



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 858 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Eva Førstund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 404	649 365
Sum inntekter		659 404	649 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 330	300
Annen driftskostnad	2	487 630	467 908
Sum kostnader		545 626	497 935
Driftsresultat		113 778	151 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen finanskostnad		11 277	13 960
Sum finanskostnader		11 277	13 960
Netto finans		-11 277	-13 914
Ordinært resultat før skattekostnad		102 501	137 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 501	137 516
Årsresultat		102 501	137 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 501	137 516
Totalresultat		102 501	137 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 501	137 516
Sum overføringer og disponeringer		102 501	137 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	734 000	734 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	125 722	30 400
Sum varige driftsmidler		859 722	764 400
Sum anleggsmidler		859 722	764 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 962
Sum fordringer	5		1 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	231 605	283 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 605	283 251
Sum omløpsmidler		231 605	285 213
SUM EIENDELER		1 091 327	1 049 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		115 039	115 039
Sum innskutt egenkapital		117 039	117 039
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		713 215	610 714
Sum opptjent egenkapital		713 215	610 714
Sum egenkapital	3	830 254	727 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	261 072	321 859
Sum annen langsiktig gjeld		261 072	321 859
Sum langsiktig gjeld		261 072	321 859
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		261 073	321 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 327	1 049 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135382

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 858 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18
Forretningsadresse: Carl Konowsg 16-18
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Eva Førstund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 946 858 498
BORETTLAGET CARL KONOWSG 16-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 404	649 365
Sum inntekter		659 404	649 365
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	29 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 330	300
Annen driftskostnad	2	487 630	467 908
Sum kostnader		545 626	497 935
Driftsresultat		113 778	151 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen finanskostnad		11 277	13 960
Sum finanskostnader		11 277	13 960
Netto finans		-11 277	-13 914
Ordinært resultat før skattekostnad		102 501	137 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 501	137 516
Årsresultat		102 501	137 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 501	137 516
Totalresultat		102 501	137 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 501	137 516
Sum overføringer og disponeringer		102 501	137 516



Organisasjonsnr: 946 858 498
BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	734 000	734 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	125 722	30 400
Sum varige driftsmidler		859 722	764 400
Sum anleggsmidler		859 722	764 400

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 962
Sum fordringer	5		1 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	231 605	283 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 605	283 251
Sum omløpsmidler		231 605	285 213

SUM EIENDELER **1 091 327** **1 049 613**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		115 039	115 039
Sum innskutt egenkapital		117 039	117 039

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		713 215	610 714
Sum opptjent egenkapital		713 215	610 714

Sum egenkapital 3 **830 254** **727 753**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	261 072	321 859
Sum annen langsiktig gjeld	261 072	321 859
Sum langsiktig gjeld	261 072	321 859
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	1	1
Sum kortsiktig gjeld	1	1
Sum gjeld	261 073	321 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 091 327	1 049 613



Organisasjonsnr: 946 858 498
BORETTLAGET CARL KONOWSG 16-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Carl Konows gate 16 - 18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carl Konows gate 16 - 18 som viser et overskudd Kr 102 501. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Statsautorisert Revisor

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. januar 2022

Trond Nysæther
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET CARL KONOWSG 16-18

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		659 404	649 365
Sum driftsinntekter		659 404	649 365
Lønnskostnad	2	29 666	29 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 330	300
Annen driftskostnad	2	487 630	467 908
Sum driftskostnader		545 626	497 935
Driftsresultat		113 778	151 430
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	46
Annen finanskostnad		11 277	13 960
Resultat av finansposter		-11 277	-13 914
Ordinært resultat før skattekostnad		102 501	137 516
Ordinært resultat		102 501	137 516
Årsresultat		102 501	137 516
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		102 501	137 516
Sum overføringer		102 501	137 516



BALANSE

BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	734 000	734 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	125 722	30 400
Sum varige driftsmidler		859 722	764 400
Sum anleggsmidler		859 722	764 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 962
Sum fordringer	5	0	1 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	231 605	283 251
Sum omløpsmidler		231 605	285 213
Sum eiendeler		1 091 327	1 049 613



BALANSE

BORETTSLAGET CARL KONOWSG 16-18

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Borettsinnskudd		115 039	115 039
Sum innskutt egenkapital		117 039	117 039
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		713 215	610 714
Sum opptjent egenkapital		713 215	610 714
Sum egenkapital	3	830 254	727 753
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	261 072	321 859
Sum annen langsiktig gjeld		261 072	321 859
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		261 073	321 860
Sum egenkapital og gjeld		1 091 327	1 049 613

Bergen
Styret i Borettslaget Carl Konowsg 16-18

Kristel Åse Økland Vardøy
styremedlem

Caspar Olsen
styremedlem

Ole Christian Smith
styreleder

Øystein Schmidt
styremedlem