



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 307
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønningsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 945	1 565 567
Sum inntekter		1 615 945	1 565 567
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	968 741	917 682
Sum kostnader		996 126	945 065
Driftsresultat		619 819	620 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 574	4 835
Sum finansinntekter		6 574	4 835
Annen finanskostnad		250 037	163 623
Sum finanskostnader		250 037	163 623
Netto finans		-243 463	-158 788
Ordinært resultat før skattekostnad		376 357	461 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 357	461 713
Årsresultat		376 356	461 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	49 450 000	49 450 000
Sum varige driftsmidler		49 450 000	49 450 000
Sum anleggsmidler		49 450 000	49 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 926	70 659
Sum fordringer		67 926	70 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	868 441	887 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 441	887 604
Sum omløpsmidler	9	936 367	958 263
SUM EIENDELER		50 386 367	50 408 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 310 721	4 731 605
Sum opptjent egenkapital		5 310 721	4 731 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	5 385 721	4 806 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 279 487	10 844 191
Øvrig langsiktig gjeld	12	35 647 072	34 655 020
Sum annen langsiktig gjeld		44 926 559	45 499 211
Sum langsiktig gjeld		44 926 559	45 499 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 087	71 612
Annen kortsiktig gjeld		0	30 835
Sum kortsiktig gjeld	9	74 087	102 447
Sum gjeld		45 000 646	45 601 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 386 367	50 408 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337744

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 307
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønningsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 912 566 307
MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 945	1 565 567
Sum inntekter		1 615 945	1 565 567
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	968 741	917 682
Sum kostnader		996 126	945 065
Driftsresultat		619 819	620 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 574	4 835
Sum finansinntekter		6 574	4 835
Annen finanskostnad		250 037	163 623
Sum finanskostnader		250 037	163 623
Netto finans		-243 463	-158 788
Ordinært resultat før skattekostnad		376 357	461 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 357	461 713
Årsresultat		376 356	461 713



Organisasjonsnr: 912 566 307
MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	49 450 000	49 450 000
Sum varige driftsmidler		49 450 000	49 450 000

Sum anleggsmidler		49 450 000	49 450 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		67 926	70 659
Sum fordringer		67 926	70 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	868 441	887 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 441	887 604

Sum omløpsmidler	9	936 367	958 263
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		50 386 367	50 408 263
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 310 721	4 731 605
Sum opptjent egenkapital		5 310 721	4 731 605

Sum egenkapital	10	5 385 721	4 806 605
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 279 487	10 844 191
--------------------------------	----	-----------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12	35 647 072	34 655 020
Sum annen langsiktig gjeld		44 926 559	45 499 211
Sum langsiktig gjeld		44 926 559	45 499 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 087	71 612
Annen kortsiktig gjeld		0	30 835
Sum kortsiktig gjeld	9	74 087	102 447
Sum gjeld		45 000 646	45 601 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 386 367	50 408 263



Organisasjonsnr: 912 566 307
MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mustadhagen 4 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: ESWLH-Z3UCE-6J0NL-MSN3E-LKSIF-IP0GO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 02.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-02 14:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESWLH-Z3UCE-6J0NL-MSN3E-LKSIF-IP0G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Mustadhagen 4 brl.pdf	Hillestad, Eli K Lomsdalen	24.05.1958	24.02.2023 09:34
Årsregnskap 2022 - Mustadhagen 4 brl.pdf	Enersen, Else Turid	14.02.1947	25.02.2023 13:28
Årsregnskap 2022 - Mustadhagen 4 brl.pdf	Rønningsveen, Terje	11.02.1952	24.02.2023 08:51

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Mczue+5O4hZShOj41ChsH9puV3PRCYxtBFy506+PZ8B=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 017 432	978 324	1 017 453	1 047 953
Inndekning av finanskostnader		598 513	574 743	578 500	627 000
Andre inntekter		0	12 500	0	0
Sum inntekter		1 615 945	1 565 567	1 595 953	1 674 953
Driftskostnader					
Styrehonorar		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre personalkostnader	1	3 384	3 384	3 384	3 380
Strøm fellesareal		24 837	22 591	25 850	27 500
Brensel fjernvarme		148 068	162 723	139 700	147 000
Sameiekostnader		41 318	43 324	45 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	1 500
Vedlikehold	2	108 638	69 210	111 800	109 500
Innleid hjelp	3	165 615	151 653	159 500	179 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		2 422	2 422	2 423	2 420
Forretningsførerhonorar		54 549	51 649	53 600	58 500
Andre honorarer	4	19 196	21 250	14 690	12 310
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 649	541	1 000	0
Telefon og porto		4 751	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		82 336	92 670	101 500	101 500
Årskontingent GOBB		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer		40 814	39 267	40 820	45 000
Festeavgift		985	0	0	1 000
Kommunale avgifter	5	238 758	236 245	242 500	245 500
Bomiljøtiltak		11 864	6 443	8 000	11 000
Annen kostnad	6	6 191	10 944	7 000	28 000
Sum driftskostnader		996 126	945 065	987 517	1 048 860
Driftsresultat		619 819	620 501	608 436	626 093
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 122	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 452	4 835	3 930	4 080
Sum finansinntekt		6 574	4 835	3 930	4 080
Rentekostnader		250 037	163 623	159 000	322 000
Sum finanskostnader		250 037	163 623	159 000	322 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-243 463	-158 788	-155 070	-317 920
Årsresultat		376 356	461 713	453 366	308 173

151 - Mustadhagen 4 brl - 912 566 307



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mczue+5O4hZShOj41ChsH9puV3PRCYt8Fy506+PZ88=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	49 450 000	49 450 000
Sum anleggsmidler		49 450 000	49 450 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		67 926	70 659
Bankinnskudd	8	868 441	887 604
Sum omløpsmidler	9	936 367	958 263
Sum eiendeler		50 386 367	50 408 263
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		5 310 721	4 731 605
Sum egenkapital	10	5 385 721	4 806 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	9 279 487	10 844 191
Borettslagsinnskudd	12	29 670 000	29 670 000
Annen langsiktig gjeld		5 977 072	4 985 020
Sum langsiktig gjeld		44 926 559	45 499 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 087	71 612
Annen kortsiktig gjeld		0	30 835
Sum kortsiktig gjeld	9	74 087	102 447
Sum egenkapital og gjeld		50 386 367	50 408 263

Terje Rønningsveen
Styreleder

Else Turid Enersen
Styremedlem

Eli Kari Lomsdalen Hillestad
Styremedlem

151 - Mustadhagen 4 btl - 912 566 307



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mczue+5O4hZShOj41ChsH9puV3PRCYxt8Fy506+PZ88=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384
Sum	3 384

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

151 - Mustadhagen 4 btl - 912 566 307



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mczue+5O4hZShOj41ChsH9puV3PRCYxt8Fy506+PZ88=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	13 581
6603 Vedlikehold elektro	7 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 763
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	36 046
6607 Vedlikehold garasjer	8 812
6609 Vedlikehold heis	15 280
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	24 656
Sum	108 638

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	123 681
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	41 935
Sum	165 615

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6716 Honorar annen forretningsførsel	115
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	9 188
Sum	19 196

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	115 533
7761 Eiendomsskatt	123 225
Sum	238 758

151 - Mustadhagen 4 brl - 912 566 307



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mczue+5O4hZShOj41ChsH9puV3PRCYxt8Fy506+PZ88=



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 436
7720 Kostnader generalforsamling	1 104
7790 Driftskostnader	2 429
7799 Gebyrer Klare Finans	222
Sum	6 191

Note 7 - Bygninger

Navn	Anskaffelsesår	Ansk.kost	Tilgang	Bokf. verdi pr. 31.12
Bygninger	2013	49 450 000		49 450 000
Sum bygninger		49 450 000		49 450 000

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	855 816	802 218
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	376 356	461 713
Avdrag langsiktig lån	-369 892	-408 115
B. Årets endring disponible midler	6 464	53 598
C. Disponible midler 31.12	862 280	855 816

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	67 926	70 659
Bankinnskudd og kontanter	868 441	887 604
Sum omløpsmidler	936 367	958 263
Kortsiktig gjeld	-74 087	-102 447
Disponible midler	862 280	855 816

151 - Mustadhagen 4 brl - 912 566 307



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mczue+5O4hZShOj41ChsH9puV3PRCYxt8Fy506+PZ88=



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	75 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 731 605
Årets resultat	376 356
Forskuddsbetalt fellesgjeld	202 760
Opptjent egenkapital pr 31.12.	5 310 721
Total egenkapital 31.12.	5 385 721

151 - Mustadhagen 4 brl - 912 566 307



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mczue+5O4hZShOj41Chsh9puV3PRCYxt8Fy506+PZ88=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778139838
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentessats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	19 780 000
Lånesaldo 01.01:	10 844 191
Avdrag i perioden:	1 564 704
Lånesaldo 31.12:	9 279 487
Saldo 5 år frem i tid:	7 794 541
Andelssaldo 01.01:	4 985 020
Innbetalt IN i perioden:	1 194 812
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	202 760
Andelssaldo 31.12:	5 977 072
Sum pantegjeld for lån:	15 256 559

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778139838	1	1 141 542	1 141 542
	1	1 126 116	1 126 116
	2	1 033 559	2 067 118
	1	1 002 706	1 002 706
	2	925 575	1 851 150
	1	894 722	894 722
	1	740 460	740 460
	1	455 673	455 673

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2013 er kr. 29.670.000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

151 - Mustadhagen 4 btl - 912 566 307



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Mczue+5O4hZShOj41ChsH9puV3PRCYxt8Fy506+PZ88=