



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ivar Opedal  
Tjøreskarv 13  
5763 SKARE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		448 332	448 332
Annen driftsinntekt		3 655	2 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 987</b>	<b>450 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad		53 832	132 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 832</b>	<b>214 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 155</b>	<b>236 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			9
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>9</b>
Annan rentekostnad		135 486	100 927
Annen finanskostnad		928	2 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 414</b>	<b>103 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 413</b>	<b>-103 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 743</b>	<b>132 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 543	29 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 200</b>	<b>103 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 200</b>	<b>103 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 200</b>	<b>103 515</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-459 800	103 515
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>140 200</b>	<b>103 515</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 787 000	3 649 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 787 000</b>	<b>3 649 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 787 000</b>	<b>3 649 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		441 840	148 061
<b>Sum krav</b>		<b>441 840</b>	<b>148 061</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307	144
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>307</b>	<b>144</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>442 147</b>	<b>148 205</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 229 147</b>	<b>3 797 205</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 357	504 158
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>44 357</b>	<b>504 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 357</b>	<b>604 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	2 658	3 750
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 658</b>	<b>3 750</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 412 003	3 099 905
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 412 003</b>	<b>3 099 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 661</b>	<b>3 103 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 678	6 160
Betalbar skatt		40 635	30 930
Skyldig offentlige avgifter		17 365	48 528
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 451	3 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 129</b>	<b>89 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 084 790</b>	<b>3 193 048</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 147</b>	<b>3 797 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ivar Opedal  
Tjøreskarv 13  
5763 SKARE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 917 193 355  
OPEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		448 332	448 332
Annen driftsinntekt		3 655	2 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 987</b>	<b>450 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad		53 832	132 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 832</b>	<b>214 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 155</b>	<b>236 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			9
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>9</b>
Annan rentekostnad		135 486	100 927
Annen finanskostnad		928	2 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 414</b>	<b>103 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 413</b>	<b>-103 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 543	29 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 200</b>	<b>103 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 200</b>	<b>103 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 200</b>	<b>103 515</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-459 800	103 515
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>140 200</b>	<b>103 515</b>



Organisasjonsnr: 917 193 355  
OPEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 787 000	3 649 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 787 000</b>	<b>3 649 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 787 000</b>	<b>3 649 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		441 840	148 061
<b>Sum krav</b>		<b>441 840</b>	<b>148 061</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307	144
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>307</b>	<b>144</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>442 147</b>	<b>148 205</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 229 147</b>	<b>3 797 205</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 357	504 158
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>44 357</b>	<b>504 158</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>144 357</b>	<b>604 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	2 658	3 750
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>2 658</b>	<b>3 750</b>



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 412 003	3 099 905
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 412 003</b>	<b>3 099 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 661</b>	<b>3 103 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 678	6 160
Betalbar skatt		40 635	30 930
Skyldig offentlige avgifter		17 365	48 528
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 451	3 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 129</b>	<b>89 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 084 790</b>	<b>3 193 048</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 147</b>	<b>3 797 205</b>



Organisasjonsnr: 917 193 355  
OPEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Opedal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917193355**





Opedal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		448 332	448 332
Annen driftsinntekt		3 655	2 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 987</b>	<b>450 743</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad		53 832	132 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 832</b>	<b>214 425</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>316 155</b>	<b>236 318</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135 486	100 927
Annen finanskostnad		928	2 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 414</b>	<b>103 615</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(136 413)</b>	<b>(103 606)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>179 743</b>	<b>132 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 543	29 197
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>140 200</b>	<b>103 515</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>140 200</b>	<b>103 515</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(459 800)	103 515
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>140 200</b>	<b>103 515</b>

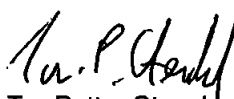


## Opedal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 787 000	3 649 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 787 000</b>	<b>3 649 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 787 000</b>	<b>3 649 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		441 840	148 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 840</b>	<b>148 061</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307	144
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>442 147</b>	<b>148 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 229 147</b>	<b>3 797 205</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 357	504 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 357</b>	<b>504 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>144 357</b>	<b>604 158</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 658	3 750
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 658</b>	<b>3 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 412 003	3 099 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 412 003</b>	<b>3 099 905</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 414 661</b>	<b>3 103 655</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 679	6 160
Betalbar skatt		40 635	30 930
Skyldig offentlige avgifter		17 365	48 528
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 451	3 774
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>670 129</b>	<b>89 393</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 084 790</b>	<b>3 193 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 147</b>	<b>3 797 205</b>

Odda, 30.05.2023

Ivar Opedal  
Daglig leder/styremedlem  
Tor Petter Stensland  
Styreleder



Opedal Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som krytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Opedal Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 100 000
+ Tilgang	220 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 320 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	451 000
+ Ordinære avskrivninger	82 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	533 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 787 000
Prosentst for ord.avskr	2-2

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	40 635
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>40 635</b>
+ endring i utsatt skatt	-1 092
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>39 543</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	40 635
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 635</b>

## Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	504 158	604 158
+Fra årets resultat			140 200	140 200
-Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-459 800	-459 800
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>44 357</b>	<b>144 357</b>



Opedal Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 100 000
+ Tilgang	220 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 320 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	451 000
+ Ordinære avskrivninger	82 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>533 000</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 787 000</b>
Prosentstø for ord. avskr.	2-2

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ivar Opedal	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %



Opedal Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	179 743
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 961
<b>= Inntekt</b>	<b>184 704</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 635
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>40 635</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 092
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>39 543</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 635
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 635</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er innfridd februar 2023 ved salg av eiendom.

#### **Pantsettelse**

Langsiktig gjeld på kr 3 412 003,- er sikret i eindeler som er bokført til kr. 3 787 000,-.