



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 324 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI BOLIGINVEST 3 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 013	24 325
Sum kostnader		15 013	24 325
Driftsresultat		-15 013	-24 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	75
Sum finansinntekter		317	75
Annen rentekostnad		32 774	2 986
Sum finanskostnader		32 774	2 986
Netto finans		-32 457	-2 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 469	-27 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 469	-27 235
Årsresultat		-47 469	-27 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 469	-27 235
Totalresultat		-47 469	-27 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 469	-27 235
Sum overføringer og disponeringer		-47 469	-27 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		888 250	888 250
Sum finansielle anleggsmidler		888 250	888 250
Sum anleggsmidler		888 250	888 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 056	64 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 056	64 501
Sum omløpsmidler		31 056	64 501
SUM EIENDELER		919 306	952 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 704	27 235
Sum opptjent egenkapital		-74 704	-27 235
Sum egenkapital		-44 704	2 765
Gjeld			




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		964 010	931 236
Sum annen langsiktig gjeld		964 010	931 236
Sum langsiktig gjeld		964 010	931 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld			18 750
Sum gjeld		964 010	949 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 306	952 751



Årsregnskap
2019
for
Sandtli Boliginvest 3 AS

 EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c6afc3ee-f25b-44e5-8166-858e59075a2b>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Sandsli Boliginvest 3 AS

RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	2	(15 013)	(24 325)
Sum driftskostnader		(15 013)	(24 325)
Driftsresultat		(15 013)	(24 325)
Renteinntekter		317	75
Rentekostnader		(32 774)	(2 986)
Netto finansposter		(32 457)	(2 911)
Ordinært resultat før skattekostnad		(47 469)	(27 235)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		(47 469)	(27 235)



Sandsli Boliginvest 3 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2019	2018
Andre langsiktige fordringer		888 250	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		888 250	0
ANLEGGSMIDLER		888 250	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		31 056	64 501
OMLØPSMIDLER		31 056	952 751
SUM EIENDELER		919 306	952 751
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Aksjekapital (100 aksjer á NOK 300)	4, 5	30 000	30 000
INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
Udekket tap	5	(74 704)	0
OPPTJENT EGENKAPITAL		(74 704)	(27 235)
EGENKAPITAL		(44 704)	2 765
Annen langsiktig gjeld		964 010	0
LANGSIKTIG GJELD		964 010	931 236
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		0	18 750
KORTSIKTIG GJELD		0	18 750
GJELD		964 010	949 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 306	952 751

I styret for Sandsli Boliginvest 3 AS 19.05.2020 / 31.12.2019

Tor Fredrik Müller
Styrets leder

Stein Olaf Onarheim
Styremedlem



Sandsli Boliginvest 3 AS

NOTER

Noter til regnskapet 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

**Sandsli Boliginvest 3 AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2019

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2019. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(47 469)	(27 235)
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	(47 469)	(27 235)
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (brutto)	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0
Avsatt betalbar skatt	0	0
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2019	2019
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(74 704)	(27 235)
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(74 704)	(27 235)
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(17 182)	(6 264)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0
SKATTEKOSTNAD	2019	2019
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet har vært valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendelen i balansen. Årets endring av utsatt skatt er derfor på kr 0,-.

**Sandsli Boliginvest 3 AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2019

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 100 aksjer á NOK 300. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Selskapets eierfordeling er slik:

	Eier/ Antall aksjer stemmeandel	
EGD Property AS	50	50,00 %
Stadsporten AS	50	50,00 %
SUM	100	100,00 %

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Tor Fredrik Müller	Styrets leder	(4,95%)
Stein Olaf Onarheim	Styremedlem	(25%)

Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.	30 000	0	(27 235)	2 765
Årsresultat			(47 469)	(47 469)
Egenkapital 31.12.	30 000	0	(74 704)	(44 704)

Selskapets aksjekapital er tapt. For å sikre fortsatt drift vil eierne tilføre tilstrekkelig likviditet ved behov. Forutsetning om fortsatt drift er derfor til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tor Fredrik Müller

5e749222-c56c-4917-9a4f-3e5fd5bd59b5 - 2020-05-19 14:44:28 +03:00
BankID - 8514b3aa-cc3f-413f-8a8b-28e45978d937 - NO

Stein Olaf Onarheim

87a71f94-bca1-4571-9f1e-79a96c570261 - 2020-05-19 15:01:38 +03:00
BankID - e9763b01-a004-49ff-b5a9-f8739c24a7a6 - NO

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c6afc3ee-f25b-44e5-8166-858e59075a2b>

VISMA Sign
www.vismasign.com