



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 075 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORRIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 2  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Stensrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 300	1 486 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 300</b>	<b>1 486 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	216 100	105 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	43 000
Annen driftskostnad		603 730	595 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 830</b>	<b>743 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 470</b>	<b>742 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 499	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 499</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31	
Annen rentekostnad		421 842	498 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 873</b>	<b>498 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 373</b>	<b>-498 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 097</b>	<b>243 678</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 355	1 350
<b>Årsresultat</b>		<b>16 742</b>	<b>242 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 742</b>	<b>242 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 742</b>	<b>242 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 742	242 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 742</b>	<b>242 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 354 498	9 625 583
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 496	18 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 372 995</b>	<b>9 644 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 372 995</b>	<b>9 644 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 827	7 250
Andre kortsiktige fordringer		-2 358	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 470</b>	<b>7 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 671	16 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 671</b>	<b>16 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 140</b>	<b>23 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 852 135</b>	<b>9 667 887</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	280 800	280 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 800</b>	<b>380 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	739 904	723 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>739 904</b>	<b>723 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 120 704</b>	<b>1 103 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 642 049	6 858 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 049</b>	<b>6 858 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 049</b>	<b>6 858 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 559	34 407
Betalbar skatt	3	24 355	1 350
Skyldig offentlige avgifter		10 597	11 665
Annen kortsiktig gjeld	5	1 050 872	1 657 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 382</b>	<b>1 704 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 431</b>	<b>8 563 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 852 135</b>	<b>9 667 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 075 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORRIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 2  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Stensrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 075 272  
BORRIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 300	1 486 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 300</b>	<b>1 486 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	216 100	105 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	43 000
Annen driftskostnad		603 730	595 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 830</b>	<b>743 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 470</b>	<b>742 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 499	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 499</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31	
Annen rentekostnad		421 842	498 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 873</b>	<b>498 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 373</b>	<b>-498 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 097</b>	<b>243 678</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 355	1 350
<b>Årsresultat</b>		<b>16 742</b>	<b>242 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 742</b>	<b>242 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 742</b>	<b>242 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 742	242 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 742</b>	<b>242 328</b>



Organisasjonsnr: 895 075 272  
BORRIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	4 354 498	9 625 583
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	18 496	18 496
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 372 995</b>	<b>9 644 080</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 372 995</b>	<b>9 644 080</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 827	7 250
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		-2 358	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 470</b>	<b>7 250</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		475 671	16 557
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>475 671</b>	<b>16 557</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 140</b>	<b>23 807</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 852 135</b>	<b>9 667 887</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	280 800	280 800
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 800</b>	<b>380 800</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	739 904	723 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>739 904</b>	<b>723 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 120 704</b>	<b>1 103 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 642 049	6 858 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 049</b>	<b>6 858 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 049</b>	<b>6 858 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 559	34 407
Betalbar skatt	3	24 355	1 350
Skyldig offentlige avgifter		10 597	11 665
Annen kortsiktig gjeld	5	1 050 872	1 657 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 382</b>	<b>1 704 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 431</b>	<b>8 563 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 852 135</b>	<b>9 667 887</b>



Organisasjonsnr: 895 075 272  
BORRIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2024 Borrie Eiendom AS**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 895 075 272**



## Resultatregnskap

Borrie Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 322 300	1 486 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 322 300</b>	<b>1 486 270</b>
Lønnskostnad	1	216 100	105 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	43 000
Annen driftskostnad		603 730	595 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>862 830</b>	<b>743 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 470</b>	<b>742 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 499	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31	0
Annen rentekostnad		421 842	498 599
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-418 373</b>	<b>-498 595</b>
Resultat før skattekostnad		41 097	243 678
Skattekostnad på resultat	3	24 355	1 350
<b>Resultat</b>		<b>16 742</b>	<b>242 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 742</b>	<b>242 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 742	242 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 742</b>	<b>242 328</b>



## Balanse

### Borrie Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 354 498	9 625 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 496	18 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 372 995</b>	<b>9 644 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 372 995</b>	<b>9 644 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 827	7 250
Andre kortsiktige fordringer		-2 358	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 470</b>	<b>7 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 671	16 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 140</b>	<b>23 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 852 135</b>	<b>9 667 887</b>



## Balanse

### Borrie Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	280 800	280 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 800</b>	<b>380 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	739 904	723 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>739 904</b>	<b>723 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 120 704</b>	<b>1 103 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 642 049	6 858 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 049</b>	<b>6 858 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 559	34 407
Betalbar skatt	3	24 355	1 350
Skyldig offentlige avgifter		10 597	11 665
Annen kortsiktig gjeld	5	1 050 872	1 657 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 382</b>	<b>1 704 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 431</b>	<b>8 563 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 852 135</b>	<b>9 667 887</b>

Råde, 28.05.2025  
Styret i Borrie Eiendom AS

---

Ewa Stensrød  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet pr 31.12.2024 Borrie Eiendom AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet pr 31.12.2024 Borrie Eiendom AS

### Note 1 Lønninger og honorarer

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	185 136	92 348
Arbeidsgiveravgift	24 980	13 021
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 984	0
<b>Sum</b>	<b>216 100</b>	<b>105 369</b>

Det er 2 ansatte fordelt på gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 012 583	40 495	10 053 078
- Avgang i året	5 228 085		5 228 085
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 784 498</b>	<b>40 495</b>	<b>4 824 993</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	430 000	21 999	451 999
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 354 498</b>	<b>18 496</b>	<b>4 372 994</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 000		43 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 355	1 350
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 355</b>	<b>1 350</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 097	243 678
Permanente forskjeller	31	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 575	6 375
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-243 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 703</b>	<b>6 136</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 355	1 350
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 355</b>	<b>1 350</b>



## Noter til regnskapet pr 31.12.2024 Borrie Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-36 249	-29 141	7 107
Gevinst – og tapskonto	-62 468	0	62 468
<b>Sum</b>	<b>-98 717</b>	<b>-29 141</b>	<b>69 575</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 717	29 141	-69 575
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2024	2023
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	2 642 049	6 858 957
Sum bokført	<u>2 642 049</u>	<u>6 858 957</u>
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Tomter m.m. og Bygninger o.a. fast eiendom	4 354 498	9 625 583
Sum bokført	<u>4 354 498</u>	<u>9 625 583</u>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

Gjeld til morselskap	2024 248 355	2023 595 355
Gjeld til konsernselskap	2024 19 700	2023 19 700
Gjeld til daglig leder	2024 733 809	2023 953 225



## Noter til regnskapet pr 31.12.2024 Borrie Eiendom AS

### Note 6 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Borrie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Borrie Transport AS	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ewa Stensrød eier 50 % gjennom Borrie Transport AS	styrets leder/ daglig leder	100

### Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	723 162	280 800	1 103 962
Årets resultat		16 742		16 742
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	739 904	280 800	1 120 704