



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 871 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 4
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 144 752	967 788
Sum inntekter		1 144 752	967 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 749	63 326
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	906 646	886 159
Sum kostnader		973 395	949 484
Driftsresultat		171 357	18 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 345	613
Sum finansinntekter		4 345	613
Netto finans		-4 345	-613
Ordinært resultat før skattekostnad		175 702	18 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 702	18 916
Årsresultat		175 702	18 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 701	18 916
Sum overføringer og disponeringer		175 702	18 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	353 203	225 732
Sum finansielle anleggsmidler		353 203	225 732
Sum anleggsmidler		353 203	225 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 871	32 995
Andre fordringer	13	61 381	65 499
Sum fordringer		84 252	98 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 305	175 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 305	175 142
Sum omløpsmidler		308 556	273 636
SUM EIENDELER		661 760	499 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	353 203	225 732
Annen egenkapital		162 347	114 116
Sum opptjent egenkapital		515 550	339 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	515 550	339 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 209	155 840
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 680
Sum kortsiktig gjeld		146 210	159 520
Sum gjeld		146 210	159 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 760	499 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496467

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 871 813
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 4
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 871 813
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 144 752	967 788
Sum inntekter		1 144 752	967 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 749	63 326
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	906 646	886 159
Sum kostnader		973 395	949 484
Driftsresultat		171 357	18 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 345	613
Sum finansinntekter		4 345	613
Netto finans		-4 345	-613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 702	18 916
Årsresultat		175 702	18 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 701	18 916
Sum overføringer og disponeringer		175 702	18 916



Organisasjonsnr: 921 871 813
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	353 203	225 732
Sum finansielle anleggsmidler		353 203	225 732
Sum anleggsmidler		353 203	225 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 871	32 995
Andre fordringer	13	61 381	65 499
Sum fordringer		84 252	98 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 305	175 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 305	175 142
Sum omløpsmidler		308 556	273 636
SUM EIENDELER		661 760	499 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	353 203	225 732
Annen egenkapital		162 347	114 116
Sum opptjent egenkapital		515 550	339 849
Sum egenkapital	14	515 550	339 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 209	155 840
Skyldige offentlige avgifter		1	0



Annen kortsiktig gjeld	0	3 680
Sum kortsiktig gjeld	146 210	159 520
Sum gjeld	146 210	159 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	661 760	499 368



Organisasjonsnr: 921 871 813
SAMEIET STADIONKVARTALET 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	114 116	320 932
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	175 702	18 916
Endringer i andre langsiktige poster	-127 471	-225 732
B. Endring arbeidskapital	48 230	-206 816
C. Arbeidskapital	162 347	114 116
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	22 871	32 995
Mellomregning finansieringsforetak	1 818	9 246
Andre kortsiktige fordringer	36	66
Forskuddsbetalte forsikr.premie	56 162	52 595
Forskuddsbetalt strøm	0	1 054
Andre forskuddsbet. kostnader	3 365	2 538
Driftskonto	224 305	175 142
Leverandører	-146 209	-155 840
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1	0
Forskudd / overdekning	0	-3 680
Arbeidskapital	162 347	114 116

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 144 752	964 788	1 143 575	1 197 469
Sum leieinntekt		1 144 752	964 788	1 143 575	1 197 469
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	3 000	0	0
Sum annen inntekt		0	3 000	0	0
Sum inntekt		1 144 752	967 788	1 143 575	1 197 469
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 249	7 826	8 000	8 300
Styrehonorar	3	58 500	55 500	56 000	62 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	348 149	367 097	325 000	348 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	166 333	147 784	155 500	182 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	89 338	91 873	99 000	95 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	10 094	28 023	10 000	11 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 867	3 443	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	78 112	92 473	257 000	277 500
Revisjonshonorar		4 931	4 778	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		31 526	30 401	32 000	32 439
Andre honorar	10	23 867	1 230	1 000	1 000
Kontorkostnad		1 029	1 271	3 000	5 000
TV/bredbånd		89 700	65 194	89 700	89 700
Kontingenter og gaver		1 723	869	1 500	1 800
Forsikringer		52 595	50 097	56 000	57 000
Andre kostnader	11	1 382	1 626	21 000	1 000
Sum kostnad		973 395	949 484	1 121 700	1 179 739
Driftsresultat		171 357	18 304	21 875	17 730
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 345	613	0	0
Netto finansposter		-4 345	-613	0	0
Årsresultat		175 702	18 916	21 875	17 730
Andre overføringer		127 471	225 732	0	0
Overført sameiekapital		48 230	-206 816	0	0
SUM OVERFØRINGER		175 702	18 916	0	0

1558 Sameiet Stadionkvartalet 4 Org. nr 921871813



Balanse 2022 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	353 203	225 732
Sum anleggsmidler		353 203	225 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 871	32 995
Andre kortsiktige fordringer	13	1 854	9 312
Forskuddsbetalte kostnader		59 527	56 187
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		224 305	175 142
Sum omløpsmidler		308 556	273 636
SUM EIENDELER		661 760	499 368

1558 Sameiet Stadionkvartalet 4 Org. nr 921871813



Balanse 2022 Sameiet Stadionkvartalet 4

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	353 203	225 732
Annen egenkapital		162 347	114 116
Sum opptjent egenkapital		515 550	339 849
Sum egenkapital	14	515 550	339 849
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 680
Leverandørgjeld		146 209	155 840
Skyldig off. myndigheter		1	0
Sum kortsiktig gjeld		146 210	159 520
Sum gjeld		146 210	159 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 760	499 368

Sted: _____

Dato: _____

Svein Olav Ringnes
Styreleder

Annar Skevik
Styremedlem

Inger Ragni Palm
Styremedlem

Jon Vårdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 25 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr.213, b.nr 539 i Drammen kommune. Eiertomt på 1 678,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP1974983.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 053 852	901 188
3610 Sameieinnbetalinger	0	3 000
3618 Leietillegg strøm	1 200	900
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	89 700	59 700
Sum	1 144 752	964 788

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	3 000
Sum	0	3 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 249	7 826
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 500	55 500
Sum	66 749	63 326

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	26 025	42 656
6260 Fjernvarme	322 124	324 440
Sum	348 149	367 097

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	39 405	38 445
6341 Brannalarm	16 590	16 208
6360 Annet renhold	12 339	10 352
6361 Fast renhold	61 138	56 888
6362 Skadedyrutryddelse	2 500	0
6364 Matteleie	24 878	23 623
6390 Andre driftskostnader	1 390	2 269
6392 Containerleie/tømming	579	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	7 516	0
Sum	166 333	147 784

Konto 6360 gjelder vask av felles vindu og rekkverk, samt felles snekker/sykkel/møterom/WC/matte.

Konto 6390 gjelder innkjøp av renholdsartikler, toalettpapir og avfallssekker.

Konto 6393 gjelder legging bark på grøntareal.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	89 338	91 873
Sum	89 338	91 873

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisenser	10 094	28 023
Sum	10 094	28 023

Konto 6420 gjelder årlig lisens Bookit 24, HMS og vedlikeholdsplan Usbl.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 805	0
6540 Inventar	188	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 874	3 443
Sum	7 867	3 443

Konto 6500 gjelder iinnkjøp av oppvaskmaskin til lillesalen, grovstøvsuger, gardintrapp og langkost/feiebrett.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	3 538	0
6603 Vedlikehold elektro	0	897
6610 Andre vaktmester tjenester	0	643
6611 Vedlikehold heiser	33 074	28 429
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 453	803
6617 Vedlikehold brannvern utstyr (Honeywell)	8 581	10 302
6621 Vedlikehold tekniske anlegg (NTI)	25 715	46 325
6648 Vedlikehold dører(Dormakaba)	4 750	5 074
Sum	78 112	92 473

Konto 6601 gjelder reparasjon av hjørnelister.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	844	1 230
6720 Juridisk honorar	23 023	0
Sum	23 867	1 230

Konto 6714 gjelder e-post i portalen og adm.kostnader ifm pakke utsend. av innkalling Årsmøte.
Konto 6720 gjelder advokat bistand ifm felleskostnader.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	276
7770 Betalingskostnader	1 047	1 040
7773 Omkostninger innkreving	335	310
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	1 382	1 626

Note 12 - Øremerkede midler

Fond for øremerkede midler til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 818	9 246
1570 Andre kortsiktige fordringer	36	66
Sum	1 854	9 312

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Stadionkvartalet 4

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	225 732	127 471	353 203
Årets resultat	114 116	48 231	162 347
Sum opptjent egenkapital	339 849	175 701	515 550
Sum egenkapital	339 849	175 701	515 550

Note 15 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	225 732	0
Innbetalt til vedlikeholdsfond	125 000	225 000
Uttak til vedlikehold		0
Renter vedlikeholdsfond	2 471	732
Utgående balanse	353 203	225 732

Fond for øremerkede midler til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 4

Styreleder	Svein Olav Ringnes (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Inger Ragni Palm (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Jon Vårdal (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Annar Skevik (sign.)	26.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor