



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 888 218
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLORIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Liavegen 6 5307 ASK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annette Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		72 166	106 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 166</b>	<b>106 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 166</b>	<b>-106 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 468 284	729 943
Annen finansinntekt		63 829	85 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 532 114</b>	<b>815 352</b>
Annen finanskostnad		1 459 948	708 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 948</b>	<b>708 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 166</b>	<b>106 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		-49 685
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>49 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>49 685</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>49 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			49 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4		<b>49 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	674 405	674 405
Lån til foretak i samme konsern	6	9 740 000	9 740 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 414 405</b>	<b>10 414 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 414 405</b>	<b>10 414 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 815
Konsernfordringer	6	28 997 057	29 695 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 997 057</b>	<b>29 702 706</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 865	2 257 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 865</b>	<b>2 257 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 771 921</b>	<b>31 960 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 186 326</b>	<b>42 374 568</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	630 000	630 000
Overkurs	4	58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>688 000</b>	<b>688 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 414 319	19 414 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 414 319</b>	<b>19 414 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 102 319</b>	<b>20 102 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 984 917	21 549 609
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 984 917</b>	<b>21 549 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 984 917</b>	<b>21 549 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 551	6 224
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			667 119
Annen kortsiktig gjeld		45 539	49 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 090</b>	<b>722 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 084 007</b>	<b>22 272 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 186 326</b>	<b>42 374 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 888 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORIDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liavegen 6  
5307 ASK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 926 888 218  
FLORIDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		72 166	106 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 166</b>	<b>106 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 166</b>	<b>-106 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 468 284	729 943
Annen finansinntekt		63 829	85 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 532 114</b>	<b>815 352</b>
Annen finanskostnad		1 459 948	708 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 948</b>	<b>708 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 166</b>	<b>106 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		-49 685
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>49 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>49 685</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>49 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			49 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>		<b>49 685</b>



Organisasjonsnr: 926 888 218  
FLORIDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	674 405	674 405
Lån til foretak i samme konsern	6	9 740 000	9 740 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 414 405</b>	<b>10 414 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 414 405</b>	<b>10 414 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 815
Konsernfordringer	6	28 997 057	29 695 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 997 057</b>	<b>29 702 706</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		774 865	2 257 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 865</b>	<b>2 257 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 771 921</b>	<b>31 960 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 186 326</b>	<b>42 374 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	630 000	630 000
Overkurs	4	58 000	58 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>688 000</b>	<b>688 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 414 319	19 414 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 414 319</b>	<b>19 414 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 102 319</b>	<b>20 102 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 984 917	21 549 609
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 984 917</b>	<b>21 549 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 984 917</b>	<b>21 549 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 551	6 224
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			667 119
Annen kortsiktig gjeld		45 539	49 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 090</b>	<b>722 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 084 007</b>	<b>22 272 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 186 326</b>	<b>42 374 568</b>



Organisasjonsnr: 926 888 218  
FLORIDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Florida Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentmøkket: 099CA-GOZKW-L263A-RTZHP-KBCY9-28ZMK

Org.nr.: 926 888 218



Resultatregnskap

**Florida Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		72 166	106 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 166</b>	<b>106 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 166</b>	<b>-106 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 468 284	729 943
Annen finansinntekt		63 829	85 409
Annen finanskostnad		1 459 948	708 578
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72 166</b>	<b>106 775</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	-49 685
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>49 685</b>
Årsresultat		0	49 685
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	49 685
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>0</b>	<b>49 685</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 099CA-GOZKW-L263A-RTZHP-KBCY9-28ZMK



Balanse

## Florida Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	674 405	674 405
Lån til foretak i samme konsern	6	9 740 000	9 740 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 414 405</b>	<b>10 414 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 414 405</b>	<b>10 414 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 815
Konsernfordringer	6	28 997 057	29 695 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 997 057</b>	<b>29 702 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 865	2 257 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 771 921</b>	<b>31 960 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 186 326</b>	<b>42 374 568</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 099CA-GOZKW-L263A-RTZHP-KBCY9-28ZMK



Balanse

## Florida Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	630 000	630 000
Overkurs	4	58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>688 000</b>	<b>688 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 414 319	19 414 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 414 319</b>	<b>19 414 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 102 319</b>	<b>20 102 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 984 917	21 549 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 984 917</b>	<b>21 549 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 551	6 224
Konserngjeld		0	667 119
Annen kortsiktig gjeld		45 539	49 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 090</b>	<b>722 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 084 007</b>	<b>22 272 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 186 326</b>	<b>42 374 568</b>

Ask, 04.07.2025  
Styret i Florida Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Annette Jensen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Gry Tveit  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jesper Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Emelie Tveit  
styremedlem

Florida Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 099CA-GOZKW-L263A-R1ZHP-KBCY9-28ZMK



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring i utsatt skatt	0	-49 685
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-49 685</b>

Utsatt skattefordel	0	0
---------------------	---	---

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	630 000	58 000	19 414 319	20 102 319
Årets resultat	0	0	0	0
Pr 31.12.2024	630 000	58 000	19 414 319	20 102 319

### Note 5 Aksjer i datterselskap

<b>Navn på selskap</b>	<b>Anskaffelses-tidspunkt</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Kronstadveien 17 AS	12.10.2021	100 %	30 000	30 000
Liaveien 6 AS	18.05.2021	100 %	30 000	30 000
Strømgata AS	10.11.2023	100 %	584 405	584 405
Ask Matogprat AS	18.05.2021	100 %	30 000	30 000
<b>Sum</b>			<b>674 405</b>	<b>674 405</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Mellomværende med nærstående

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Kronstadveien 17 AS	4 500 754	4 517 873
Liaveien 6 AS	1 513 931	2 113 931
Ask Matogprat AS	8 164 380	7 946 095
Strømgata AS	14 817 992	15 117 992
<b>Sum</b>	<b>28 997 057</b>	<b>29 695 891</b>

	Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023
Kronstadveien 17 AS	9 740 000	9 740 000
<b>Sum</b>	<b>9 740 000</b>	<b>9 740 000</b>

Selskapet har mottatt tilsammen 1 468 284 i konsernbidrag fra Ask Matogprat AS.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florida Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	21	63 000
B-aksjer	27 000	21	567 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>42</b>	<b>630 000</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Annette Jensen	15 000	50%	50%
Anne Gry Tveit	15 000	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Annette Jensen	styreleder/daglig leder	1 500	13 500
Anne Gry Tveit	styremedlem	1 500	13 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>	<b>27 000</b>

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 984 917	21 549 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 984 917</b>	<b>21 549 609</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom i datterselskapene	24 637 143	23 854 741
Liaveien 6 AS og Kronstadveien 17 AS		
<b>Sum</b>	<b>24 637 143</b>	<b>23 854 741</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jensen, Annette

### Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031545

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-04 09:34:57 UTC



## Tveit, Anne Gry

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2127362

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-07-05 11:09:47 UTC



## Tveit, Ann Emelie

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3657191

IP: 193.178.xxx.xxx

2025-07-09 12:31:43 UTC



## Jensen, Jesper

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4593721

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-11 11:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 099CA-GOZKW-L263A-RTZHP-KBCY9-28ZMK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Florida Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florida Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Florida Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 04. juli 2025  
Deloitte AS


**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2025-07-12

Identification

 **bankID** Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))