



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE BERGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øyane 12
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		214 928	591 000
Sum inntekter		214 928	591 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 330	78 330
Annen driftskostnad	2	64 427	54 138
Sum kostnader		142 757	132 468
Driftsresultat		72 170	458 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		355	338
Annen finansinntekt		4 673	4 847
Sum finansinntekter		5 028	5 185
Annan rentekostnad		73 452	52 776
Sum finanskostnader		73 452	52 776
Netto finans		-68 424	-47 591
Ordinært resultat før skattekostnad		3 746	410 941
Skattekostnad på resultat	3	824	90 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 922	320 533
Årsresultat		2 922	320 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 922	320 533
Totalresultat		2 922	320 533
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 922	320 533
Sum overføringer og disponeringar		2 922	320 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 251 830	3 330 160
Sum varige driftsmiddel		3 251 830	3 330 160
Sum anleggsmiddel		3 251 830	3 330 160
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 651	420 075
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		240 651	420 075
Sum omløpsmiddel		240 651	420 075
SUM EIGEDELAR		3 492 481	3 750 235
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 432 381	1 429 459
Sum opptent eigenkapital		1 432 381	1 429 459
Sum eigenkapital	5	1 532 381	1 529 459
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	124 316	125 661
Sum avsetjingar for plikter		124 316	125 661
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 809 065	1 977 353
Sum anna langsiktig gjeld		1 809 065	1 977 353
Sum langsiktig gjeld		1 933 381	2 103 014
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 169	90 753
Skyldig offentlige avgifter		18 632	23 489
Annen kortsiktig gjeld		5 918	3 520
Sum kortsiktig gjeld		26 719	117 762
Sum gjeld		1 960 100	2 220 776
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 492 481	3 750 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338148

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE BERGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øyane 12
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 989 538 322
EE BERGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		214 928	591 000
Sum inntekter		214 928	591 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 330	78 330
Annen driftskostnad	2	64 427	54 138
Sum kostnader		142 757	132 468
Driftsresultat		72 170	458 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		355	338
Annen finansinntekt		4 673	4 847
Sum finansinntekter		5 028	5 185
Annan rentekostnad		73 452	52 776
Sum finanskostnader		73 452	52 776
Netto finans		-68 424	-47 591
Ordinært resultat før skattekostnad		3 746	410 941
Skattekostnad på resultat	3	824	90 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 922	320 533
Årsresultat		2 922	320 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 922	320 533
Totalresultat		2 922	320 533
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 922	320 533
Sum overføringer og disponeringar		2 922	320 533



Organisasjonsnr: 989 538 322
EE BERGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 251 830	3 330 160
Sum varige driftsmiddel		3 251 830	3 330 160
Sum anleggsmiddel		3 251 830	3 330 160
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 651	420 075
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		240 651	420 075
Sum omløpsmiddel		240 651	420 075
SUM EIGEDELAR		3 492 481	3 750 235
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 432 381	1 429 459
Sum opptent eigenkapital		1 432 381	1 429 459
Sum eigenkapital	5	1 532 381	1 529 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	124 316	125 661
Sum avsetjingar for plikter Anna langsiktig gjeld		124 316	125 661
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 809 065	1 977 353
Sum anna langsiktig gjeld		1 809 065	1 977 353



Sum langsiktig gjeld	1 933 381	2 103 014
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 169	90 753
Skyldig offentlige avgifter	18 632	23 489
Annen kortsiktig gjeld	5 918	3 520
Sum kortsiktig gjeld	26 719	117 762
Sum gjeld	1 960 100	2 220 776
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 492 481	3 750 235



Organisasjonsnr: 989 538 322
EE BERGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 EE Bergen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 538 322



Resultatregnskap			
EE Bergen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		214 928	591 000
Sum driftsinntekter		214 928	591 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 330	78 330
Annen driftskostnad	2	64 427	54 138
Sum driftskostnader		142 757	132 468
Driftsresultat		72 170	458 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	338
Annen finansinntekt		4 673	4 847
Annen rentekostnad		73 452	52 776
Resultat av finansposter		-68 424	-47 591
Resultat før skattekostnad		3 746	410 941
Skattekostnad på resultat	3	824	90 408
Resultat		2 922	320 533
Årsresultat		2 922	320 533
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 922	320 533
Sum overføringer		2 922	320 533

EE Bergen Invest AS

Side 2

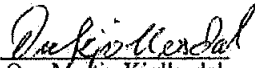

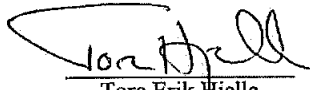


Balanse			
EE Bergen Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 251 830	3 330 160
Sum varige driftsmidler		3 251 830	3 330 160
Sum anleggsmidler		3 251 830	3 330 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 651	420 075
Sum omløpsmidler		240 651	420 075
Sum eiendeler		3 492 481	3 750 235



Balanse			
EE Bergen Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 432 381	1 429 459
Sum opptjent egenkapital		1 432 381	1 429 459
Sum egenkapital	5	1 532 381	1 529 459
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	124 316	125 661
Sum avsetning for forpliktelser		124 316	125 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 809 065	1 977 353
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 065	1 977 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 169	90 753
Skyldig offentlige avgifter		18 632	23 489
Annen kortsiktig gjeld		5 918	3 520
Sum kortsiktig gjeld		26 719	117 762
Sum gjeld		1 960 100	2 220 776
Sum egenkapital og gjeld		3 492 481	3 750 235

Nordfjordeid 2/3 - 2023
Styret i EE Bergen Invest AS

 Ove Martin Kjøllesdal styreleder	 Stein Bjørhovde styremedlem	 Tore Erik Hjellev styremedlem
--	---	--

EE Bergen Invest AS Side 4



EE Bergen Invest AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekter blir bokført etterhvert som de er opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Seksjon i		
	Tomt	Hard.vn. 72	Sum
Anskaffelseskost 31.12. forrige år	499 800	3 916 489	4 416 289
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	499 800	3 916 489	4 416 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 164 459	1 164 459
Bokført verdi pr. 31.12.	499 800	2 752 030	3 251 830
Årets avskrivninger	0	78 330	
Økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



EE Bergen Invest AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obl. tjenestepensjon

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmiddel	571 185	565 074	6 111
Omløpsmiddel	0	0	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	571 185	565 074	6 111
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22%	125 661	124 316	1 344

	2021	2022
Resultat før skattekostnad	410 941	3 746
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	1 571	6 111
Sum årets skattegrunnlag	412 511	9 857

Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	90 753	2 169
+/- forlite/formykte avsett skatt tidlegare år	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel	-346	-1 344
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	90 408	824

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:				
Eidel Invest AS	100	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 000	100 %	100 %

Styreleder Ove Kjøllesdal og styremedlem Tore Hjelle har indirekte aksjeeie.



EE Bergen Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 429 459	1 529 459
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	2 922	2 922
Egenkapital 31.12.	100 000	1 432 381	1 532 381

Note 6 Pantegjeld

	2022	2021
Av selskapets gjeld er sikret med pant:	1 809 065	1 977 353
Eiendeler stilt som pant:		
Fast eiendom med bokført verdi <u>kr 3.251.830.</u>		



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Autorisert rekneskapsførarselskap

Org.nr. 987 832 916 MVA

E-post: firmapost@h-v.no

www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
EE Bergen Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert EE Bergen Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2.922. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 02.03.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor