



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOBU INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Solveig Fagerheim Bugge  
Bjerkåsen 30B  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 4 503 638        | 2 208 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 503 638</b> | <b>2 208 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer     | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 23 962           | 19 665           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>23 962</b>    | <b>19 665</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 479 676</b> | <b>2 188 335</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 80 770           | 6 317            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>80 770</b>    | <b>6 317</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 31 636           | 13 264           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>31 636</b>    | <b>13 264</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>49 134</b>    | <b>-6 947</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>4 528 810</b> | <b>2 181 389</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 1 406 319        | 1 149 342        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 3 122 491        | 1 032 047        |
| Overført fra overkurs                         | 4    |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 12 515 000        | 12 515 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    | 4 082 462         | 1 005 749         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 7    | 750 000           | 750 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>17 347 462</b> | <b>14 270 749</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>17 347 462</b> | <b>14 270 749</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 6    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       | 6    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 573 397         | 1 235 375         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 573 397</b>  | <b>1 235 375</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 573 397</b>  | <b>1 235 375</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>18 920 859</b> | <b>15 506 124</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 4    | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs  | 4    | 12 442 208        | 12 442 208        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 4           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>12 502 208</b> | <b>12 502 208</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4           | 4 154 538         | 1 032 047         |
| Udekket tap                     | 4           |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>4 154 538</b>  | <b>1 032 047</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>16 656 746</b> | <b>13 534 255</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 6           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 3 631             |                   |
| Betalbar skatt                  | 3           | 1 406 319         | 1 149 342         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 854 163           | 822 527           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 264 113</b>  | <b>1 971 869</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 264 113</b>  | <b>1 971 869</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>18 920 859</b> | <b>15 506 124</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOBU INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Solveig Fagerheim Bugge  
Bjerkåsen 30B  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 829  
SOBU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 4 503 638        | 2 208 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 503 638</b> | <b>2 208 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer     | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 23 962           | 19 665           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>23 962</b>    | <b>19 665</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>4 479 676</b> | <b>2 188 335</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 80 770           | 6 317            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>80 770</b>    | <b>6 317</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 31 636           | 13 264           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>31 636</b>    | <b>13 264</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>49 134</b>    | <b>-6 947</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 1 406 319        | 1 149 342        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 3 122 491        | 1 032 047        |
| Overført fra overkurs                         | 4    |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |



Organisasjonsnr: 928 054 829  
SOBU INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2023              | 2022              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 3        |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                   |                   |
| Investeringer i                  |          |                   |                   |
| tilknyttet selskap               | 5        | 12 515 000        | 12 515 000        |
| Lån til tilknyttet               |          |                   |                   |
| selskap og felles                |          |                   |                   |
| kontrollert virksomhet           | 6        | 4 082 462         | 1 005 749         |
| Investeringer i aksjer og        |          |                   |                   |
| andeler                          | 7        | 750 000           | 750 000           |
| <b>Sum finansielle</b>           |          |                   |                   |
| <b>anleggsmidler</b>             |          | <b>17 347 462</b> | <b>14 270 749</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>17 347 462</b> | <b>14 270 749</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |          |                   |                   |
| Kundefordringer                  | 6        |                   |                   |
| Andre kortsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       | 6        |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>            | <b>6</b> |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                   |                   |
| l.                               |          | 1 573 397         | 1 235 375         |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>1 573 397</b>  | <b>1 235 375</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>1 573 397</b>  | <b>1 235 375</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>18 920 859</b> | <b>15 506 124</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |          |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>               |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |          |                   |                   |
| Aksjekapital                     | 4        | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                         | 4        | 12 442 208        | 12 442 208        |
| Annen innskutt egenkapital       | 4        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |          | <b>12 502 208</b> | <b>12 502 208</b> |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4 | 4 154 538         | 1 032 047         |
| Udekket tap                     | 4 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>4 154 538</b>  | <b>1 032 047</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>16 656 746</b> | <b>13 534 255</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| Gjeld til                       |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 6 |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 6 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 3 631             |                   |
| Betalbar skatt                  | 3 | 1 406 319         | 1 149 342         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 854 163           | 822 527           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 264 113</b>  | <b>1 971 869</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 264 113</b>  | <b>1 971 869</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>18 920 859</b> | <b>15 506 124</b> |



Organisasjonsnr: 928 054 829  
SOBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Sobu Invest AS Offentlig regnskap 2024-05-25 15-19

**Signers:**

| <i>Name</i>             | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Solveig Fagerheim Bugge | BankID OIDC   | 2024-05-29 09:11 |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2023

---

## Sobu Invest AS

org. nr. 928 054 829



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Sobu Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                         |      |                  |                  |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 4 503 638        | 2 208 000        |
| <b>SUM DRIFTSINNEKT</b>                       |      | <b>4 503 638</b> | <b>2 208 000</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                        |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | (23 962)         | (19 665)         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>                      |      | <b>(23 962)</b>  | <b>(19 665)</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>4 479 676</b> | <b>2 188 335</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                           |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 80 770           | 6 317            |
| Annen rentekostnad                            |      | (31 636)         | (13 264)         |
| <b>SUM FINANSPOSTER</b>                       |      | <b>49 134</b>    | <b>(6 947)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>4 528 810</b> | <b>2 181 389</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | (1 406 319)      | (1 149 342)      |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |
| <b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b> |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 3 122 491        | 1 032 047        |
| <b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>                 |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |



## Sobu Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5    | 12 515 000        | 12 515 000        |
| Lån til tilknyttet og felles kontr. virksomhet | 6    | 4 082 462         | 1 005 749         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 750 000           | 750 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>17 347 462</b> | <b>14 270 749</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                       |      | <b>17 347 462</b> | <b>14 270 749</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                            |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 573 397         | 1 235 375         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                        |      | <b>1 573 397</b>  | <b>1 235 375</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 920 859</b> | <b>15 506 124</b> |



## Sobu Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                 | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4    | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                        | 4    | 12 442 208        | 12 442 208        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>12 502 208</b> | <b>12 502 208</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 4 154 538         | 1 032 047         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>4 154 538</b>  | <b>1 032 047</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>16 656 746</b> | <b>13 534 255</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 3 631             | 0                 |
| Betalbar skatt                  | 3    | 1 406 319         | 1 149 342         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 854 163           | 822 527           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 264 113</b>  | <b>1 971 869</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>2 264 113</b>  | <b>1 971 869</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>18 920 859</b> | <b>15 506 124</b> |

25.05.2024

Solveig Fagerheim Bugge  
Styrets leder



## Sobu Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Sobu Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer          | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 4 503 638        | 2 208 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>4 503 638</b> | <b>2 208 000</b> |

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 406 319        | 1 149 342        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 406 319</b> | <b>1 149 342</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 4 528 810        | 2 181 389        |
| Permanente forskjeller                   | 1 863 548        | 3 070 686        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                | -27 792          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>6 392 359</b> | <b>5 224 283</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 406 319        | 1 149 342        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 406 319</b> | <b>1 149 342</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023       | 2022       | Endring    |
|---|------------|------------|------------|
| Andeler                                   | -4 705 629 | -3 009 765 | 1 695 864  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 705 629  | 3 009 765  | -1 695 864 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sobu Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

| Egenkapital    | Aksjekapital | Overkurs   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|------------|-------------------|-----------------|
| 01.01.2023     | 60 000       | 12 442 208 | 1 032 047         | 13 534 255      |
| Årets resultat | 0            | 0          | 3 122 491         | 3 122 491       |
| 31.12.2023     | 60 000       | 12 442 208 | 4 154 538         | 16 656 747      |

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

|                  | Kontor-kommune | Eierandel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------|----------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                |           |                   |                   |
| Buar Invest AS   | Oslo           | 50,0%     | 12 515 000        | 12 515 000        |
| <b>Sum</b>       |                |           | <b>12 515 000</b> | <b>12 515 000</b> |

Tilknyttet selskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

|                            | 2023             | 2022             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>          |                  |                  |
| Lån til tilknyttet foretak | 4 082 462        | 1 005 749        |
| <b>Sum</b>                 | <b>4 082 462</b> | <b>1 005 749</b> |

#### NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

|                           | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>      |                   |                   |
| Advokatfirmaet Thommessen | 750 000           | 750 000           |
| <b>Sum</b>                | <b>750 000</b>    | <b>750 000</b>    |



# Årsregnskap 2023

---

## Sobu Invest AS

org. nr. 928 054 829



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Sobu Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                         |      |                  |                  |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 4 503 638        | 2 208 000        |
| <b>SUM DRIFTSINNEKT</b>                       |      | <b>4 503 638</b> | <b>2 208 000</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                        |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | (23 962)         | (19 665)         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>                      |      | <b>(23 962)</b>  | <b>(19 665)</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>4 479 676</b> | <b>2 188 335</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                           |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 80 770           | 6 317            |
| Annen rentekostnad                            |      | (31 636)         | (13 264)         |
| <b>SUM FINANSPOSTER</b>                       |      | <b>49 134</b>    | <b>(6 947)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>4 528 810</b> | <b>2 181 389</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | (1 406 319)      | (1 149 342)      |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |
| <b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b> |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 3 122 491        | 1 032 047        |
| <b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>                 |      | <b>3 122 491</b> | <b>1 032 047</b> |



## Sobu Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5    | 12 515 000        | 12 515 000        |
| Lån til tilknyttet og felles kontr. virksomhet | 6    | 4 082 462         | 1 005 749         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 750 000           | 750 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>17 347 462</b> | <b>14 270 749</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                       |      | <b>17 347 462</b> | <b>14 270 749</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                            |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 573 397         | 1 235 375         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                        |      | <b>1 573 397</b>  | <b>1 235 375</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 920 859</b> | <b>15 506 124</b> |



## Sobu Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                 | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4    | 60 000            | 60 000            |
| Overkurs                        | 4    | 12 442 208        | 12 442 208        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>12 502 208</b> | <b>12 502 208</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 4 154 538         | 1 032 047         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>4 154 538</b>  | <b>1 032 047</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>16 656 746</b> | <b>13 534 255</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 3 631             | 0                 |
| Betalbar skatt                  | 3    | 1 406 319         | 1 149 342         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 854 163           | 822 527           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 264 113</b>  | <b>1 971 869</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>2 264 113</b>  | <b>1 971 869</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>18 920 859</b> | <b>15 506 124</b> |

25.05.2024

Solveig Fagerheim Bugge  
Styrets leder



## Sobu Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Sobu Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer          | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 4 503 638        | 2 208 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>4 503 638</b> | <b>2 208 000</b> |

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 406 319        | 1 149 342        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 406 319</b> | <b>1 149 342</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 4 528 810        | 2 181 389        |
| Permanente forskjeller                   | 1 863 548        | 3 070 686        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                | -27 792          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>6 392 359</b> | <b>5 224 283</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 406 319        | 1 149 342        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 406 319</b> | <b>1 149 342</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023       | 2022       | Endring    |
|---|------------|------------|------------|
| Andeler                                   | -4 705 629 | -3 009 765 | 1 695 864  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 705 629  | 3 009 765  | -1 695 864 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sobu Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

| Egenkapital    | Aksjekapital | Overkurs   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|------------|-------------------|-----------------|
| 01.01.2023     | 60 000       | 12 442 208 | 1 032 047         | 13 534 255      |
| Årets resultat | 0            | 0          | 3 122 491         | 3 122 491       |
| 31.12.2023     | 60 000       | 12 442 208 | 4 154 538         | 16 656 747      |

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

|                  | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                |            |                   |                   |
| Buar Invest AS   | Oslo           | 50,0%      | 12 515 000        | 12 515 000        |
| <b>Sum</b>       |                |            | <b>12 515 000</b> | <b>12 515 000</b> |

Tilknyttet selskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

|                            | 2023             | 2022             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>          |                  |                  |
| Lån til tilknyttet foretak | 4 082 462        | 1 005 749        |
| <b>Sum</b>                 | <b>4 082 462</b> | <b>1 005 749</b> |

#### NOTE 7 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

|                           | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>      |                   |                   |
| Advokatfirmaet Thommessen | 750 000           | 750 000           |
| <b>Sum</b>                | <b>750 000</b>    | <b>750 000</b>    |