



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 184 653  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29  
Forretningsadresse: Fjordgata 25  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 435	2 290 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 435</b>	<b>2 290 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 974	49 974
Annen driftskostnad		1 122 626	1 578 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 701</b>	<b>1 703 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 734</b>	<b>587 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 982	7 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 982</b>	<b>7 686</b>
Annen rentekostnad		1 445	11 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 445</b>	<b>11 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 537</b>	<b>-3 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 272</b>	<b>583 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 272</b>	<b>583 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 272</b>	<b>583 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 272	583 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 272</b>	<b>583 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		737 123	787 098
Sum varige driftsmidler		737 123	787 098
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		737 123	787 098
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 593	
Andre fordringer		20 140	16 147
Sum fordringer		68 733	16 147
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 366	336 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 366	336 798
Sum omløpsmidler		761 099	352 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 222</b>	<b>1 140 042</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		758 262	729 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 262</b>	<b>729 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 262</b>	<b>729 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 076	111 304
Annen kortsiktig gjeld		133 884	98 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 960</b>	<b>210 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 960</b>	<b>410 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 498 222</b>	<b>1 140 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 184 653  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29  
Forretningsadresse: Fjordgata 25  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 913 184 653  
SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 295 435	2 290 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 435</b>	<b>2 290 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 974	49 974
Annen driftskostnad		1 122 626	1 578 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 701</b>	<b>1 703 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 734</b>	<b>587 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 982	7 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 982</b>	<b>7 686</b>
Annen rentekostnad		1 445	11 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 445</b>	<b>11 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 537</b>	<b>-3 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 272</b>	<b>583 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 272</b>	<b>583 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 272</b>	<b>583 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 272	583 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 272</b>	<b>583 112</b>



Organisasjonsnr: 913 184 653  
SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		737 123	787 098
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		737 123	787 098
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 593	
Andre fordringer		20 140	16 147
Sum fordringer		68 733	16 147
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 366	336 798
Sum omløpsmidler		761 099	352 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 498 222</b>	<b>1 140 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	758 262	729 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>758 262</b>	<b>729 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>758 262</b>	<b>729 990</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	500 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>500 000</b>	<b>200 000</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	106 076	111 304
Annen kortsiktig gjeld	133 884	98 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>239 960</b>	<b>210 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>739 960</b>	<b>410 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 498 222</b>	<b>1 140 042</b>



Organisasjonsnr: 913 184 653  
SAMEIET FJORDGATA 25, 27 OG 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29

## Årsregnskap 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29 Org.nr. 913184653  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		583 116	458 568	583 118	583 118
Felleskostnader næring		631 332	569 034	631 272	631 272
Kabel TV		71 820	115 200	71 820	71 820
Andre inntekter	1	9 167	1 147 813	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 295 435</b>	<b>2 290 615</b>	<b>1 286 210</b>	<b>1 286 210</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	114 100	75 306	68 460	68 460
Drifts- og serviceavtaler	3	148 749	122 084	95 400	95 400
Forretningsførsel	4	41 605	39 697	41 000	41 000
Forsikring		94 338	77 352	82 300	82 300
Strøm fellesmåler		54 236	90 367	76 000	76 000
Strøm el-kjel		170 080	227 923	173 000	173 000
Renhold		75 451	76 231	72 600	72 600
Kabel-TV		71 820	89 165	71 820	71 820
Vedlikehold	5	151 194	637 477	240 000	240 000
Vedlikeholdsavsetning		300 000	200 000	300 000	300 000
Kontorkostnader		8 208	8 069	6 630	6 630
Andre kostnader	6	6 947	9 966	9 000	9 000
Avskrivinger		49 974	49 974	50 000	50 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 701</b>	<b>1 703 611</b>	<b>1 286 210</b>	<b>1 286 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 734</b>	<b>587 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		20 982	7 686	0	0
Rentekostnader		1 445	11 578	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>19 537</b>	<b>-3 893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>13</b>	<b>28 272</b>	<b>583 112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		28 272	583 112	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varmeanlegg		737 123	787 098
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>737 123</b>	<b>787 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		48 593	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 140	16 147
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>68 733</b>	<b>16 147</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>692 366</b>	<b>336 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>761 099</b>	<b>352 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 498 222</b>	<b>1 140 042</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		729 990	146 879
Årets resultat		28 272	583 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 262</b>	<b>729 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>758 262</b>	<b>729 990</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	11	500 000	200 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>500 000</b>	<b>200 000</b>
Leverandørgjeld		106 076	111 304
Forskudd fra kunder		13 122	12 820
Påløpte kostnader	12	120 762	85 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 960</b>	<b>210 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 498 222</b>	<b>1 140 042</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29

Henning Grue  
Styrets leder

Michael Mellemseter  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Fjordgata 25, 27 Og 29

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt, andel vaktmester 2024	9 167	1 147 813	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>9 167</b>	<b>1 147 813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	80 000	46 000	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	6 486	8 460	11 280
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	22 820	22 820	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>75 306</b>	<b>68 460</b>	<b>91 280</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 91 280 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2025.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannalarmabonnement	0	8 793	0	0
Vakthold	13 379	4 286	0	14 000
Vaktmestertjeneste	68 920	65 635	68 900	73 300
Vaktmester div. arbeid og	0	17 195	1 500	1 500
Vintervedlikehold	425	26 175	25 000	25 000
Serviceavtale Heis	13 209	0	0	11 800
Serviceavtale ventilasjon	52 816	0	0	52 000
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>148 749</b>	<b>122 084</b>	<b>95 400</b>	<b>177 600</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	41 030	39 150	41 000	43 100
Forvaltning utover avtale	575	547	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>41 605</b>	<b>39 697</b>	<b>41 000</b>	<b>43 100</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	2 644	0	0	0
Vedlikehold bygning	107 219	458 401	180 000	140 000
Rep/vedl. heis	21 849	92 686	20 000	20 000
Utomhus	914	14 392	0	0
Bortkjøring søppel	1 933	1 197	0	0
Nøkler, sylindre mm	2 259	8 428	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	31 553	0	0
Drift/vedlikehold varmeanlegg	0	0	40 000	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	30 821	0	0
Vedlikehold varmeanlegg	14 375	0	0	40 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>151 194</b>	<b>637 477</b>	<b>240 000</b>	<b>200 000</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	3 600	3 363	0	3 600
Bankgebyrer	2 347	2 213	2 500	2 500
Annen kostnad, miljøgebyr	1 000	4 390	6 500	2 900
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 947</b>	<b>9 966</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	20 982	7 686	0	0
Sum rentekostnader	1 445	11 578	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>19 537</b>	<b>-3 893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Anleggsmidler

	Varmeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	999 489
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	999 489
Årets av- og nedskr. pr.31.12	49 974
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	262 365
Bokført verdi pr.31.12	737 123
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	12

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	48 593	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>48 593</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalt forsikring	20 140	16 147
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>20 140</b>	<b>16 147</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>68 733</b>	<b>16 147</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>200 000</b>	<b>759 398</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>500 000</b>	<b>959 398</b>

## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	29 482	17 467
Avsetning styrehonorar	91 280	68 460
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>120 762</b>	<b>85 927</b>

\*Maling av vegg i trappeoppgang, innsigelse på faktura.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>142 893</b>	<b>828 465</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	28 272	583 112
Årets avskrivninger	49 974	49 974
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-759 260
Vedlikeholdsavsetning	300 000	-559 398
B. Årets endring i disponible midler	378 246	-685 572
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>521 139</b>	<b>142 893</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 299 Årsregnskap...

Name Date  
Grue, Henning 2025-03-07

Name Date  
Mellemseter, Michael 2025-03-09

Identification  
 bankID™ Grue, Henning

Identification  
 bankID™ Mellemseter, Michael



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))