



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 471 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Klippen Frisør Narvik AS  
Dronningens gate 50  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Jorun Valen Normark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	105 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 182	3 015
Annen driftskostnad		90 044	7 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 325</b>	<b>10 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 675</b>	<b>24 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 162	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		31 853	2 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 853</b>	<b>2 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 691</b>	<b>-2 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 983</b>	<b>21 488</b>
Skattekostnad på resultat	3	34 775	4 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 208</b>	<b>16 761</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>123 208</b>	<b>16 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 208</b>	<b>16 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 208</b>	<b>16 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		123 208	16 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 208</b>	<b>16 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 977	6 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 977</b>	<b>6 614</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 042 895	1 079 076
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 042 895</b>	<b>1 079 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 051 872</b>	<b>1 085 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 217	50 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 217</b>	<b>50 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 217</b>	<b>85 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 089</b>	<b>1 170 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		667 829	544 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 829</b>	<b>544 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>732 829</b>	<b>609 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	298 030	
Langsiktig konserngjeld			516 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 030</b>	<b>516 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 030</b>	<b>516 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	37 138	6 895
Skyldig offentlige avgifter		12 620	
Annen kortsiktig gjeld		4 472	38 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 230</b>	<b>45 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 260</b>	<b>561 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 089</b>	<b>1 170 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 471 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Klippen Frisør Narvik AS  
Dronningens gate 50  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Jorun Valen Normark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 471 798  
ELLIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	105 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 182	3 015
Annen driftskostnad		90 044	7 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 325</b>	<b>10 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 675</b>	<b>24 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 162	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		31 853	2 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 853</b>	<b>2 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 691</b>	<b>-2 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	157 983	21 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 775</b>	<b>4 727</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>123 208</b>	<b>16 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 208</b>	<b>16 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 208</b>	<b>16 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		123 208	16 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 208</b>	<b>16 761</b>



Organisasjonsnr: 930 471 798  
ELLIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 977	6 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 977</b>	<b>6 614</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 042 895	1 079 076
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 042 895</b>	<b>1 079 076</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>1 051 872</b>	<b>1 085 690</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

			35 000
--	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>35 000</b>
-----------------------	--	--	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

		33 217	50 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 217</b>	<b>50 005</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>33 217</b>	<b>85 005</b>
--	--	---------------	---------------

#### SUM EIENDELER

		<b>1 085 089</b>	<b>1 170 695</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		667 829	544 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 829</b>	<b>544 621</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>732 829</b>	<b>609 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	298 030	
Langsiktig konserngjeld			516 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 030</b>	<b>516 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298 030</b>	<b>516 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	37 138	6 895
Skyldig offentlige avgifter		12 620	
Annen kortsiktig gjeld		4 472	38 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 230</b>	<b>45 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 260</b>	<b>561 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 089</b>	<b>1 170 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 471 798  
ELLIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ellis Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 471 798**



## Resultatregnskap

Ellis Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		420 000	35 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>35 000</b>
Lønnskostnad	1	105 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 015
Annen driftskostnad		90 044	7 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 144</b>	<b>10 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 856</b>	<b>24 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 162	6
Annen rentekostnad		31 853	2 603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 691</b>	<b>-2 597</b>
Resultat før skattekostnad		194 165	21 488
Skattekostnad på resultat	3	42 735	4 727
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>151 430</b>	<b>16 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 430	16 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 430</b>	<b>16 761</b>



### Balanse

Ellis Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 017	6 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 017</b>	<b>6 614</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 079 076	1 079 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 079 076</b>	<b>1 079 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 080 093</b>	<b>1 085 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 217	50 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 217</b>	<b>85 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 113 311</b>	<b>1 170 695</b>



## Balanse

Ellis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		696 051	544 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 051</b>	<b>544 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>761 051</b>	<b>609 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	298 030	0
Langsiktig konserngjeld		0	516 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>298 030</b>	<b>516 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	37 138	6 895
Skyldig offentlige avgifter		12 620	0
Annen kortsiktig gjeld		4 472	38 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 230</b>	<b>45 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 260</b>	<b>561 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 113 311</b>	<b>1 170 695</b>

21.03.2024

Styret i Ellis Eiendom AS

Elisabeth Pedersen  
styreleder

Liss Jorun Valen Normark  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 100	0
<b>Sum</b>	<b>105 100</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 388 572	1 388 572
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 388 572</b>	<b>1 388 572</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	309 496	309 496
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 079 076</b>	<b>1 079 076</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 138	6 895
Endring i utsatt skattefordel	5 597	-2 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 735</b>	<b>4 727</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 165	21 488
Permanente forskjeller	82	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 440	9 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>168 807</b>	<b>31 342</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 138	6 895
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 138</b>	<b>6 895</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 622	-30 062	-25 440
<b>Sum</b>	<b>-4 622</b>	<b>-30 062</b>	<b>-25 440</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 622</b>	<b>-30 062</b>	<b>-25 440</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 017</b>	<b>-6 614</b>	<b>-5 597</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	5 000	0	544 621	609 621
Årets resultat				151 430	151 430
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>696 051</b>	<b>761 051</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	298 030	0
<b>Sum</b>	<b>298 030</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 079 076	1 079 076
<b>Sum</b>	<b>1 079 076</b>	<b>1 079 076</b>