



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 062 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ospeveien 33  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 774	5 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 774</b>	<b>5 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 285
Overført fra annen egenkapital		-12 774	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	250 500	250 500
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 714	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 214</b>	<b>250 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 214</b>	<b>250 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157	18 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157</b>	<b>18 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157</b>	<b>18 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 371</b>	<b>269 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 774	
Udekket tap		5 285	5 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 059</b>	<b>-5 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 371</b>	<b>19 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 371</b>	<b>269 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 062 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ospeveien 33  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 932 062 887  
ØDEGÅRDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 774	5 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 774</b>	<b>5 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 285
Overført fra annen egenkapital		-12 774	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>



Organisasjonsnr: 932 062 887  
ØDEGÅRDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 250 500 250 500

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4 714

Sum finansielle

anleggsmidler 255 214 250 500

Sum anleggsmidler 255 214 250 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 157 18 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 157 18 645

Sum omløpsmidler 1 157 18 645

SUM EIENDELER 256 371 269 145

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -12 774

Udekket tap 5 285 5 285



Sum opptjent egenkapital		-18 059	-5 285
Sum egenkapital	2	6 371	19 145
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 371</b>	<b>269 145</b>



Organisasjonsnr: 932 062 887  
ØDEGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ødegården Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 062 887



## RESULTATREGNSKAP

### ØDEGÅRDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 774	5 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 774</b>	<b>5 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-12 774	-5 285
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	5 285
Overført fra annen egenkapital		12 774	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>



### BALANSE

#### ØDEGÅRDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	250 500	250 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 714	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 214</b>	<b>250 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 214</b>	<b>250 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157	18 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157</b>	<b>18 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>256 371</b>	<b>269 145</b>



## BALANSE

### ØDEGÅRDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-12 774	0
Udekket tap		-5 285	-5 285
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-18 059</strong>	<strong>-5 285</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>6 371</strong>	<strong>19 145</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	250 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>256 371</strong>	<strong>269 145</strong>

Andebu, 01.06.2025  
Styret i Ødegården Invest AS

---

Thomas Ødegården  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 774	-5 285
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 774</b>	<b>-5 285</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 059	-5 285	12 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 059	5 285	-12 774
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-12 774	-12 774
Stiftelse				30 000	30 000
Stiftelsekostnader			-5570		-5570
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 140</b>	<b>17 226</b>	<b>36 086</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Kubed AS	OSLO	50,1%	250 500
<b>Sum</b>			<b>250 500</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØDEGÅRDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Ødegården	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Ødegården	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>