



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 863 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLSAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyvegen 30  
7517 HELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	257 186	264 272
Annen driftskostnad		65 316	45 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 502</b>	<b>310 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 498</b>	<b>1 189 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 705	45 800
Annen renteinntekt		3 235	869
Annen finansinntekt		608	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 547</b>	<b>46 669</b>
Annen rentekostnad		200 155	170 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 155</b>	<b>170 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 607</b>	<b>-123 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042 891</b>	<b>1 066 024</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	229 500	234 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	5	68 640	26 520



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	44 751	304 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	79 177	84 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 177</b>	<b>84 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	2 602 136	2 609 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	40 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 642 136</b>	<b>2 659 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 7	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 6	3 383 600	3 215 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 599 868</b>	<b>4 431 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 321 181</b>	<b>7 175 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	856 000	1 044 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 000</b>	<b>1 119 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 816	317 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 816</b>	<b>317 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 816</b>	<b>1 436 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 532 998</b>	<b>8 611 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 946 000	1 946 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 946 000</b>	<b>1 946 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	699 318	654 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 318</b>	<b>654 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 645 318</b>	<b>2 600 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		97 438	187 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 497 438</b>	<b>4 987 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 497 438</b>	<b>4 987 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 4	205 171	226 866
Skyldig offentlige avgifter		368 504	236 931
Utbytte		700 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	88 000	34 000
Annen kortsiktig gjeld		28 567	25 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 242</b>	<b>1 023 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 680</b>	<b>6 011 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 532 998</b>	<b>8 611 797</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662842

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 863 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLSAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyvegen 30  
7517 HELL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 933 863 255  
HELLSAGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	257 186	264 272
Annen driftskostnad		65 316	45 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 502</b>	<b>310 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 498</b>	<b>1 189 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 705	45 800
Annen renteinntekt		3 235	869
Annen finansinntekt		608	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 547</b>	<b>46 669</b>
Annen rentekostnad		200 155	170 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 155</b>	<b>170 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 607</b>	<b>-123 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042 891</b>	<b>1 066 024</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	229 500	234 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	700 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	5	68 640	26 520
Avsatt til annen egenkapital	5	44 751	304 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>



Organisasjonsnr: 933 863 255  
HELLSAGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4	79 177	84 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 177</b>	<b>84 146</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	2 602 136	2 609 856
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	40 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 642 136</b>	<b>2 659 856</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 7	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 6	3 383 600	3 215 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 599 868</b>	<b>4 431 468</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 321 181</b>	<b>7 175 470</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 2	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	856 000	1 044 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 000</b>	<b>1 119 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 816	317 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 816</b>	<b>317 327</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 816</b>	<b>1 436 327</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 532 998</b>	<b>8 611 797</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 946 000	1 946 000
--------------	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 946 000</b>	<b>1 946 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	699 318	654 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 318</b>	<b>654 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 645 318</b>	<b>2 600 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 400 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		97 438	187 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 497 438</b>	<b>4 987 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 497 438</b>	<b>4 987 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 4	205 171	226 866
Skyldig offentlige avgifter		368 504	236 931
Utbytte		700 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	88 000	34 000
Annen kortsiktig gjeld		28 567	25 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 242</b>	<b>1 023 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 680</b>	<b>6 011 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 532 998</b>	<b>8 611 797</b>



Organisasjonsnr: 933 863 255  
HELLSAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellsaga Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellsaga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L5TH-KSXNW-WJCC-V6EM7-JNF8C-PDX8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 06:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5THI-KSXNW-WJQCC-V6EM7-JNF8C-PDX8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Hellsaga Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 933 863 255



## Resultatregnskap

### Hellsaga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1, 2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	257 186	264 272
Annen driftskostnad		65 316	45 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 502</b>	<b>310 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 498</b>	<b>1 189 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 705	45 800
Annen renteinntekt		3 235	869
Annen finansinntekt		608	0
Annen rentekostnad		200 155	170 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 607</b>	<b>-123 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042 891</b>	<b>1 066 024</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	229 500	234 525
<b>Årsresultat</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	700 000	500 000
Avsatt konsernbidrag	5	68 640	26 520
Avsatt til annen egenkapital	5	44 751	304 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>



## Balanse Hellsaga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	79 177	84 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 177</b>	<b>84 146</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	2 602 136	2 609 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	40 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 642 136</b>	<b>2 659 856</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 7	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 6	3 383 600	3 215 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 599 868</b>	<b>4 431 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 321 181</b>	<b>7 175 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1, 2	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	856 000	1 044 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 000</b>	<b>1 119 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 816	317 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>280 816</b>	<b>317 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 816</b>	<b>1 436 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 532 998</b>	<b>8 611 797</b>



**Balanse**  
Hellsaga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 946 000	1 946 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 946 000</b>	<b>1 946 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	699 318	654 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 318</b>	<b>654 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 645 318</b>	<b>2 600 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		97 438	187 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 497 438</b>	<b>4 987 438</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 4	205 171	226 866
Skyldig offentlige avgifter		368 504	236 931
Utbytte		700 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	88 000	34 000
Annen kortsiktig gjeld		28 567	25 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 242</b>	<b>1 023 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 680</b>	<b>6 011 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 532 998</b>	<b>8 611 797</b>

Hell, 26.06.2023  
Styret i Hellsaga Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022 Hellsaga Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Noter til regnskapet 2022**  
Hellsaga Eiendom AS

**Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern**

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	3 383 600	3 215 200
Kundefordringer	75 000	75 000
Andre fordringer	856 000	1 044 000
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	88 000	34 000
<b>Inntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleie	1 500 000	1 500 000
Renteinntekter	61 705	45 800

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Tomter, bygninger osv</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 354 050	80 483	7 434 534
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	239 466		239 466
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 593 516	80 483	7 674 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 991 380	40 483	5 031 864
= Bokført verdi 31.12.22	2 602 136	40 000	2 642 136
Årets ordinære avskrivninger	247 186	10 000	257 186
Økonomisk levetid	10-30 år	8 år	



## Noter til regnskapet 2022 Hellsaga Eiendom AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 531	234 346
Endring i utsatt skattefordel	4 969	179
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 500</b>	<b>234 525</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 042 891	1 066 024
Permanente forskjeller	286	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 583	-814
Avgitt konsernbidrag	-88 000	-34 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>932 594</b>	<b>1 031 210</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 531	234 346
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 360	-7 480
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 171</b>	<b>226 866</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-359 897	-382 480	-22 583
<b>Sum</b>	<b>-359 897</b>	<b>-382 480</b>	<b>-22 583</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-359 897</b>	<b>-382 480</b>	<b>-22 583</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-79 177</b>	<b>-84 146</b>	<b>-4 968</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 946 000	654 567	2 600 567
Avgitt konsernbidrag		-68 640	-68 640
Avsatt utbytte		-700 000	-700 000
Årets resultat		813 391	813 391
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 946 000</b>	<b>699 318</b>	<b>2 645 318</b>



## Noter til regnskapet 2022 Hellsaga Eiendom AS

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 383 600	3 215 200
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 400 000	2 800 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 400 000	4 800 000
<b>Sum</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 800 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 602 136	2 609 856
<b>Sum</b>	<b>2 602 136</b>	<b>2 609 856</b>

### Note 7 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>						
Hell Sagbruk & Høvleri AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 216 268	18 325 232	1 391 831
<b>Sum</b>				<b>1 216 268</b>	<b>18 325 232</b>	<b>1 391 831</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hellsaga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	1 946	1 000,0	1 946 000
B-aksjer	0	1 000,0	0
<b>Sum</b>	<b>1 946</b>		<b>1 946 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brennan Eiendom AS	1 946	100,0	100,0

Styrets leder Per Arnfinn Kvello eier 100% av aksjene i Brennan Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Hellsaga Eiendom AS

#### Note 9 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



# Årsregnskap 2022 Hellsaga Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: GHZXC-0ZVFC-6FF5E-UFGQJ-GA4UA-51Q3C

---

Organisasjonsnr: 933 863 255



## Resultatregnskap

### Hellsaga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1, 2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	257 186	264 272
Annen driftskostnad		65 316	45 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 502</b>	<b>310 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 498</b>	<b>1 189 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 705	45 800
Annen renteinntekt		3 235	869
Annen finansinntekt		608	0
Annen rentekostnad		200 155	170 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 607</b>	<b>-123 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042 891</b>	<b>1 066 024</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	229 500	234 525
<b>Årsresultat</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	700 000	500 000
Avsatt konsernbidrag	5	68 640	26 520
Avsatt til annen egenkapital	5	44 751	304 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>813 391</b>	<b>831 499</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: GHZXC-0ZVFC-6FF5E-UFGGT-GA4UA-51Q3C



## Balanse Hellsaga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	79 177	84 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 177</b>	<b>84 146</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	2 602 136	2 609 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	40 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 642 136</b>	<b>2 659 856</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 7	1 216 268	1 216 268
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 6	3 383 600	3 215 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 599 868</b>	<b>4 431 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 321 181</b>	<b>7 175 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1, 2	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	856 000	1 044 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>931 000</b>	<b>1 119 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 816	317 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>280 816</b>	<b>317 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 816</b>	<b>1 436 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 532 998</b>	<b>8 611 797</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GHZXC-0ZVFC-6FF5E-UFGQJ-GA4UA-51Q3C



## Balanse Hellsaga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 946 000	1 946 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 946 000</b>	<b>1 946 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	699 318	654 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 318</b>	<b>654 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 645 318</b>	<b>2 600 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 400 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		97 438	187 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 497 438</b>	<b>4 987 438</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 4	205 171	226 866
Skyldig offentlige avgifter		368 504	236 931
Utbytte		700 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	88 000	34 000
Annen kortsiktig gjeld		28 567	25 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 242</b>	<b>1 023 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 680</b>	<b>6 011 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 532 998</b>	<b>8 611 797</b>

Hell, 26.06.2023  
Styret i Hellsaga Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello  
styreleder/daglig leder

Pemmo Dokumentnøkkel: GHZXC-0ZVFC-6FF5E-UFGOT-GA4UA-51Q3C



## Noter til regnskapet 2022 Hellsaga Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: GHZXC-0ZVFC-6FF5E-UFGQT-GA4UA-51Q3C



## Noter til regnskapet 2022 Hellsaga Eiendom AS

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	3 383 600	3 215 200
Kundefordringer	75 000	75 000
Andre fordringer	856 000	1 044 000
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	88 000	34 000
<b>Inntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleie	1 500 000	1 500 000
Renteinntekter	61 705	45 800

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger osv</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 354 050	80 483	7 434 534
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	239 466		239 466
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 593 516	80 483	7 674 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 991 380	40 483	5 031 864
= Bokført verdi 31.12.22	2 602 136	40 000	2 642 136
Årets ordinære avskrivninger	247 186	10 000	257 186
Økonomisk levetid	10-30 år	8 år	

Pemseo Dokumentnøkkel: GHZXC-OZVFC-6FF5E-UFGQJ-GA4UA-51Q3C



## Noter til regnskapet 2022

### Hellsaga Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 531	234 346
Endring i utsatt skattefordel	4 969	179
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 500</b>	<b>234 525</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 042 891	1 066 024
Permanente forskjeller	286	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 583	-814
Avgitt konsernbidrag	-88 000	-34 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>932 594</b>	<b>1 031 210</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 531	234 346
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 360	-7 480
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 171</b>	<b>226 866</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-359 897	-382 480	-22 583
<b>Sum</b>	<b>-359 897</b>	<b>-382 480</b>	<b>-22 583</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-359 897</b>	<b>-382 480</b>	<b>-22 583</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-79 177</b>	<b>-84 146</b>	<b>-4 968</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 946 000	654 567	2 600 567
Avgitt konsernbidrag		-68 640	-68 640
Avsatt utbytte		-700 000	-700 000
Årets resultat		813 391	813 391
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 946 000</b>	<b>699 318</b>	<b>2 645 318</b>



## Noter til regnskapet 2022 Hellsaga Eiendom AS

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 383 600	3 215 200
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 400 000	2 800 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 400 000	4 800 000
<b>Sum</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 800 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 602 136	2 609 856
<b>Sum</b>	<b>2 602 136</b>	<b>2 609 856</b>

### Note 7 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>						
Hell Sagbruk & Høvleri AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 216 268	18 325 232	1 391 831
<b>Sum</b>				<b>1 216 268</b>	<b>18 325 232</b>	<b>1 391 831</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hellsaga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	1 946	1 000,0	1 946 000
B-aksjer	0	1 000,0	0
<b>Sum</b>	<b>1 946</b>		<b>1 946 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brennan Eiendom AS	1 946	100,0	100,0

Styrets leder Per Arnfinn Kvello eier 100% av aksjene i Brennan Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022 Hellsaga Eiendom AS

### Note 9 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Pemso Dokumentnøkkel: GHZXC-0ZVFC-6FF5E-UFGQJ-GA4UA-51Q3C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Arnfinn Kvello

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-91051

IP: 91.126.xxx.xxx

2023-06-27 16:25:12 UTC



## Per Arnfinn Kvello

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-91051

IP: 91.126.xxx.xxx

2023-06-27 16:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHZXC-0ZVFC-6FFE-UFGQT-GA4UA-51Q3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>