



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	289 629	179 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 629</b>	<b>179 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-289 629</b>	<b>-179 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 245	290 802
Annen finansinntekt		85 066 309	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 087 554</b>	<b>290 802</b>
Annen rentekostnad		4 911 442	6 461 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 911 442</b>	<b>6 461 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 176 113</b>	<b>-6 170 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 886 484</b>	<b>-6 350 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 886 484</b>	<b>-6 350 039</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>79 886 484</b>	<b>-6 350 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 886 484</b>	<b>-6 350 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 886 484</b>	<b>-6 350 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	9 218 638	-6 350 039
Overført til annen egenkapital	4	70 667 846	
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		79 886 484	-6 350 039



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	235 329 781	240 847 088
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 329 781</b>	<b>240 847 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 329 781</b>	<b>240 847 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		90 513 812	9 374 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 513 812</b>	<b>9 374 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077	60 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 077</b>	<b>60 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 516 889</b>	<b>9 435 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 846 670</b>	<b>250 282 389</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	1 473 430	1 473 430
Annen innskutt egenkapital	4, 4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 430</b>	<b>1 533 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	70 667 846	
Udekket tap	4		9 218 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 667 846</b>	<b>-9 218 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 201 276</b>	<b>-7 685 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	34 284 090	124 610 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 284 090</b>	<b>124 610 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 284 090</b>	<b>124 610 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 378	1 628
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		79 397 631	265 965
Annen kortsiktig gjeld	6	139 942 295	133 089 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 361 304</b>	<b>133 356 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 645 394</b>	<b>257 967 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 846 670</b>	<b>250 282 389</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttå Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Jåttå Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 886 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2KQFS-14EU-NBIDK-X3J2O-C7C8E-DA23J



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jåttå Tomteselskap AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. februar 2021  
Deloitte AS

Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2KQFS-14EU-NBIDK-X3J2O-C7C8E-DA23J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-25 08:25:13Z



Penneo Dokument ID: 2KQFS-14EEL-NBIDK-X3J2O-C7C8E-DA23J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Jåttå Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 316 093



**Resultatregnskap**  
**Jåttå Tomteselskap AS**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	289 629	179 253
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>289 629</b>	<b>179 253</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-289 629</b>	<b>-179 253</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	21 245	290 802
	Annen finansinntekt	85 066 309	0
	Annen rentekostnad	4 911 442	6 461 588
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>80 176 113</b>	<b>-6 170 786</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>79 886 484</b>	<b>-6 350 039</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>79 886 484</b>	<b>-6 350 039</b>
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>79 886 484</b>	<b>-6 350 039</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	9 218 638	0
4	Overført til annen egenkapital	70 667 846	0
4	Overført til udekket tap	0	-6 350 039
	<b>Sum overføringer</b>	<b>79 886 484</b>	<b>-6 350 039</b>



**Balanse**  
**Jåttå Tomteselskap AS**

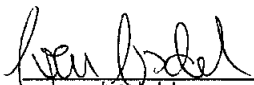
NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7, 8	Investeringer i datterselskap	235 329 781	240 847 088
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>235 329 781</b>	<b>240 847 088</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>235 329 781</b>	<b>240 847 088</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	90 513 812	9 374 305
	<b>Sum fordringer</b>	<b>90 513 812</b>	<b>9 374 305</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 077	60 996
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>90 516 889</b>	<b>9 435 301</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>325 846 670</b>	<b>250 282 389</b>

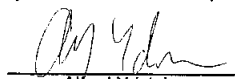



Balanse  
Jåttå Tomteselskap AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	60 000	60 000
4	Overkurs	1 473 430	1 473 430
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 533 430</b>	<b>1 533 430</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	70 667 846	0
4	Udekket tap	0	-9 218 638
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>70 667 846</b>	<b>-9 218 638</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>72 201 276</b>	<b>-7 685 208</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Øvrig langsiktig gjeld	34 284 090	124 610 609
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 284 090</b>	<b>124 610 609</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	21 378	1 628
	Gjeld til konsernselskap	79 397 631	265 965
6	Annen kortsiktig gjeld	139 942 295	133 089 395
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>219 361 304</b>	<b>133 356 988</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>253 645 394</b>	<b>257 967 597</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>325 846 670</b>	<b>250 282 389</b>

Stavanger  
Styret i Jåttå Tomteselskap AS

  
Ival Isdal  
styreleder

  
Alfred Ydstebo  
styremedlem

  
Johnny Galta  
styremedlem

  
Stian Rafoss Obrestad  
styremedlem

  
Ketil Petterson  
daglig leder



## Jåttå Tomteselskap AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Jåttå Tomteselskap AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor og samarbeidende selskaper eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	22 000	25 000
Regnskapsteknisk bistand	19 100	20 000
Andre attestasjonstjenester	15 300	20 000
<b>Sum</b>	<b>56 400</b>	<b>65 000</b>

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Jåttå Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Base Bolig AS	15 000	50	50
Ineo Eiendom AS	14 100	47	47
Galta Invest AS	900	3	3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	60 000	1 473 430	0	-9 218 638	-7 685 208
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>1 473 430</b>	<b>0</b>	<b>-9 218 638</b>	<b>-7 685 208</b>
Årets resultat			70 667 846	9 218 638	79 886 484
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>1 473 430</b>	<b>70 667 846</b>	<b>0</b>	<b>72 201 276</b>



**Jåttå Tomteselskap AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	79 886 484	-6 350 039
Permanente forskjeller	-85 066 309	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 179 826</b>	<b>-6 350 039</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 398 464	-9 218 638	5 179 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 398 464	9 218 638	-5 179 826
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 167 662</b>	<b>-2 028 100</b>	<b>1 139 562</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjonærer	0	139 942 295	133 089 395
<b>Sum</b>		<b>139 942 295</b>	<b>133 089 395</b>

**Note 7 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS</b>						
Jåttå Utbyggingsselskap AS	Stavanger	100%	235 329 780	235 329 780	80 367 396	46 541 962
Husene I Skogen AS	Stavanger	100%	1	1	-342 432	-1 057 899
<b>Sum</b>			<b>235 329 781</b>	<b>235 329 781</b>	<b>80 024 964</b>	<b>45 484 063</b>



Jåttå Tomteselskap AS  
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Annen langsiktig gjeld	34 284 090	124 610 609
Andre pantstillelser	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>35 784 090</b>	<b>126 110 609</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	235 329 781	240 847 088
<b>Sum</b>	<b>235 329 781</b>	<b>240 847 088</b>

Selskapet har stilt aksjene i Husene i Skogen AS som sikkerhet for gjeld i Husene i Skogen AS.