



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 004 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME PARK SERVICE AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		4 696 280	300 230
Leieinntekter		88 038 191	84 640 578
Annen driftsinntekt		17 101 256	15 062 884
Sum inntekter		109 835 727	100 003 693
Kostnader			
Varekostnad		439 125	1 050 464
Lønnskostnad	1	12 948 334	11 926 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 565 275	12 417 748
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2		213 000
Annen driftskostnad	1,2	89 565 539	76 873 079
Sum kostnader		114 518 273	102 480 792
Driftsresultat		-4 682 546	-2 477 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 659	65 599
Annen renteinntekt		43 993	66 109
Annen finansinntekt		24 210	450 539
Sum finansinntekter		151 862	582 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 846	305 009
Annen rentekostnad		5 357	7 596
Annen finanskostnad		33 653	245 736
Sum finanskostnader		363 856	558 340
Netto finans		-211 994	23 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 894 540	-2 453 192
Skattekostnad på resultat	3,4	-1 071 434	-535 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 823 106	-1 917 316
Årsresultat		-3 823 106	-1 917 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 823 106	-1 917 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 680 000	
Overføringer annen egenkapital	5	856 894	-1 917 316
Sum overføringer og disponeringer		-3 823 106	-1 917 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		29 900
Utsatt skattefordel	3,4	1 872 622	984 982
Sum immaterielle eiendeler		1 872 622	1 014 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 432 500	1 907 700
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	2	21 940 500	29 298 690
Sum varige driftsmidler		23 373 000	31 206 390
Sum anleggsmidler		25 245 622	32 221 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 164 514	9 037 947
Kundefordringer - konsernselskaper	6	1 361 550	2 237 687
Andre fordringer - konsernselskaper	6	6 087 370	385 179
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	6,7	439 740	
Andre fordringer		4 593 759	3 655 790
Sum fordringer		21 646 933	15 316 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 460	1 160 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 460	1 160 143
Sum omløpsmidler		22 818 393	16 476 747
SUM EIENDELER		48 064 015	48 698 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 715 415	2 858 521
Sum innskutt egenkapital		4 215 415	3 358 521
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	1 765 973	1 765 973
Sum opptjent egenkapital		1 765 973	1 765 973
Sum egenkapital		5 981 388	5 124 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 801 063	1 782 544
Betalbar skatt	3	1 136 206	
Skyldig offentlige avgifter		3 861 623	4 323 655
Leverandørgjeld - konsernselskaper	6	3 050 486	5 789 236
Annen gjeld - konsernselskaper	6	22 252 130	
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	6,7		10 435 835
Annen kortsiktig gjeld		8 981 119	21 242 255
Sum kortsiktig gjeld		42 082 628	43 573 525
Sum gjeld		42 082 628	43 573 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 064 015	48 698 019



**Årsregnskap 2021
for
Time Park Service AS**

Foretaksnr. 991004343



Time Park Service AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Time Park Service AS sin virksomhet består av utleie av parkeringsplasser samt innkreving av parkeringsavgifter på diverse parkeringsplasser, bl.a. i forbindelse med storsentre som eies av Olav Thon Eiendomsselskap. Driften innebærer også innkreving av parkeringsgebyr for feil parkering. Selskapet er et heleid datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen og selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapets omsetning har i 2021 økt sammenlignet med fjoråret og driftskonseptet vurderes som solid. Årsregnskapet for 2021 for Time Park Service AS er følgelig satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Selskapet vil utover i 2022 inngå nye avtaler som gir utvidelser av parkerings-områdene.

Selskapets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr. 109 835 727 sammenlignet med kr. 100 003 693 i 2020.

Selskapets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr. -4 894 540 mot kr. -2 453 192 i 2020.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle virksomhet utgjorde kr. 14 588 878 i 2021 mot kr. 4 935 654 i 2020. Selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 3 701 985 i 2021 mot kr. 6 224 458 i 2020.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2021 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 5 981 388, det vil si en egenkapitalandel på 12,45 %.

Selskapets rentebærende gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA, opptatt gjennom deltakelse i konsernets konsernkontosystem. Selskapets finansielle risiko vurderes derfor som moderat.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 12,0% i 2021 mot 13,7% i 2020. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.



Time Park Service AS

Årsberetning 2021

Likestilling og diskriminering

Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Lønnstarriffene er lik for begge kjønn og det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

I 2021 er det utført 4 årsverk av kvinner og 13 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

I Time Park Service AS arbeides det aktivt, planmessig og målrettet for å fremme Likestillings- og Diskrimineringslovens formål.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Samtidig har den siste smittebølgen og utbruddet av koronavirusvarianten omikron medført nye tiltak og restriksjoner.

Koronavirusvarianten omikron skaper usikkerhet knyttet til fremtidsutsiktene, men det forventes at den kun vil ha en begrenset og midlertidig negativ effekt på økonomien. Utviklingen fremover vil blant annet avhenge av vaksineeffekt og varigheten av smittevernstiltakene.

Med lettelser i restriksjoner forventer styret en økning i etterspørselen etter parkering og mulighetene for lønnsom drift anses som gode. Styret forventer forbedring i inntjeningen kommende år.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultatet

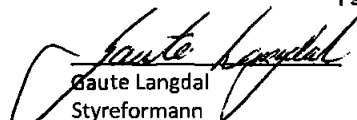
Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

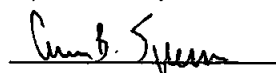
Mottatt konsernbidrag	Kr.	4 680 000
Overført til/fra annen egenkapital	Kr.	-856 894
Totalt	Kr.	3 823 106

31/3 - 2022


Oslo, ~~04.02.2022~~

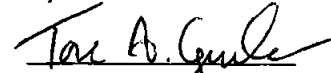
I styret for Time Park Service AS


Gaute Langdal
Styreformann


Arne Blikstad Sperre
Styremedlem


Øvind Tronier Halvorsen
Styremedlem


Tron Harald Bjerke
Styremedlem


Tore Andreas Gundersen
Daglig leder



Time Park Service AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		4 696 280	300 230
Leieinntekter		88 038 191	84 640 578
Annen driftsinntekt		17 101 256	15 062 884
Sum driftsinntekter		109 835 727	100 003 693
Driftskostnader			
Varekostnad		439 125	1 050 464
Lønnskostnad	1	12 948 334	11 926 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 565 275	12 417 748
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	0	213 000
Annen driftskostnad	1,2	89 565 539	76 873 079
Sum driftskostnader		114 518 273	102 480 792
DRIFTSRESULTAT		-4 682 546	-2 477 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra konsernselskaper		83 659	65 599
Annen renteinntekt		43 993	66 109
Annen finansinntekt		24 210	450 539
Sum finansinntekter		151 862	582 247
Finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskaper		324 846	305 009
Annen rentekostnad		5 357	7 596
Annen finanskostnad		33 653	245 736
Sum finanskostnader		363 856	558 340
NETTO FINANSPOSTER		-211 994	23 907
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 894 540	-2 453 192
Skattekostnad på resultat			
Skattekostnad på resultat	3,4	-1 071 434	-535 876
ÅRETS RESULTAT		-3 823 106	-1 917 316
OVERFØRINGER			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag		-4 680 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	856 894	-1 917 316
SUM OVERFØRINGER		-3 823 106	-1 917 316



Time Park Service AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	0	29 900
Utsatt skattefordel	3,4	1 872 622	984 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 432 500	1 907 700
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	2	21 940 500	29 298 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 245 622	32 221 272
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 164 514	9 037 947
Kundefordringer - konsernselskaper	6	1 361 550	2 237 687
Andre fordringer - konsernselskaper	6	6 087 370	385 179
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	6,7	439 740	0
Andre fordringer		4 593 759	3 655 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 171 461	1 160 143
Sum omløpsmidler		22 818 393	16 476 747
SUM EIENDELER		48 064 015	48 698 019



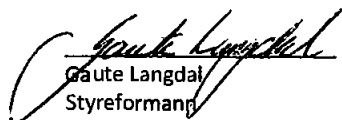
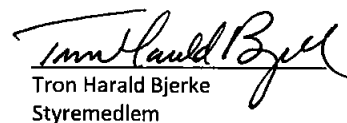
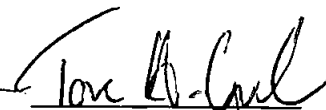
Time Park Service AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 715 415	2 858 521
Sum innskutt egenkapital		4 215 415	3 358 521
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	1 765 973	1 765 973
Sum opptjent egenkapital		1 765 973	1 765 973
Sum egenkapital		5 981 388	5 124 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 801 063	1 782 544
Leverandørgjeld - konsernselskaper	6	3 050 486	5 789 236
Betalbar skatt	3	1 136 206	0
Skyldig offentlige avgifter		3 861 623	4 323 655
Annen gjeld - konsernselskaper	6	22 252 130	0
Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper	6,7	0	10 435 835
Annen kortsiktig gjeld		8 981 119	21 242 255
Sum kortsiktig gjeld		42 082 628	43 573 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 064 015	48 698 019

31/3-2022
Oslo, ~~04.02.2022~~

I styret for Time Park Service AS


Gaute Langdal
Styreformann
Tron Harald Bjerke
Styremedlem
Arne Blikstad Sperre
Styremedlem
Øyvind Tronier Halvorsen
Styremedlem
Tore Andreas Gundersen
Daglig leder



Time Park Service AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Time Park Service AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Årets skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Time Park Service AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2021	2020
Lønninger	8 395 739	7 524 474
Arbeidsgiveravgift	1 161 206	1 011 461
Pensjonskostnader	269 598	322 240
Andre ytelser	166 969	139 176
Lønnskutt og lønnsrefusjoner	-672 178	-455 852
Viderefakturert lønn	3 627 000	3 385 000
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	12 948 334	11 926 500

Antall årsverk i 2021 var 17.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	63.800
Andre attestasjonstjenester	8.089
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
Sum	71.889



Time Park Service AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, bygninger og lisenser o.l.	Tomter, annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	181 912	5 063 784	95 008 643	100 254 339
+ Tilgang	0	0	3 701 985	3 701 985
Ansk.kost pr. 31/12	181 912	5 063 784	98 710 628	103 956 324
Akk. av/nedskr. pr 1/1	152 012	3 156 084	65 709 953	69 018 049
+ Ord. avskrivninger	29 900	475 200	11 060 175	11 565 275
Akk. av/nedskr. 31/12	181 912	3 631 284	76 770 128	80 583 324
Balansef. verdi 31/12	0	1 432 500	21 940 500	23 373 000
Levetid:	8-10 år	10 år	4-10 år	
Valgt avskrivningplan: Lineær				
Forskuddsbetalte prosjektkostnader er 0				
Leiekostnader fast eiendom			58 037 564	
Leiekostnader andre driftsmidler			1 118 682	



Time Park Service AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapskatt	-183 794
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-887 640
Samlede skattekostnader	-1 071 434

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:	
Årets totale skattekostnad	-1 071 434
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	-1 076 799
Forskjell	5 365

Forskjellen forklares med:	
Skatt på permanente forskjeller	5 364
Sum forklarte forskjeller	155 143

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 894 540
Permanente forskjeller	24 384
Endring midlertidige forskjeller	4 715 535
Grunnlag betalbar skatt	-154 621
Skatt - 22 % av grunnlag	-34 017
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	1 320 000
Sum betalbar skatt	1 285 983

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-183 794	0
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	1 320 000	0
Sum betalbar skatt	1 136 206	0

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-7 205 787	-3 402 575
Gevinst- og tapskonto	-447 763	-559 704
Omløpsmidler	-1 539 178	-514 915
Sum forskjeller som utlignes	-9 192 728	-4 477 194
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel	-9 192 728	-4 477 194
Regnskapsført utsatt skattefordel	1 872 622	984 982



Time Park Service AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	500 000	2 858 521	1 765 973	5 124 494
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat		-3 823 106		-3 823 106
+ Mottatt konsernbidrag		4 680 000		4 680 000
Egenkapital pr 31.12.2021	500 000	3 715 415	1 765 973	5 981 388

Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer - konsernselskaper	1 361 550	2 237 687
Andre fordringer - konsernselskaper	6 527 110	385 179
Leverandørgjeld - konsernselskaper	3 050 486	5 789 236
Annen gjeld- konsernselskaper	22 252 130	10 435 835

Note 7 - Garantistillelser

Selskapet har i forbindelse med konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 500 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 500.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	1 000	100,00 %

Time Park Service AS var pr. 2021 et heleid datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org.nr 914 594 685.

Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Time Park Service AS

Noter 2021

Note 9 – Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Time Park Service AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømsanalyse aksjeselskaper			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-4 894 540	-2 453 192
- Periodens betalte skatt		-128 680	458 639
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	213 000
+ Ordinære avskrivninger		11 565 275	12 417 748
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	0
+/- Endring i varelager		0	0
+/- Endring i kundefordringer		749 570	-6 018 813
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 720 230	-291 522
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		8 760 123	1 527 071
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 588 878	4 935 654
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 701 985	6 224 458
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 701 985	-6 224 458
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	1 143 734
- Utbetalinger ved økning av fordring på konsern		439 740	0
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld på konsern		10 435 835	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 875 575	1 143 734
= Netto endring i kontanter mv		11 318	-145 070
+ Beholdning av kontanter 01.01.		1 160 143	1 305 213
= Kontantbeholdning 31.12.		1 171 461	1 160 143
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 171 461	1 160 143
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 171 461	1 160 143



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Time Park Service AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Time Park Service AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQJ7F-TESEW-GE2TKVDZCC-IM1UM-JAUN0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 16:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQJ7F-TESEW-GE2TK-VDZGC-IM1UM-JAUN0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>