



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTHOTEL BODØ AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 217 338	29 614 064
Annen driftsinntekt		166 302	
Sum inntekter		40 383 641	29 614 064
Kostnader			
Varekostnad		1 794 636	1 596 742
Lønnskostnad	2	6 432 826	8 799 839
Ordinære avskrivninger	3	290 200	256 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		30 226 204	20 303 252
Sum kostnader		38 743 865	30 955 832
Driftsresultat		1 639 775	-1 341 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 182	100 321
Annen finansinntekt		1 323	
Sum finansinntekter		128 505	100 321
Annen rentekostnad		8 257	240 408
Sum finanskostnader		8 257	240 408
Netto finans		120 248	-140 087
Resultat før skattekostnad		1 760 024	-1 481 856
Skattekostnad på resultat		387 205	-325 634
Årsresultat	4	1 372 819	-1 156 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 372 819	-1 156 222
Totalresultat		1 372 819	-1 156 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		628 684	316 315
Sum immaterielle eiendeler		628 684	316 315
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	454 000	744 200
Sum varige driftsmidler	3	454 000	744 200
Sum anleggsmidler		1 082 684	1 060 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		97 547	63 040
Fordringer			
Kundefordringer		1 935 973	405 183
Andre kortsiktige fordringer		863 514	405 178
Konsernfordringer		6 915 245	3 820 337
Sum fordringer		9 714 732	4 630 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 016	220 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 016	220 762
Sum omløpsmidler		9 992 295	4 914 500
SUM EIENDELER		11 074 979	5 975 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 369 332	1 476 819
Sum innskutt egenkapital		1 399 332	1 506 819
Sum egenkapital	4	1 399 332	1 506 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 369 080	587 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 369 080	587 726
Sum langsiktig gjeld		1 369 080	587 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904 069	900 745
Skyldig offentlige avgifter		282 608	368 354
Kortsiktig konserngjeld		3 179 880	181 468
Annen kortsiktig gjeld		3 940 011	2 429 903
Sum kortsiktig gjeld		8 306 567	3 880 470
Sum gjeld		9 675 647	4 468 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 074 979	5 975 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690192

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTHOTEL BODØ AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 12
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 923 117 687
SMARTHOTEL BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 217 338	29 614 064
Annen driftsinntekt		166 302	
Sum inntekter		40 383 641	29 614 064
Kostnader			
Varekostnad		1 794 636	1 596 742
Lønnskostnad	2	6 432 826	8 799 839
Ordinære avskrivninger	3	290 200	256 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		30 226 204	20 303 252
Sum kostnader		38 743 865	30 955 832
Driftsresultat		1 639 775	-1 341 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 182	100 321
Annen finansinntekt		1 323	
Sum finansinntekter		128 505	100 321
Annen rentekostnad		8 257	240 408
Sum finanskostnader		8 257	240 408
Netto finans		120 248	-140 087
Resultat før skattekostnad		1 760 024	-1 481 856
Skattekostnad på resultat		387 205	-325 634
Årsresultat	4	1 372 819	-1 156 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 372 819	-1 156 222
Totalresultat		1 372 819	-1 156 222



Organisasjonsnr: 923 117 687
SMARTHOTEL BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	628 684	316 315
Sum immaterielle eiendeler	628 684	316 315

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3 454 000	744 200
Sum varige driftsmidler	3 454 000	744 200

Sum anleggsmidler	1 082 684	1 060 515
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	97 547	63 040
------------------	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	1 935 973	405 183
-----------------	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer	863 514	405 178
------------------------------	---------	---------

Konsernfordringer	6 915 245	3 820 337
-------------------	-----------	-----------

Sum fordringer	9 714 732	4 630 699
-----------------------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	180 016	220 762
-------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	180 016	220 762
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	9 992 295	4 914 500
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	11 074 979	5 975 015
----------------------	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
--------------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	1 369 332	1 476 819
----------------------------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	1 399 332	1 506 819
---------------------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital	4 1 399 332	1 506 819
------------------------	--------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 369 080	587 726
Sum annen langsiktig gjeld	1 369 080	587 726
Sum langsiktig gjeld	1 369 080	587 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	904 069	900 745
Skyldig offentlige avgifter	282 608	368 354
Kortsiktig konserngjeld	3 179 880	181 468
Annen kortsiktig gjeld	3 940 011	2 429 903
Sum kortsiktig gjeld	8 306 567	3 880 470
Sum gjeld	9 675 647	4 468 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 074 979	5 975 015



Organisasjonsnr: 923 117 687
SMARTHOTEL BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Smarthotel Bodø AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smarthotel Bodø AS som viser et overskudd på kr 1 372 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 3. juni 2025

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-04 11:11:43 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 5JLCD-QTBEX-PQG3T-QQ0HQ-0TINE-0QSPF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Smarthotel Bodø AS

Org.nr 923 117 687

Pemneo Dokumentnøkkel: UY2EX-K3OW0-7Q7FN-L08LH-3EH6W-03725



Resultatregnskap Smarthotel Bodø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		40 217 338	29 614 064
Annen driftsinntekt		166 302	0
Sum driftsinntekter		40 383 641	29 614 064
Varekostnad		1 794 636	1 596 742
Lønnskostnad	2	6 432 826	8 799 839
Ordinære avskrivninger	3	290 200	256 000
Annen driftskostnad		30 226 204	20 303 252
Sum driftskostnader		38 743 865	30 955 832
Driftsresultat		1 639 775	-1 341 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 182	100 321
Annen finansinntekt		1 323	0
Annen rentekostnad		8 257	240 408
Resultat av finansposter		120 248	-140 087
Resultat før skattekostnad		1 760 024	-1 481 856
Skattekostnad på resultat		387 205	-325 634
Årsresultat	4	1 372 819	-1 156 222

Penneo Dokumentnrøkke: UY2EX-K3OW0-7Q7FN-L08LH-3EH6W-03725



Balanse Smarthotel Bodø AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		628 684	316 315
Sum immaterielle eiendeler		628 684	316 315
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	454 000	744 200
Sum varige driftsmidler	3	454 000	744 200
Sum anleggsmidler		1 082 684	1 060 515
Omløpsmidler			
Varelager		97 547	63 040
Fordringer			
Kundefordringer		1 935 973	405 183
Kortsiktig konsernfordring		6 915 245	3 820 337
Andre kortsiktige fordringer		863 514	405 178
Sum fordringer		9 714 732	4 630 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 016	220 762
Sum omløpsmidler		9 992 295	4 914 500
Sum eiendeler		11 074 979	5 975 015

Penneo Dokumentnrøkke: UY2EX-K3OW0-7Q7FN-L08LH-3EH6W-03725



Balanse Smarthotel Bodø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 369 332	1 476 819
Sum innskutt egenkapital		1 399 332	1 506 819
Sum egenkapital	4	1 399 332	1 506 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 369 080	587 726
Sum annen langsiktig gjeld		1 369 080	587 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904 069	900 745
Kortsiktig konserngjeld		3 179 880	181 468
Skyldig offentlige avgifter		282 608	368 354
Annen kortsiktig gjeld		3 940 011	2 429 903
Sum kortsiktig gjeld		8 306 567	3 880 470
Sum gjeld		9 675 647	4 468 196
Sum egenkapital og gjeld		11 074 979	5 975 015

Tananger, 03.06.2025

Kjell Rømmetvedt
Styreleder/daglig leder

Arne Inconato
styremedlem

Rolf Smedvig Hodne
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UY2EX-K3OW0-7Q7FN-L08LH-3EH6W-03725



Noter 2024

Smarthotel Bodø AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	11	16



Noter 2024 Smarthotel Bodø AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 111 405	1 111 405
Anskaffelseskost 31.12.24	1 111 405	1 111 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	657 405	657 405
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	657 405	657 405
Bokført verdi 31.12.24	454 000	454 000
Årets ordinære avskrivninger	290 200	290 200
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	1 476 819	0	1 506 819
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 107 487	-1 372 819	-2 480 306
Årets resultat		0	1 372 819	1 372 819
Egenkapital 31.12	30 000	1 369 332	0	1 399 332

Penneo Dokumentnrøkkef: UY2EX-K3OW0-7Q7FN-L08LH-3EH6W-03725



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Rolf Smedvig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3112076

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-06-03 13:41:01 UTC



Incoronato, Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4134583

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-03 14:58:41 UTC



Rommetvedt, Kjell

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-848960

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-04 09:09:38 UTC



Rommetvedt, Kjell

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-848960

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-04 09:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UY2EX-K3OW0-7Q7FN-L08LH-3EH6W-03725

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.