



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 438 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: Frivoldveien 50  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 747	
Annen driftskostnad	2	36 087	20 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 834</b>	<b>20 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 934</b>	<b>-20 356</b>
Annen rentekostnad		44 497	14 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 497</b>	<b>14 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 497</b>	<b>-14 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 431</b>	<b>-35 078</b>
Skattekostnad		-11 095	-14 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 336</b>	<b>-21 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 336</b>	<b>-21 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 624	-21 074
Annen egenkapital		-63 960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 336</b>	<b>-21 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 627 236	2 818 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	232 778	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 860 013</b>	<b>2 818 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 860 013</b>	<b>2 818 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			74 778
<b>Sum fordringer</b>			<b>74 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 756	61 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 756</b>	<b>61 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 756</b>	<b>136 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 975 769</b>	<b>2 954 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		59 153	63 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 153</b>	<b>93 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			36 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-36 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 153</b>	<b>57 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 711	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 711</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	975 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 708 522	1 827 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 683 522</b>	<b>2 827 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 692 233</b>	<b>2 827 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 572	68 031
Annen kortsiktig gjeld		1 811	1 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 383</b>	<b>69 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 886 616</b>	<b>2 897 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 975 769</b>	<b>2 954 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 438 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: Frivoldveien 50  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 438 501  
FRIVOLDVEIEN 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 747	
Annen driftskostnad	2	36 087	20 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 834</b>	<b>20 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 934</b>	<b>-20 356</b>
Annen rentekostnad		44 497	14 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 497</b>	<b>14 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 497</b>	<b>-14 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-50 431	-35 078
Skattekostnad		-11 095	-14 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 336</b>	<b>-21 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 336</b>	<b>-21 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 624	-21 074
Annen egenkapital		-63 960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 336</b>	<b>-21 074</b>



Organisasjonsnr: 917 438 501  
FRIVOLDVEIEN 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 627 236	2 818 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	232 778	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 860 013</b>	<b>2 818 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 860 013</b>	<b>2 818 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			74 778
<b>Sum fordringer</b>			<b>74 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 756	61 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 756</b>	<b>61 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 756</b>	<b>136 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 975 769</b>	<b>2 954 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		59 153	63 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 153</b>	<b>93 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			36 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-36 286</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>89 153</b>	<b>57 674</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 711	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>8 711</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	975 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld 4	2 708 522	1 827 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 683 522</b>	<b>2 827 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 692 233</b>	<b>2 827 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	192 572	68 031
Annen kortsiktig gjeld	1 811	1 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>194 383</b>	<b>69 149</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 886 616</b>	<b>2 897 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 975 769</b>	<b>2 954 736</b>



Organisasjonsnr: 917 438 501  
FRIVOLDVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2799310.00 1827913.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
975000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3627236.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### FRIVOLDVEIEN 56 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 005 241	1 812 941		2 818 182
Tilgang i året	0	809 054	240 525	1 049 579
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 005 241</b>	<b>2 621 995</b>	<b>240 525</b>	<b>3 867 761</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022			(7 747)	(7 747)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 005 241</b>	<b>2 621 995</b>	<b>232 778</b>	<b>3 860 014</b>
Årets avskrivninger			(7 747)	(7 747)
Økonomisk levetid			10 - 15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>6,67 - 10 %</b>	

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	975 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 627 236

#### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 799 310	1 827 913