



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 190 059
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVALE INVEST AS
Forretningsadresse:	Håvundvegen 333 3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje Flaaten Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 793	91 344
Sum kostnader		89 793	91 344
Driftsresultat		-89 793	-91 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 497	93 055
Annen finansinntekt		898 303	7 607 818
Sum finansinntekter		946 800	7 700 873
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 863 920
Annen rentekostnad		5 833	
Annen finanskostnad		46 647	256 378
Sum finanskostnader		52 480	7 120 298
Netto finans		894 320	580 575
Resultat før skattekostnad		804 527	489 230
Skattekostnad på resultat		121	
Årsresultat	1	804 406	489 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 406	489 230
Totalresultat		804 406	489 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		155 030	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		649 376	
Overført fra annen egenkapital			-1 260 770
Sum overføringer og disponeringer		804 406	489 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	14 347 758	3 547 758
Lån til foretak i samme konsern	3	10 800 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 982 957	1 982 957
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		511 993	511 993
Investeringer i aksjer og andeler	2	16 172 803	15 806 739
Sum finansielle anleggsmidler		43 815 511	21 849 447
Sum anleggsmidler		43 815 511	21 849 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 239 484
Sum fordringer			1 239 484
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 535 146	14 947 920
Sum investeringer	2	6 535 146	14 947 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 682	5 153 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 682	5 153 839
Sum omløpsmidler		6 685 828	21 341 242
SUM EIENDELER		50 501 339	43 190 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	38 330	5 183 300
Overkurs		709 115	709 115
Sum innskutt egenkapital		747 445	5 892 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 940 152	37 290 775
Sum opptjent egenkapital		37 940 152	37 290 775
Sum egenkapital	1	38 687 597	43 183 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 005 833	
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 833	
Sum langsiktig gjeld		1 005 833	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 127
Betalbar skatt		121	
Annen kortsiktig gjeld	3	10 807 788	2 372
Sum kortsiktig gjeld		10 807 909	7 499
Sum gjeld		11 813 742	7 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 501 339	43 190 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550980

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALE INVEST AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 333
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Flaaten Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 190 059
SVALE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 793	91 344
Sum kostnader		89 793	91 344
Driftsresultat		-89 793	-91 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 497	93 055
Annen finansinntekt		898 303	7 607 818
Sum finansinntekter		946 800	7 700 873
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 863 920
Annen rentekostnad		5 833	
Annen finanskostnad		46 647	256 378
Sum finanskostnader		52 480	7 120 298
Netto finans		894 320	580 575
Resultat før skattekostnad		804 527	489 230
Skattekostnad på resultat		121	
Årsresultat	1	804 406	489 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 406	489 230
Totalresultat		804 406	489 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		155 030	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		649 376	
Overført fra annen egenkapital			-1 260 770
Sum overføringer og disponeringer		804 406	489 230



Organisasjonsnr: 989 190 059
SVALE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	14 347 758	3 547 758
Lån til foretak i samme konsern	3	10 800 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 982 957	1 982 957
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		511 993	511 993
Investeringer i aksjer og andeler	2	16 172 803	15 806 739
Sum finansielle anleggsmidler		43 815 511	21 849 447
Sum anleggsmidler		43 815 511	21 849 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 239 484
Sum fordringer			1 239 484

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 535 146	14 947 920
Sum investeringer	2	6 535 146	14 947 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 682	5 153 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 682	5 153 839

Sum omløpsmidler		6 685 828	21 341 242
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		50 501 339	43 190 689
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	38 330	5 183 300
Overkurs		709 115	709 115
Sum innskutt egenkapital		747 445	5 892 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 940 152	37 290 775
Sum opptjent egenkapital		37 940 152	37 290 775
Sum egenkapital	1	38 687 597	43 183 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 005 833	
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 833	
Sum langsiktig gjeld		1 005 833	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 127
Betalbar skatt		121	
Annen kortsiktig gjeld	3	10 807 788	2 372
Sum kortsiktig gjeld		10 807 909	7 499
Sum gjeld		11 813 742	7 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 501 339	43 190 689



Organisasjonsnr: 989 190 059
SVALE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Svale Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svale Invest AS som viser et overskudd på kr 804 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no
AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pennco Dokumentnøkkel: 8ERPZ-8MPNZ-OD3NU-QHESV-THZA5-T6WQA



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 17. juni 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ERPZ-8MPNZ-OD3NU-QHESV-THZA5-T6WQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dukefoss, Sondre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-738270

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-17 09:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ERPZ-8MPNZ-OD3NU-QHESV-THZA5-T6WQA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Svale Invest AS

Org.nr.: 989 190 059



Resultatregnskap			
Svale Invest AS 31.12			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		89 793	91 344
Sum driftskostnader		89 793	91 344
Driftsresultat		-89 793	-91 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 497	93 055
Annen finansinntekt		898 303	7 607 818
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	6 863 920
Annen rentekostnad		5 833	0
Annen finanskostnad		46 647	256 378
Resultat av finansposter		894 320	580 575
Resultat før skattekostnad		804 527	489 230
Skattekostnad på resultat		121	0
Resultat		804 406	489 230
Årsresultat	1	804 406	489 230
Overføringer			
Tilleggsutbytte		155 030	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		649 376	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 260 770
Sum overføringer		804 406	489 230
Svale Invest AS		Side 2	



Balanse			
Svale Invest AS 31.12			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	14 347 758	3 547 758
Lån til foretak i samme konsern	3	10 800 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 982 957	1 982 957
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		511 993	511 993
Investeringer i aksjer og andeler	2	16 172 803	15 806 739
Sum finansielle anleggsmidler		43 815 511	21 849 447
Sum anleggsmidler		43 815 511	21 849 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 239 484
Sum fordringer		0	1 239 484
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 535 146	14 947 920
Sum investeringer	2	6 535 146	14 947 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 682	5 153 839
Sum omløpsmidler		6 685 828	21 341 242
Sum eiendeler		50 501 339	43 190 689
Svale Invest AS			Side 3



Balanse			
Svale Invest AS 31.12			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	38 330	5 183 300
Overkurs		709 115	709 115
Sum innskutt egenkapital		747 445	5 892 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 940 152	37 290 775
Sum opptjent egenkapital		37 940 152	37 290 775
Sum egenkapital	1	38 687 597	43 183 190
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 005 833	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 833	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 127
Betalbar skatt		121	0
Annen kortsiktig gjeld	3	10 807 788	2 372
Sum kortsiktig gjeld		10 807 909	7 499
Sum gjeld		11 813 742	7 499
Sum egenkapital og gjeld		50 501 339	43 190 689
Skien, 17.06.2025 Styret i Svale Invest AS			
<hr/> Tonje Flaaten Fredriksen styreleder/daglig leder			
Svale Invest AS			Side 4



Noter 2024

Svale Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Eventuelle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Eventuell utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024

Svale Invest AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 183 300	709 115	37 290 775	43 183 190
Årets resultat			804 406	804 406
Tilleggsutbytte			-155 030	-155 030
Kapitalnedsettelse	- 5 144 970		0	-5 144 970
Pr 31.12.2024	38 330	709 115	37 940 152	38 687 597

Note 3 Verdipapirer - konsernbidrag

Alle langsiktige verdipapirer er verdsatt til kostpris i tråd med regnskapsloven § 5-3. Ved eventuelle varige verdifall sett i forhold til kostpris er det foretatt nedskrivning. Det er ikke aktuelt med nedskrivning i 2024.

Porteføljeinvesteringer, fond og øvrige markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi i tråd med regnskapsloven § 5-8. Samlet verdi pr. årsslutt utgjør NOK 6 535 146.

Note 2 Annen kortsiktig gjeld / fordring / konsernbidrag

Det er avgitt et konsernbidrag til datterselskapet på MNOK 10,8 i 2024. Beløpet fremkommer som annen kortsiktig gjeld i årsrapporten og skal motregnes fordring på samme beløp. Konsernbidrag og fordring mot samme selskap er presentert brutto pr. årsslutt.



Noter 2024

Svale Invest AS

Note 4

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder / Daglig leder
Antall aksjer	3 833	3 833
Aksjens pålydende	10	-
Antall aksjeklasser	1	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	
Navn	-	Tonje Flaaten Fredriksen