år samsvarer med totale utgående verdier i tilsvarende note i fjorårets avlagte årsregnskap. Omarbeidelsen er gjort for å oppnå bedre sammenheng med regnskaplinjene i årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i Sørkedalsveien 10 AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet Wahl Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 4 Konsernmellomværende

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	0	24 569 025
Langsiktig gjeld	142 484 923	131 715 275
Sum gjeld	142 484 923	156 284 300

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 287 333	5 663 207
Endring i utsatt skatt	2 688 757	117 618
Skattekostnad ordinært resultat	5 976 090	5 780 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 158 492	26 276 300
Permanente forskjeller	5 552	177
Endring i midlertidige forskjeller	-10 148 804	4 327 619
Avgitt konsernbidrag	0	-24 569 025
Avskåret rentefradrag	-2 072 816	-196 344
Skattepliktig inntekt	14 942 423	5 838 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 287 333	5 663 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 405 186
Sum betalbar skatt i balansen	3 287 333	258 021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	82 698 753	72 549 949	-10 148 804
Sum	82 698 753	72 549 949	-10 148 804
Avskåret rentefradrag	-2 593 086	-4 665 902	-2 072 816
Grunnlag for utsatt skatt	80 105 667	67 884 046	-12 221 621
Utsatt skatt (22 %)	17 623 247	14 934 490	-2 688 757

Endringen i betalbar skatt og utsatt skatt på grunn av konsernbidrag for 2021 ble ikke hensyntatt i balanseoppstillingen i årsregnskapet for 2021 ved en feil. Det medførte at utsatt skatt og betalbar skatt ble oppgitt hhv. NOK 1 026 499 for høy/lav. Dette har blitt korrigert for i 2022.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Per 01.01.2022	1 030 000	27 285 555	15 150 413	43 465 968
Årets resultat			21 182 403	21 182 403
Pr 31.12.2022	1 030 000	27 285 555	36 332 816	64 648 371



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Wahl Eiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Pantstillelse
DNB BANK ASA - Bygninger og annen fast eiendom	240 321 092	570 000 000
DNB Livsforsikring AS - Bygninger og annen fast eiendom	240 321 092	680 000 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer for aksjer eid av Wahl Eiendom AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 300,00	1 030 000
Sum	100		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Sørkedalsveien 10 AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Sørkedalsveien 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Oscars gate 53, 0258 OSLO ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1V1L3-0C00EP-75021-TVY7M-006AM-1ED7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 08:10:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV1L3-0C0EP-75021-TVY7M-006AM-TED7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>