



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 918 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROVITA AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 352 207	33 948 333
Sum inntekter		30 352 207	33 948 333
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 584 405	9 644 470
Annen driftskostnad	2,3	7 295 627	4 151 569
Sum kostnader		10 880 032	13 796 039
Driftsresultat		19 472 175	20 152 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 537 662	45 098
Annen finansinntekt		497	
Sum finansinntekter		1 538 159	45 098
Annen rentekostnad		5 833	5 600
Sum finanskostnader		5 833	5 600
Netto finans		1 532 326	39 498
Ordinært resultat før skattekostnad		21 004 501	20 191 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 626 726	4 445 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 377 775	15 746 754
Årsresultat		16 377 775	15 746 754
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	16 377 775	15 746 754
Sum overføringer og disponeringer		16 377 775	15 746 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 451 580	3 784 656
Sum immaterielle eiendeler		3 451 580	3 784 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	147 886 208	149 538 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	312 228	66 056
Sum varige driftsmidler		148 198 436	149 604 283
Sum anleggsmidler		151 650 016	153 388 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 195 132	1 867 604
Sum fordringer		2 195 132	1 867 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 179 091	110 096 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 179 091	110 096 622
Sum omløpsmidler		115 374 223	111 964 226
SUM EIENDELER		267 024 239	265 353 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	70 100 000	70 100 000
Overkurs	7	72 500 000	72 500 000
Sum innskutt egenkapital		142 600 000	142 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	98 864 321	98 864 322
Sum opptjent egenkapital		98 864 321	98 864 322
Sum egenkapital		241 464 321	241 464 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063 250	422 253
Betalbar skatt	4		941 991
Kortsiktig konserngjeld	8	20 671 425	20 191 159
Annen kortsiktig gjeld		1 825 243	2 333 440
Sum kortsiktig gjeld		25 559 918	23 888 843
Sum gjeld		25 559 918	23 888 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 024 239	265 353 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346654

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 918 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROVITA AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 975 918 173
PROVITA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 352 207	33 948 333
Sum inntekter		30 352 207	33 948 333
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 584 405	9 644 470
Annen driftskostnad	2,3	7 295 627	4 151 569
Sum kostnader		10 880 032	13 796 039
Driftsresultat		19 472 175	20 152 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 537 662	45 098
Annen finansinntekt		497	
Sum finansinntekter		1 538 159	45 098
Annen rentekostnad		5 833	5 600
Sum finanskostnader		5 833	5 600
Netto finans		1 532 326	39 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 626 726	4 445 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 377 775	15 746 754
Årsresultat		16 377 775	15 746 754
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	16 377 775	15 746 754
Sum overføringer og disponeringer		16 377 775	15 746 754



Organisasjonsnr: 975 918 173
PROVITA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 451 580	3 784 656
Sum immaterielle eiendeler		3 451 580	3 784 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	147 886 208	149 538 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	312 228	66 056
Sum varige driftsmidler		148 198 436	149 604 283
Sum anleggsmidler		151 650 016	153 388 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 195 132	1 867 604
Sum fordringer		2 195 132	1 867 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 179 091	110 096 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 179 091	110 096 622
Sum omløpsmidler		115 374 223	111 964 226
SUM EIENDELER		267 024 239	265 353 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	70 100 000	70 100 000
Overkurs	7	72 500 000	72 500 000
Sum innskutt egenkapital		142 600 000	142 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	98 864 321	98 864 322
Sum opptjent egenkapital		98 864 321	98 864 322
Sum egenkapital		241 464 321	241 464 322



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063 250	422 253
Betalbar skatt	4		941 991
Kortsiktig konserngjeld	8	20 671 425	20 191 159
Annen kortsiktig gjeld		1 825 243	2 333 440
Sum kortsiktig gjeld		25 559 918	23 888 843
Sum gjeld		25 559 918	23 888 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 024 239	265 353 165



Organisasjonsnr: 975 918 173
PROVITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Provita AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Provita AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4XPP0-1QV3Y-2POEZ-MMGLE-FFAEN-QY8VL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023
KPMG AS

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4XPPO-1QV3Y-2POEZ-MMGLE-FFAEN-QY8VL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Pettersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 13:41:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XPPQ-1QV3Y-2POEZ-MMGLE-FFAEN-QY8VL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PROVITA AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		30.352.207	33.948.333
Sum driftsinntekter		30.352.207	33.948.333
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	3.584.405	9.644.470
Annen driftskostnad	2,3	7.295.627	4.151.569
Sum driftskostnader		10.880.032	13.796.039
Driftsresultat		19.472.175	20.152.294
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		1.537.662	45.099
Andre finansinntekter		497	-
Rentekostnader		5.833	5.600
Netto finansinntekter		1.532.326	39.499
Resultat før skatt		21.004.501	20.191.793
Skattekostnad	4	4.626.726	4.445.038
Sum skattekostnad		4.626.726	4.445.038
ÅRSRESULTAT		16.377.775	15.746.754
Disponering og overføringer			
Avgitt til konsernbidrag	7	16.377.775	15.746.754
Sum disponering og overføringer		16.377.775	15.746.754



PROVITA AS

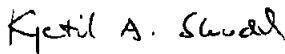
BALANSE PR.	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>3.451.580</u>	<u>3.784.656</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3.451.580</u>	<u>3.784.656</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	5	132.306.032	135.838.227
Tomt	5	13.700.000	13.700.000
Anlegg under Utførelse	5	1.880.177	-
Inventar	5	<u>312.228</u>	<u>66.056</u>
Sum varige driftsmidler		<u>148.198.436</u>	<u>149.604.283</u>
Sum anleggsmidler		<u>151.650.016</u>	<u>153.388.939</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		2.118.949	1.360.833
Tilgode offentlige avgifter		<u>76.183</u>	<u>506.771</u>
Sum fordringer		<u>2.195.132</u>	<u>1.867.604</u>
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		<u>113.179.091</u>	<u>110.096.622</u>
Sum bankinnskudd,kontanter		<u>113.179.091</u>	<u>110.096.622</u>
Sum omløpsmidler		<u>115.374.223</u>	<u>111.964.226</u>
SUM EIENDELER		<u>267.024.239</u>	<u>285.353.165</u>



PROVITA AS

BALANSE PR.	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	70.100.000	70.100.000
Overkurs	7	72.500.000	72.500.000
Sum innskutt egenkapital		142.600.000	142.600.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	98.864.321	98.864.322
Sum opptjent egenkapital		98.864.321	98.864.322
Sum egenkapital		241.464.321	241.464.322
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3.063.250	422.253
Betalbar skatt	4	-	941.991
Annen kortsiktig gjeld		1.825.243	2.333.440
Skyldig konsernbidrag	8	20.671.425	20.188.147
Gjeld til selskap i samme konsern	8	-	3.012
Sum kortsiktig gjeld		25.559.918	23.888.843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267.024.239	265.353.165

Oslo, 28.mars 2023


Kjetil A. Skudal
Styrets leder


Wenche M. Seljeseth
Styremedlem


Karianne W. Saue
Styremedlem



PROVITA AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Inntekter

Inntekter behandles etter opplysningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varereisepålegg er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år eller utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Lengstetlig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en ansett levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15 000 balanseføres. Balansemetoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler klassifiseres løpene under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i løpet av driftsmidlets levetid. Skillete mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både profittens betalebare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteoppskjøt og skatteforbeholdende midlertidige forskjeller som reverserer etter henholdsvis samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skatteunderskuddende forskjeller som ikke er utlignet og underkudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Forsikring	88 343	84 284
Eiendomsskatt	128 538	-
Diverse honorarer	4 616 222	3 223 956
Vedlikeholdskostnader	1 832 496	359 507
Andre kostnader	450 028	504 822
Sum	7 295 627	4 171 569

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i 2022 kostnadsført kr 20 801,- som i sin helhet vedrører ordinær forpløst revisjon. Det har ikke vært ansettelse i selskapet.

Note 4 - Skatt

	2022	2021	
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat			
Resultat før skattekostnad	21 004 501	20 191 763	
Permanente forskjeller	26 072	12 927	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 513 864	4 265 211	
Årets skattegrunnlag	<u>19 516 709</u>	<u>24 469 901</u>	
Betalbar skatt på årets resultat	4 293 650	5 383 385	
Endring i utsatt skatt	333 077	-938 346	
Sum skattekostnad	<u>4 626 727</u>	<u>4 445 039</u>	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt 22%	4 293 650	5 383 385	
Betalbar skatt på avgitt konsernbilag	-4 293 650	-4 441 392	
Betalbar skatt i balansen	<u>-</u>	<u>941 993</u>	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Driftsmidler	-15 888 007	-17 762 981	-1 874 974
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 889 897	-17 202 981	-4 317 904
22 % utsatt skatt	-3 431 981	-3 784 658	-352 677
Sum utsatt skattefordel / utsatt skatt i balansen	<u>-3 461 969</u>	<u>-3 764 639</u>	<u>-302 670</u>

Utsatt skattefordel er oppført i balansen da selskapet antar at de vil kunne utnytte skatteposisjonen løpelt av 3-5 års perspektiv.



Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelsekost 01.01	163 063 438	83 383 836	13 700 000	-	8 150 838	247 198 059
Tilgang/avgang	-154 370	147 890	-	1 680 177	284 772	2 178 659
Sum anskaffelsekost 31.12	163 229 096	83 531 615	13 700 000	1 680 177	8 435 610	249 376 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-32 209 887	-82 844 983	-	-	-	-115 054 870
Baldert verdi 31.12	131 019 209	6 686 632	13 700 000	1 680 177	8 435 610	134 321 628
Årets ordinære avskrivninger	3 273 840	266 765	-	-	38 600	3 579 205
Avskrivningsrate	2 %	10 %	-	-	20 %	-

Note 8 - Aksjelære, antall aksjer mv

	Eierandel	Forettingskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Ostic

Selskapet inngår i Sparebank 1 Gruppen konsernel. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 70 100 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 70 100 000. Det er én aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	70 100 000	72 800 000	98 894 322	241 484 322
Årets resultat	-	-	18 377 775	18 377 775
Avgitt konsernbidrag	-	-	-18 377 776	-18 377 776
Egenkapital pr. 31.12.	70 100 000	72 800 000	88 894 321	241 484 321

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
Avgitt konsernbidrag med ek.m. virkning	18 318 589	20 188 147
Avgitt konsernbidrag uten ek.m. virkning	1 154 836	-
Annen gjeld til selskap i samme konsern	-	3 012
Sum gjeld til selskap i samme konsern	20 071 425	20 191 159