



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 623 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFAT AS
Forretningsadresse: Johan Waalers vei 22
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	36 000
Sum inntekter		108 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 426	25 401
Sum kostnader		31 426	25 401
Driftsresultat		76 574	10 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		8 335	24 887
Sum finansinntekter		8 335	24 890
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	1 810	35 990
Annen rentekostnad		41 944	14 919
Annen finanskostnad			5 725
Sum finanskostnader		43 754	56 634
Netto finans		-35 419	-31 744
Ordinært resultat før skattekostnad		41 154	-21 145
Skattekostnad på ordinært resultat		7 653	-2 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 501	-19 014
Årsresultat		33 501	-19 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 501	-19 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 410	-19 014
Overføringer annen egenkapital		8 091	
Sum overføringer og disponeringer		33 501	-19 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			4 947
Sum immaterielle eiendeler			4 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 948 872	1 948 872
Sum varige driftsmidler		1 948 872	1 948 872
Sum anleggsmidler		1 948 872	1 953 819
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	76 502	95 879
Sum investeringer		76 502	95 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 102	12 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 102	12 953
Sum omløpsmidler		108 604	108 832
SUM EIENDELER		2 057 476	2 062 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 091	
Udekket tap			19 840
Sum opptjent egenkapital		8 091	-19 840
Sum egenkapital		38 091	4 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 401 061	1 441 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 061	1 441 847
Sum langsiktig gjeld		1 401 061	1 441 847
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 706	
Annen kortsiktig gjeld	4	615 618	616 214
Sum kortsiktig gjeld		618 324	616 214
Sum gjeld		2 019 385	2 058 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 476	2 062 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160941

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 623 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFAT AS
Forretningsadresse: Johan Waalers vei 22
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 623 402
OFAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	36 000
Sum inntekter		108 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 426	25 401
Sum kostnader		31 426	25 401
Driftsresultat		76 574	10 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		8 335	24 887
Sum finansinntekter		8 335	24 890
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	1 810	35 990
Annen rentekostnad		41 944	14 919
Annen finanskostnad			5 725
Sum finanskostnader		43 754	56 634
Netto finans		-35 419	-31 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		41 154	-21 145
Skattekostnad på ordinært resultat		7 653	-2 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 501	-19 014
Årsresultat		33 501	-19 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		33 501	-19 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 410	-19 014
Overføringer annen egenkapital		8 091	
Sum overføringer og disponeringer		33 501	-19 014



Organisasjonsnr: 818 623 402
OFAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 947
Sum immaterielle eiendeler		4 947

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 948 872	1 948 872
Sum varige driftsmidler		1 948 872	1 948 872

Sum anleggsmidler		1 948 872	1 953 819
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	76 502	95 879
Sum investeringer		76 502	95 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 102	12 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 102	12 953

Sum omløpsmidler		108 604	108 832
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 057 476	2 062 651
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 091	
Udekket tap			19 840
Sum opptjent egenkapital		8 091	-19 840

Sum egenkapital		38 091	4 590
------------------------	--	---------------	--------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 401 061	1 441 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 061	1 441 847
Sum langsiktig gjeld		1 401 061	1 441 847
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 706	
Annen kortsiktig gjeld	4	615 618	616 214
Sum kortsiktig gjeld		618 324	616 214
Sum gjeld		2 019 385	2 058 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 476	2 062 651



Organisasjonsnr: 818 623 402
OFAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ofat AS**

Organisasjonsnr. 818623402



Ofat AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	36 000
Sum driftsinntekter		108 000	36 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 427	25 401
Sum driftskostnader		31 427	25 401
DRIFTSRESULTAT		76 574	10 599
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		8 335	24 887
Sum finansinntekter		8 335	24 890
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	1 810	35 990
Annen rentekostnad		41 944	14 919
Annen finanskostnad		0	5 725
Sum finanskostnader		43 754	56 634
NETTO FINANSPOSTER		(35 419)	(31 744)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		41 154	(21 145)
Skattekostnad på ordinært resultat		7 653	(2 131)
ORDINÆRT RESULTAT		33 501	(19 014)
ÅRSRESULTAT		33 501	(19 014)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		8 091	0
Fremføring av udekket tap		25 410	(19 014)
SUM OVERF. OG DISP.		33 501	(19 014)

Årsregnskap for Ofat AS

Organisasjonsnr. 818623402



Ofat AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	4 947
Sum immaterielle eiendeler		0	4 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 948 872	1 948 872
Sum varige driftsmidler		1 948 872	1 948 872
SUM ANLEGGSMIDLER		1 948 872	1 953 819
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	76 502	95 879
Sum investeringer		76 502	95 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 102	12 953
SUM OMLØPSMIDLER		108 604	108 832
SUM EIENDELER		2 057 476	2 062 651
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 091	0
Udekket tap		0	(19 840)
Sum opptjent egenkapital		8 091	(19 840)
SUM EGENKAPITAL		38 091	4 590
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 401 061	1 441 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 061	1 441 847
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 401 061	1 441 847
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		2 706	0
Annen kortsiktig gjeld	4	615 618	616 214
SUM KORTSIKTIG GJELD		618 324	616 214
SUM GJELD		2 019 385	2 058 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 476	2 062 651

Lierfoss, 18. mars 2022

Silje Berg
StyrelederEirin Berg
StyremedlemJulie Berg
Styremedlem

Årsregnskap for Ofat AS

Organisasjonsnr. 818623402



Ofat AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter leiekontrakt.

Andre aksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Ansatte

Ingen ansatte i selskapet

Noter for Ofat AS

Organisasjonsnr. 818623402



Ofat AS

Noter 2021

Note 1 - Markedsb. finansielle oml.midler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Norwegian Air	10	108
Telenor	440	61 215
Arendals Fossekompani ASA	36	16 398
Sum		77 721

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er et bolighus med anskaffelskost på kr 1 948 872 og er ikke avskrivbar eiendel.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 185 086 og pr 31.12. i fjor kr 1 227 204.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 401 061	1 441 847
Pantsatte eiendeler:		
Bolig	1 948 872	1 948 872

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder eierne kr 604 000 per 31.12.2021. Beløpene er ikke renteberegnet.