

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 112 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM HADSEL AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	330 000
Sum inntekter		330 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 700	113 300
Annen driftskostnad	2	58 735	33 092
Sum kostnader		180 435	146 392
Driftsresultat		149 565	183 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-241 062	3 934
Sum finansinntekter		-241 062	3 934
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		26 000	134 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 643	
Annen rentekostnad			82 141
Annen finanskostnad		47 634	-121
Sum finanskostnader		97 278	216 524
Netto finans		-338 340	-212 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 775	-28 982
Skattekostnad på resultat		-35 810	23 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 965	-52 195
Årsresultat		-152 965	-52 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 965	-52 195
Totalresultat		-152 965	-52 195
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-152 965	-52 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-152 965	-52 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 681	108 871
Sum immaterielle eiendeler		144 681	108 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 510 431	12 632 131
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 510 431	12 632 131
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		94 019	120 019
Sum finansielle anleggsmidler		94 019	120 019
Sum anleggsmidler		12 749 131	12 861 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		596 875	356 250
Andre kortsiktige fordringer			253 506
Konsernfordringer	4, 4	190 379	195 979
Sum fordringer		787 254	805 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 965	9 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 965	9 085
Sum omløpsmidler		795 219	814 820
SUM EIENDELER		13 544 351	13 675 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 655 046	9 808 011
Sum opptjent egenkapital		9 655 046	9 808 011
Sum egenkapital		9 755 046	9 908 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 754	26 379
Betalbar skatt			35 851
Skyldig offentlige avgifter		143 448	112 623
Kortsiktig konserngjeld	4	1 130 179	1 208 181
Annen kortsiktig gjeld		2 471 924	2 384 797
Sum kortsiktig gjeld		3 789 305	3 767 831
Sum gjeld		3 789 305	3 767 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 544 351	13 675 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600738

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 112 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM HADSEL AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 112 626
TT EIENDOM HADSEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	330 000
Sum inntekter		330 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	121 700	113 300
Annen driftskostnad	2	58 735	33 092
Sum kostnader		180 435	146 392
Driftsresultat		149 565	183 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-241 062	3 934
Sum finansinntekter		-241 062	3 934
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 000	134 504
Annen rentekostnad		23 643	82 141
Annen finanskostnad		47 634	-121
Sum finanskostnader		97 278	216 524
Netto finans		-338 340	-212 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-188 775	-28 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 810	23 213
Årsresultat		-152 965	-52 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 965	-52 195
Totalresultat		-152 965	-52 195
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-152 965	-52 195
Sum overføringer og disponeringer		-152 965	-52 195



Organisasjonsnr: 991 112 626
TT EIENDOM HADSEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		144 681	108 871
Sum immaterielle eiendeler		144 681	108 871

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	12 510 431	12 632 131
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 510 431	12 632 131

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		94 019	120 019
Sum finansielle anleggsmidler		94 019	120 019

Sum anleggsmidler		12 749 131	12 861 021
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		596 875	356 250
Andre kortsiktige fordringer			253 506
Konsernfordringer	4, 4	190 379	195 979
Sum fordringer		787 254	805 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 965	9 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 965	9 085

Sum omløpsmidler		795 219	814 820
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 544 351	13 675 842
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 655 046	9 808 011
Sum opptjent egenkapital	9 655 046	9 808 011
Sum egenkapital	9 755 046	9 908 011
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 754	26 379
Betalbar skatt		35 851
Skyldig offentlige avgifter	143 448	112 623
Kortsiktig konserngjeld	1 130 179	1 208 181
Annen kortsiktig gjeld	2 471 924	2 384 797
Sum kortsiktig gjeld	3 789 305	3 767 831
Sum gjeld	3 789 305	3 767 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 544 351	13 675 842



Organisasjonsnr: 991 112 626
TT EIENDOM HADSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Tt Eiendom Hadsel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 112 626



RESULTATREGNSKAP

TT EIENDOM HADSEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		330 000	330 000
Sum driftsinntekter		330 000	330 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 700	113 300
Annen driftskostnad	2	58 735	33 092
Sum driftskostnader		180 435	146 392
Driftsresultat		149 565	183 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-241 062	3 934
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		26 000	134 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 643	0
Annen rentekostnad		0	82 141
Annen finanskostnad		47 634	-121
Resultat av finansposter		-338 340	-212 590
Resultat før skattekostnad		-188 775	-28 982
Skattekostnad på resultat		-35 810	23 213
Resultat		-152 965	-52 195
Årsresultat		-152 965	-52 195
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		152 965	52 195
Sum overføringer		-152 965	-52 195



BALANSE

TT EIENDOM HADSEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		144 681	108 871
Sum immaterielle eiendeler		144 681	108 871
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 510 431	12 632 131
Sum varige driftsmidler		12 510 431	12 632 131
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		94 019	120 019
Sum finansielle anleggsmidler		94 019	120 019
Sum anleggsmidler		12 749 131	12 861 021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		596 875	356 250
Andre kortsiktige fordringer		0	253 506
Konsernfordringer	4	190 379	195 979
Sum fordringer		787 254	805 735
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 965	9 085
Sum omløpsmidler		795 219	814 820
Sum eiendeler		13 544 351	13 675 842



BALANSE

TT EIENDOM HADSEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 655 046	9 808 011
Sum opptjent egenkapital		9 655 046	9 808 011
Sum egenkapital		9 755 046	9 908 011
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 754	26 379
Betalbar skatt		0	35 851
Skyldig offentlige avgifter		143 448	112 623
Konserngjeld	4	1 130 179	1 208 181
Annen kortsiktig gjeld		2 471 924	2 384 797
Sum kortsiktig gjeld		3 789 305	3 767 831
Sum gjeld		3 789 305	3 767 831
Sum egenkapital og gjeld		13 544 351	13 675 842

Leknes, 27.06.2024
Styret i Tt Eiendom Hadsel AS

Runar Brekken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 082 295	14 082 295
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 082 295	14 082 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 571 864	1 571 864
= Bokført verdi 31.12.23	12 510 431	12 510 431
Årets ordinære avskrivninger	121 700	121 700
Økonomisk levetid	20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Tt Eiendom Hadsel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler via morselskap Brekken Eiendom AS:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 787 506	2 909 206
Sum	2 787 506	2 909 206

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	190 379	195 979
Sum	0	0	190 379	195 979
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 130 179	1 208 181
Sum	0	0	1 130 179	1 208 181