



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 613 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLATUÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Jan Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 896 693	2 761 425
Sum inntekter		2 896 693	2 761 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1	209 687	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 975	161 975
Annen driftskostnad	2,3	2 503 702	4 220 266
Sum kostnader		2 875 364	4 519 161
Driftsresultat		21 328	-1 757 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77 611	65 193
Sum finanskostnader		464 651	300 220
Netto finans		387 040	235 027
Ordinært resultat før skattekostnad		21 329	-1 757 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 329	-1 757 736
Årsresultat	4	-365 712	-1 992 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 557 144	5 557 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	141 838	303 813
Sum varige driftsmidler		5 698 982	5 860 957
Sum anleggsmidler		5 698 981	5 860 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 511	50 271
Andre fordringer		300 205	258 034
Sum fordringer		325 716	308 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 327	2 251 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 327	2 251 767
Sum omløpsmidler		2 286 043	2 560 072
SUM EIENDELER		7 985 024	8 421 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 901 089	-2 535 377
Sum opptjent egenkapital		-2 901 089	-2 535 377
Sum egenkapital	6	-2 897 089	-2 531 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 751 957	9 088 996
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 000	1 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 159 957	10 496 996
Sum langsiktig gjeld		10 159 957	10 496 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 303	417 851
Skyldige offentlige avgifter		180	0
Annen kortsiktig gjeld		489 673	37 559
Sum kortsiktig gjeld		722 156	455 410
Sum gjeld		10 882 113	10 952 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 985 024	8 421 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385261

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 613 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLATUÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Jan Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 952 613 456
BORETTSLAGET MADLATUÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 896 693	2 761 425
Sum inntekter		2 896 693	2 761 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1	209 687	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 975	161 975
Annen driftskostnad	2,3	2 503 702	4 220 266
Sum kostnader		2 875 364	4 519 161
Driftsresultat		21 328	-1 757 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77 611	65 193
Sum finanskostnader		464 651	300 220
Netto finans		387 040	235 027
Ordinært resultat før skattekostnad		21 329	-1 757 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 329	-1 757 736
Årsresultat	4	-365 712	-1 992 763



Organisasjonsnr: 952 613 456
BORETTSLAGET MADLATUÅ

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 557 144	5 557 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	141 838	303 813
Sum varige driftsmidler		5 698 982	5 860 957

Sum anleggsmidler		5 698 981	5 860 956
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 511	50 271
Andre fordringer		300 205	258 034
Sum fordringer		325 716	308 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 327	2 251 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 327	2 251 767

Sum omløpsmidler		2 286 043	2 560 072
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 985 024	8 421 029
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 901 089	-2 535 377
Sum opptjent egenkapital		-2 901 089	-2 535 377

Sum egenkapital	6	-2 897 089	-2 531 377
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	8 751 957
Øvrig langsiktig gjeld		9 088 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 000
		10 496 996
Sum langsiktig gjeld		10 159 957
		10 496 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		232 303
Skyldige offentlige avgifter		417 851
Annen kortsiktig gjeld		180
Sum kortsiktig gjeld		489 673
		37 559
Sum gjeld		722 156
		455 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 882 113
		10 952 406
		7 985 024
		8 421 029



Organisasjonsnr: 952 613 456
BORETTSLAGET MADLATUÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



110 Borettslaget Madlatuå

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 735 280	2 603 760	2 745 369
Tillegg felleskostnader		111 678	110 091	113 280
Lading el-bil		49 735	47 574	26 400
Sum inntekter		2 896 693	2 761 425	2 885 049
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	209 687	136 920	143 970
Avskrivninger	5	161 975	161 975	0
Forretningsførerhonorar		97 440	92 976	102 500
Tilleggstjenester forretningsfører		1 844	8 000	0
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 650
Drift og vedlikehold	3	1 006 022	2 850 307	302 600
TV og/eller internett		282 835	269 444	283 000
Forsikringer		377 516	315 948	433 850
Kommunale avgifter		632 398	589 889	755 000
Energi/strøm		64 468	52 738	50 000
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	14 000
Administrasjonskostnader		19 600	20 144	21 340
Sum kostnader		2 875 364	4 519 161	2 115 910
Driftsresultat		21 328	-1 757 736	769 139
Finansielle poster				
Renteinntekter		77 611	65 193	60 000
Rentekostnader		464 651	300 220	433 163
Netto finanskostnader		387 040	235 027	373 163
Resultat	4	-365 712	-1 992 763	395 976

Arsregnskap



110 Borettslaget Madlatuå

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	266 560	266 560
Bygninger	5	5 290 584	5 290 584
Andre driftsmidler	5	141 838	303 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 698 981	5 860 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 511	50 271
Forskuddsbetalte kostnader		297 337	258 034
Andre fordringer		2 868	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 960 327	2 251 767
Sum omløpsmidler		2 286 043	2 560 072
SUM EIENDELER		7 985 024	8 421 029

Balanse 2024



110 Borettslaget Madlatuå

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-2 901 089	-2 535 377
Sum egenkapital	6	-2 897 089	-2 531 377
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	3 524 569	3 787 959
Pant- og gjeldsbrev lån	7	5 227 388	5 301 037
Borettsinnskudd		1 408 000	1 408 000
Sum langsiktig gjeld		10 159 957	10 496 996
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 028
Leverandørgjeld		232 303	417 851
Skyldig off. avgifter		180	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 275	0
Påløpne renter		3 222	3 131
Annen kortsiktig gjeld		485 176	28 400
Sum kortsiktig gjeld		722 156	455 410
Sum gjeld		10 882 113	10 952 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 985 024	8 421 029

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristine Solland
Styreleder

Iver Jan Leren
Styremedlem

Jorunn Nordvik
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	13 775	0
Styrehonorar	170 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	25 912	16 920
Sum personalkostnader	209 687	136 920

Boligselskapet har én midlertidig ansatt på timer for vask av brakke ifm rørprosjektet. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 110 Borettslaget Madlatuå



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	5 228	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	883 459	2 703 101
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	94 335	138 933
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 419	145
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 296	5 488
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 286	2 640
Sum	1 006 022	2 850 307

Konto 6600 - Hovedposten her gjelder renovering av rør.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-365 712	-1 992 763
Opptak av lån	0	5 335 000
Avdrag på lån	-337 038	-2 211 626
Tilbakeføring av avskrivning	161 975	161 975
Endring disponible midler	-540 775	1 292 587
Omløpsmidler	2 286 043	2 560 072
Kortsiktig gjeld	722 156	455 410
Disponible midler	1 563 887	2 104 662

Noter 110 Borettslaget Madlatuå



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg	EL-Bil ladeanlegg	Påkostninger	Støyskjerming	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	653 625	156 250	90 747	1 386 397	266 560	3 813 440
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 625	156 250	90 747	1 386 397	266 560	3 813 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	566 475	101 562	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 150	54 688	90 747	1 386 397	266 560	3 813 440
Årets avskrivninger :	130 725	31 250	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2021	2003	2004	1968	1968
Antatt levetid i år :	5	5				

Kr. 100.000 er gitt i tilskudd for Etablering av EL-bil anlegg i 2020.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	4 000	0	4 000
Egenkapital	-2 901 089	-365 712	-2 535 377
Sum Egenkapital	-2 897 089	-365 712	-2 531 377

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringer av borettslaget tidligere år.

Samt renovering av rør i 2023 og 2024. Tidligere lån ble refinansiert i 2023.

Virkelig verdi på bygningene er høyere enn bokført verdi og derfor er reell egenkapital forsvarlig.

Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 110 Borettslaget Madlatuå



Noter 110 Borettslaget Madlatuå

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:		renovering
Lånenummer:	16367092029	135578813
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2010
Rentesats:	5.64 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	28.03.2053	01.04.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 335 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 301 037	3 787 959
Avdrag i perioden:	73 648	263 390
Lånesaldo 31.12:	5 227 388	3 524 569
Saldo 5 år frem i tid:	4 790 361	2 095 395

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10 159 957,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 5 698 981,-
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Madlatuå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Madlatuå

Styreleder	Kristine Solland (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jorunn Nordvik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Iver Jan Leren (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlatuå

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Madlatuå som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CHVQH-S4GKU-ETSZC-6U3Q7-0731U-JWUE7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OHVQH-S4GKU-ETSZC-6U3Q7-0731U-JWUE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHVQH-S4GKUETSZC-6U3Q7-0731U-JWUE7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.